

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Město Dobřichovice: IČ:00241181, sídlo : Vítova 61, Dobřichovice 252 29, zastoupené starostou: Ing. Michaelem Pánkem, ČÍSLO ÚČTU: 388029319/0800

jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „strana povinná“),

a

(2) společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0114/2010:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992,

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „strana oprávněná“),

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo EP-12-6001361/1

I.

Úvodní prohlášení

(1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 5.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1)** Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha- západ, na LV č. **10001** pro obec **Dobřichovice** a k.ú. **Dobřichovice**, vlastníkem nemovitosti(-i) pozemek **p.č. 38** (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
- (2)** Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční elektrizační soustavy energetického zařízení **kabelové vedení NN** k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení **Městským úřadem Dobřichovice, č.j. výst. 462/10-R ze dne 19.10.2010**

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené(-ých) nemovitosti(-tech), a to k její(-ich) části(-em) vymezené(-ým) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene **č. 1520-417082/2011** ze dne 19.9.2011, vyhotoveném **HRDLIČKA spol. s r.o.**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem **Ing. Vojtěchem Tvrdkem** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj** Katastrálním pracovištěm **Praha -západ** dne 21.10.2011 pod č. 2076/2011, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí), když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je(jsou) povinen(-ni) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) :
- (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost(-ti) jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ných) nemovitosti(-tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

