

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Dobřichovice** se sídlem v: 252 29 Dobřichovice, Vítova 61 , IČ: 00241181, zastoupenou **Ing. Michaelem Pánkem**, funkce: starosta jako **stranou Budoucí povinnou z věcného břemene**,

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0114/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy) : **ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.**, se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ : 25741101, DIČ : CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992 jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

### číslo IV – 12 – 6011699/01

„ Dobřichovice – V Luhu II – kNN p. Volf, Merz.“

#### I.

##### Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. , jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### II.

##### Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm **Praha - západ**, na LV č. **10001** pro město **Dobřichovice** a k.ú. **Dobřichovice**, vlastníkem nemovitosti(-í) :
- **pozemku p.č. 1924, 2111, 2112/7, 2112/11**
- (dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-i)“).

#### III.

##### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.



(2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:

- **Nové kabelové vedení NN 0,4kV**

(dále jen „Stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) k umístění a provedení Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),
  - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### V.

##### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je **310m** délkových.

