



46
ze uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1) **Povinný:**

Název:	Město Dobřichovice		
IČ:	00241181		
Sídlo:	Vítova 61, 252 29 Dobřichovice		
Telefon:	257 712 182	Číslo účtu:	388 029 319 / 0800
Zástupce obce:	Ing. Michael Pánek - starosta	DIČ:	

jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

a

2) **Oprávněný:**

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě písemně udělené plné moci projektantem:

JH projekt s.r.o.

se sídlem: Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy

IČ: 280 48 563, DIČ: CZ28048563, tel.: 376 312 209, 777 688 091

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C , vložka 22757

jednatelka: Ing. Jana Aschenbrennerová

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č.458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IV-12-6011286/2

I. Úvodní prohlášení

(1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

(1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí vlastníkem nemovitosti vedené na LV č. 10001:

parc. č. 1114/1 v k.ú. Dobřichovice 627810, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ,

parc. č. 599/1 v k.ú. Dobřichovice 627810, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ,

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí

přípojková skříň v rozsahu 1.0 m², zemní kabel NN v rozsahu 60.0 m² na pozemku p.č. 1114/1,

zemní kabel NN v rozsahu 6.0 m² na pozemku p.č. 599/1,

(dále jen „Stavba“).

(3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

(4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

(2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčených nemovitostí k umístění a provedení Stavby na Dotčených nemovitostech.

(3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající:

- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
- v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a

provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

(4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučené poštou odeslané listovní zásilkou, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V. Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

(1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

(2) Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je **67.0 m²**.

(3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.

(4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne _____ pod č. Usnesení _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

VI. Cenová povaha věcného břemene

(1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového rozsahu věcného břemene dle bodu V. (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit **1800.00 Kč slovy jeden tisíc osm set Kč**.

(2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

(1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.

(2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, strana povinná obdrží 1 stejnopis, strana oprávněná 2 stejnopisy.

(4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

(5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

(6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

