

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice**
IČ: 00241181
zastoupené: **Ing. Michaelem Pánkem**, starostou města.

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupená firmou **Elektro HC, s.r.o.** jednající **Milošem Caldou, jednatelem společnosti**, na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010, evid.č.0094/2010,
se sídlem Západní 318, 250 64 Hovorčovice, IČ:62467671, DIČ:CZ28917162,
korespondenční adresa: Elektro HC, s.r.o., středisko Dobřichovice, Školní 37, 252 29 Dobřichovice, tel: 728 943 852.

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

číslo stavby: IE-12-6000475

název stavby: „Dobřichovice – rek. NN z TS Francouzská, I. etapa“

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a. s., prohlašuje, že je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-západ**, na **LV č.10001**, pro město **Dobřichovice** a **k.ú. Dobřichovice**, vlastníkem/spoluvlastníkem nemovitosti(-í) v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku, a to:
pozemku p.č.: **631, 639, 678, 679/1, 680, 738, 812, 818/1, 819/4, 858, 888, 909, 927.**
(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:

- nové zemní kabelové vedení 0,4kV uložené 0,6m od hranic pozemků v trase dle plánu;
 - nové rozpojovací pojistkové skříně ve zděných pilířích umístěné v zelených pásích před ploty, včetně kabelových vývodů 0,4kV; nové kabelové vývody 0,4kV ze stávajících rozpojovacích pojistkových skříní;
 - nová přípojková pojistková skříň ve zděném pilíři včetně smyčky síťového kabelu 0,4kV v oplocení pozemku p.p.č.888 (č.p.341 - zdravotní středisko) vlevo vedle vrat v ul. Jugoslávská, nastavení a přepojení stávajícího přívodu do nové pojistkové skříně;
 - p.p.č.812 - nová přípojková pojistková skříň ve zděném pilíři včetně smyčky síťového kabelu 0,4kV umístěná na hranici budoucích pozemků č.geom.812 a č.geom.815 dle geometrického plánu č.1497-49/2010, 2x příprava pro budoucí odběr;
- (dále jen „Stavba“).

(3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech a to v rozsahu dle příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

(4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinnou zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

(2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčených nemovitostí k umístění a provedení Stavby na Dotčených nemovitostech.

(3) Budoucí oprávněná se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od uvedení Stavby do provozu, zajistí vyhotovení Vlastní smlouvy. Dále se Budoucí oprávněná zavazuje, že na základě této Vlastní smlouvy neprodleně zajistí vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

