

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Město Dobřichovice

se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČ: 00241181

číslo účtu: 388029319/0800

jednající: **Ing. Michael Pánek** – starosta

jako **strana povinná z věcného břemene,**

a

(2) ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035; DIČ: CZ 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená: fyzickou osobou - **Ing. Petr Dort** (na základě plné moci ze dne 17.12.2010, evidenční č.0756/2010)

r.č.610305/1383, trvale bytem: Žerotín 105, 440 01 Louny

obchodním jménem - Ing. Petr Dort - projektová kancelář, Žerotín 105, 440 01 Louny

IČ: 47297387, DIČ: CZ6103051383

jako **strana oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I.

Úvodní prohlášení

- (1)** ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1)** Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, na LV č. 10001 pro obec Dobřichovice a k.ú. Dobřichovice, vlastníkem nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 679/1**, vedeném jako ostatní plocha / ostatní komunikace, (dále jen „Dotčená nemovitost“).
- (2)** Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3)** Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, elektrizační soustavy energetického zařízení **Dobřichovice-5. května kNN pí. Iblová IV-12-6001743**, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení stavebním úřadem v Dobřichovicích.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití **pozemkové parcely**, určené v bodě II.1. této smlouvy, **a to k její části**, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1600-166/2012 ze dne 20.6.2012, vyhotoveném – Miroslav Jenčík, Švermova 264, Klášterec nad Ohří, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem - Ing. Miroslavou Stibůrkovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 6.8.2012 pod č. 1665/2012, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst.(1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když strana povinná z věcného břemene je povinna:
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst.(3) této smlouvy, vč umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti;
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitost jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k Dotčené nemovitosti dle stavebně právních předpisů.

V.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 500,- Kč; slovy: pětset korun českých. Finanční náhrada je provedena dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a dle platných prováděcích předpisů. Žádné další úhrady (např.nájemné) straně povinné nepřísluší.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst.(1) bude provedena ve prospěch strany povinné jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, v katastru nemovitostí na 10001 pro obec Dobříchovice a k.ú. Dobříchovice, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst.(1) strana oprávněná, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; 4 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Přílohy: geometrický plán č. 1600-166/2012 ze dne 20.6.2012

v Lounech dne **27 -09- 2012**
za ČEZ Distribuce, a. s.

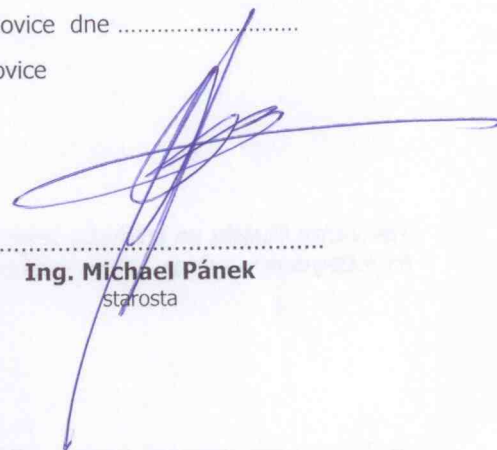


Ing. Petr Dört
na základě plné moci ze dne 17.12.2010
evidenční č.0756/2010



ve Městě Dobřichovice dne
za Město Dobřichovice

24 -10- 2012



Ing. Michael Pánek
starosta