

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Dobřichovice** se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, IČ: 00241181, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 0388029319/0800, zastoupeno starostou panem **Ing. Michaelem Pánkem** jako **strana povinná z věcného břemene**,  
a
- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.2145, zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010, evid. č. 0510/2010 Romanem Bílkem, IČ 13309579 jako **strana oprávněná z věcného břemene**

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

### číslo IV-12-6007021/1

#### I.

##### Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a. s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### II.

##### Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ na **LV 10001** pro obec **Dobřichovice** a k.ú. **Dobřichovice** vlastníkem nemovitosti, a to pozemku: **parc.č. 2465**.
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčeném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, a že ručí za veškerou případnou škodu, pokud by se toto prohlášení prokázalo jako nepravdivé.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy: zemního kabelového vedení, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada Města na svém zasedání konaném dne 30.11.2010 vzhledem k ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb.

#### III.

##### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon, **věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy** k dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to k její části vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1461-1991/2010 ze dne 19.3.2010, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Klečkou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 31.3.2010 pod č. 652/2010, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčené nemovitosti, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník dotčené nemovitosti je povinen:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku,
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

#### IV.

##### Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitost jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k dotčenému pozemku dle stavebně právních předpisů.

#### V.

##### Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se provádí úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, na účet vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 388029319/0800, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné.

#### VI.

##### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec Dobřichovice a k.ú. Dobřichovice provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení obou účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami; o podání návrhu na vklad vyrozumí stranu povinnou z věcného břemene, ledaže strana povinná z věcného břemene vlastní tuto smlouvu, opatřenou podpisy všech účastníků smluvních stran, ještě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

