

26

Město Dobřichovice

se sídlem 252 29 Dobřichovice, Vítova 61 , IČ: 00241181

zastoupená ing. Michaelem Pánkem, funkce: starosta

(dále jen „**Budoucí povinný/Budoucí povinní**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupena Ing. Ladislavem Rálišem na základě písemně uděleného pověření ze dne 7. 10. 2010 evid. č. PS/73/0227/2010 (které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy)

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvu o právu stavby
č.IV-12-6013980 /VB/01
Dobřichovice-Gen.Pellé kNN pro 2503/1,2.**

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (Budoucí povinní společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky) pozemku (pozemků) parc. č. **2502/1, 2503/5 a 14** – ostatní plochy, **2503/1,2 a 24** - zahrady v k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, okr. Praha – západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelového vedení NN a přípojkových skříní** (dále jen „**Soustava**“).

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen (Budoucí povinní jsou povinni) Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 2 let po uvedení distribuční soustavy do provozu, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:
 - a) práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;kteřá odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.
2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem činí 85 m délkových a 3ks přípojkových skříní a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **85.000,- Kč** vč. DPH (dále také jen „náhrada“).

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný (nemají Budoucí povinní) za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný (Budoucí povinní) v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje (společně zřizují) v rozsahu, v němž soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.

Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.
2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného (Budoucích povinných) v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje (Budoucí povinní se dále společně zavazují) umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného (Budoucích povinných).
4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje (Budoucí povinní se zároveň společně zavazují) poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů potvrzuje (potvrzují), že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů prohlašuje

