

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

### 1. Telefónica Czech Republic, a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 203-69700021/0100

zastoupená na základě plné moci ŠINDY, spol. s r.o.

sídlo: Za Mototechnou 1375/7, Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 250 17 063

DIČ: CZ25017063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 99327

zastoupena na základě pověření Janou Holubovou

jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. Město Dobřichovice

se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČ: 00241181

zastoupené: Ing. Michaelem Pánkem, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 388029319/0800

jako budoucí povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2634**, v katastrálním území Dobřichovice, obci Dobřichovice zapsaného na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „16010-..... VPS Dobřichovice, Lesní čk. 2092/1“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,25m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně Geometrického plánu.

3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

## III.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem právo odpovídající věcnému břemeni **zřízení, provozování, údržby a oprav** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Věcné břemeno“).

2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

## IV.

1. pokud nedojde ke změně rozsahu věcného břemene daného zpřesněním v geometrickém plánu, bude poskytnuta jednorázová náhrada ve výši

**15,-Kč/1 bm, tj. za 28 bm x 15,-Kč/1bm = 420,- Kč**

**náhrada celkem 420,- Kč,**

**(slovy: čtyři sta dvacet korun českých).**

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na jeho výše uvedený účet nebo poštovní poukázkou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě,

do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

#### V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

#### VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

#### VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

#### VIII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

#### IX.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

