

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice**
IČ: 00241181
 zastoupenou: **Ing. Michaelem Pánkem**, starostou města.

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
 zastoupená firmou **Elektro HC, s.r.o.** jednající **Milošem Caldou, jednatelem společnosti**, na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010, evid.č.0094/2010, se sídlem Západní 318, 250 64 Hovorčovice, IČ:62467671, DIČ:CZ28917162,
 korespondenční adresa: Elektro HC, s.r.o., středisko Dobřichovice, Školní 37,
 252 29 Dobřichovice, tel: 728 943 852.

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
 (dále jen „Smlouva“)

číslo stavby: IV-12-6007656

název stavby: „Dobřichovice, ul. Tyršova – kNN pro AQUACONSULT, spol. s r.o.“

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a. s., prohlašuje, že je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-západ**, na **LV č.10001**, pro obec **Dobřichovice a k.ú. Dobřichovice**, vlastníkem/spoluvlastníkem nemovitosti(-i) v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to:
 pozemku p.č.: **1916/11, 2232/2, 2315, 2316, 2364.**
 (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:

- nové zemní kabelové vedení 0,4kV uložené 0,4m až 0,6m od hranic pozemků v trase dle plánu, překop ul. Černolická, 2x protlak ul. Tyršova (startovací jáma pro protlak bude umístěna částečně v chodníku, částečně v prostříhaném svahu nad chodníkem),
- nová rozpojovací pojistková skříň ve zděném pilíři umístěná v zeleném pásu poz. č.2232/2, včetně kabelových vývodů 0,4kV,
- nová přípojková pojistková skříň ve zděném pilíři v oplocení v levém rohu poz. č.1916/11, přepojení stávajících odběrů do nové přípojkové skříně,
- nová rozpojovací pojistková skříň ve zděném pilíři umístěná na místo původní demontované rozpojovací pojistkové skříně na poz. č.2364; částečný nutný prořez stávajících keřů ve svahu nad chodníkem pro zatažení kabelů k rozpojovací skříni v šířce cca 0,8m kolmo od chodníku směrem ke skříni, následná úprava tohoto prořezaného koridoru dlaždicemi nebo kamením pro zachování trvalého přístupu k rozpojovací skříni z důvodu nutné obsluhy a manipulací, (dále jen „Stavba“).

(3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

(4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

(2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.

(3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto Stavbu, zajistí vyhotovení Vlastní smlouvy. Dále se Budoucí oprávněný zavazuje, že na základě této Vlastní smlouvy neprodleně zajistí vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

