

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice**
IČ: 00241181
 zastoupenou: **Ing. Michaelem Pánkem**, starostou města.

jako strana **Budoucí povinná z věcného břemene,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s., Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425,**
 DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
 oddíl B, vložka 1704,
 zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 13. 04. 2007 panem Ing. Milanem
 Šimákem, funkce: vedoucí oddělení Inženýring Kladno

jako strana **Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
 (dále jen „Smlouva“)

číslo IV-12-6002377

„Dobřichovice, Zelená ul. – kabel. vedení NN, p. Beneš“

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, na LV č.10001, 1137, pro obec Dobřichovice a k.ú. Dobřichovice, vlastníkem/spoluvlastníkem nemovitosti(-í) v rozsahu podílu 1/1, 1/2, 1/1vzhledem k celku, a to: pozemku p.č. 1276/1, 1276/2, 1295/16, (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:

- poz. č. 1276/1 - nová smyčka na stávajícím zemním kabelu 0,4kV pro připojení č.p.658; zemní kabelové vedení 0,4kV uložené v zeleném pásu 0,6m od plotů v délce 5m.

- poz. č. 1276/1, 1276/2, 1295/16 – demontáž stávajících sloupů, demontáž holého vedení 0,4kV;

- poz. č. 1295/16 – zemní kabelové vedení 0,4kV uložené v zeleném pásu 0,6m od plotů v délce 55m.

(dále jen „Stavba“).

(3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

(4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

(2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.

(3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto Stavbu, zajistí vyhotovení Vlastní smlouvy. Dále se Budoucí oprávněný zavazuje, že na základě této Vlastní smlouvy neprodleně zajistí vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

(4) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající: v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

