

Město Dobřichovice, IČ: 00241181, DIČ: CZ00241181, neplátce DPH,
se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, zastoupená Ing. Michaelem Pánkem, funkce: starostou
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad
Labem, odd. B, vložka 2145, bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupena na základě pověření (plné moci) evidenční č. PS/73/0227/2010 ze dne 07. 10. 2010
panem Ing. Ladislavem Rálišem, Vedoucím odboru Inženýring
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby

číslo IV-12-6001976/VB/01 „Černošice, Lavičky – kVN, TS a kNN pro chaty (II. varianta)“

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku (pozemků) parc. č. **145/4**, ostatní plocha a **1878/10**, orná půda a **1879/1**, ostatní plocha to vše v k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, okr. Praha – západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy *Černošice, Lavičky – kVN, TS a kNN pro chaty (II. varianta)* (dále jen „**Soustava**“).

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucím oprávněným uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucím oprávněným.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do jednoho roka ode dne uvedení Soustavy do provozu, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude

zřízení:

- a) práva Budoucího oprávněného zřízovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
- b) práva Budoucího oprávněného přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;

kteřá odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.

2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem činí:
 - nové v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV (1 bm)
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (69 bm)
 - nové v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV a nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV ve společné trase (40 bm)

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucího oprávněného bude činit:
1.000,- Kč / 1bm, (tj. 110 m x 1.000,- Kč = 110.000,- Kč)
(dále také jen „náhrada“).

Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV. Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucím oprávněným tímto ve prospěch Budoucího oprávněného jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.
Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.
2. Budoucí oprávněný tímto od Budoucího povinného v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je oprávněn provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucímu oprávněnému případně jím určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného.
4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněný

se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.


2. Budoucí povinný bere na vědomí, že v případě, že odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněný oprávněn domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
 - Příloha č. 2 – Pověření evidenční č. PS/73/0227/2010 ze dne 07. 10. 2010
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinný:

V *DOBŘIČOVICÍCH*
Dne *21.6.2012*
Město Dobřichovice
Jméno, Příjmení Ing. Michael Pánek
Funkce starosta
Podpis

MĚSTO
DOBŘIČOVICE

Budoucí oprávněný:

V *HZ*
Dne *13.6.2012*
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Jméno, Příjmení Ing. Ladislav Ráliš
Funkce Vedoucí odboru Inženýring
Podpis

