



3786/S/2012-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
pověřený k podpisu smlouvy Příkazem č. 24/2004, v platném znění
IČ: 697971111
(dále jen „pronajímatel“)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodářství a majetkové věci

Město Dobřichovice
se sídlem Vítova 61, Dobřichovice, 252 29 Dobřichovice,
za které jedná Ing. Michael Pánek, starosta
IČ: 00241181
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**Smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/15675/2009-HMSU ze dne 3.9.2009
č. UZSVM/S/3142/2012-HMSU**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodářství a majetkové věci

Výměrem ministerstva financí č. 01/2012 ze dne 28.11.2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, byla s účinností od 1.1.2012 zrušena dosavadní regulace výše nájemného u pozemků nesloužících k podnikání ve smyslu ust. § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, proto se sjednává s odkazem na ust. § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, cena za nájem jako cena v daném místě a čase obvyklá.

V souladu se shora uvedeným se smluvní strany dohodly, že výše nájemného činí 5.209,00 Kč ročně, počínaje dnem 1.1.2012, a dále se ve smyslu čl. X. odst. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/15675/2009-HMSU ze dne 3.9.2009, týkající se nájmu pozemků p.č. 153 a p.č. 154 v k. ú. a obci Dobřichovice, dohodly na její změně Dodatkem č. 1 v tomto znění:

a) **Článek III.** se mění a doplňuje a po změně zní takto:

- 1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **5.209,00 Kč ročně** (slovy: pět tisíc dvě stě devět korun českých).
- 2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-2220111/0710, variabilní symbol 2900900242, a to v ročních splátkách ve výši 5.209,00 Kč. Roční splátky jsou splatné vždy do 30.4. příslušného kalendářního roku.

3. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde: $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční splátky nájemného.

b) Ostatní články Smlouvy o nájmu nemovitostí zůstávají beze změny.

c) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

d) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

e) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 1.

V Praze dne

26-03-2012

V Dobřichovicích dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
-2-



.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Michael Pánek
starosta Města Dobřichovice