

## Smlouva o nájmu za zábor veřejného prostranství za účelem parkování firemního vozidla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

- 1) Město Dobřichovice  
se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice  
zastoupená Ing. Michaelem Pánkem, starostou města  
IČO : 00241181  
č.úctu: Česká spořitelna 388029319/0800, v.s. 1343  
jako pronajímatel na straně jedné

a

- 2) CELESTIN CARVAN, Office Company  
se sídlem: 5. května 44, 252 29 Dobřichovice  
jako nájemce na straně druhé

se dohodly v této smlouvě o poskytnutí části pozemku č. parc. 696/1 (chodník podél prodejny Office Company) uzavřené podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na následujícím:

### Čl. I. - Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou umožňuje nájemci využití části pozemku č. parc. 696/1 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> pro účel parkování osobního vozidla nájemce. Přesné umístění parkovacího stání je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy .

### Čl. II. - Doba nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly na době nájmu na dobu určitou od 1.6. 2011 do 31.12. 2012 s automatickým prodlužováním. Smlouva bude automaticky prodloužena vždy o jeden rok v případě, že nedojde k jejímu písemnému vypovězení jednou ze smluvních stran.

### Čl. III. Výše poplatku a kauce a jejich splatnost

- 1) Nájemce za zavazuje za nájem pozemku zaplatit dohodnutý poplatek za zábor veřejného prostranství ve výši 5000,- Kč za kalendářní rok. Částka nájemného od podpisu smlouvy do konce roku 2011 činí 2500,- Kč.
- 2) Poplatek je splatný bankovním převodem na účet pronajímatele či platbou v hotovosti na pokladně MěÚ Dobřichovice do 14 dnů od data podpisu smlouvy.

### Čl. IV. Další ustanovení

- 1) V případě nutnosti vstupu do chodníku za účelem jeho údržby, opravy či opravy inženýrských sítí je nájemce povinen komunikaci na dobu nezbytně nutnou uvolnit. Podmínkou je, že pronajímatel nájemce včas (nejméně 10 dní předem) na nutnost uvolnit komunikaci upozorní. Nájemné za dobu, kdy nájemce nebude moci pronajátý pozemek z výše uvedeného důvodu využívat, bude nájemci vráceno.
- 2) Nájemce má právo osadit vedle parkovacího stání tabulkou s označením, že uvedené místo je vyhrazeno pro služební vůz firmy Office Company.

### Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemně.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Dobřichovicích, dne 31.5.2011.

Pronajímatel:



Nájemce:

