

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

### 1. Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupená Alžbětou Myslbekovou dle pověření ze dne 17.6.2011

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 697 00 021/0100

jako oprávněný z věcných břemen

a

### 2. Město Dobřichovice

se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČ: 00241181

zastoupené: Ing. Michaelem Pánkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 388 029 319 / 0800

jako povinný z věcných břemen a zároveň stavebník

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## ČI. I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcných břemen je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

## ČI. II.

### Nemovitosti, k níž se věcná břemena zřizují

1. Povinný z věcných břemen výslovně prohlašuje, že je vlastník nemovitosti, a to:

- pozemku - parcely č. 37
- pozemku - parcely č. 104
- pozemku - parcely č. 142/4
- pozemku - parcely č. 142/5
- pozemku - parcely č. 142/6
- pozemku - parcely č. 145/30
- pozemku - parcely č. 145/48

- pozemku - parcely č. 145/49
- pozemku - parcely č. 277/1
- pozemku - parcely č. 231/1
- pozemku - parcely č. 234/4

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

(dále jen pozemky)

**Dobřichovice, Pražská ulice – úprava a přeložky komunikačního vedení,  
P- 083-2-2494, 11010-015450**

### Čl. III.

#### Zřízení věcných břemen

1. Povinný z věcných břemen zřizuje:

- k pozemkům uvedeným v Čl. II této smlouvy ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen zákon) a ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku věcná břemena užívání částí pozemků vymezené příloženým geometrickým plánem za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení a to ve prospěch oprávněného z věcných břemen v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), zákona č. 127/2005 Sb.

2. Telefónica právo odpovídající věcným břemenům, přijímá a povinný z věcných břemen je povinen toto právo strpět.

3. Věcná břemena výše uvedená se zřizují na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada za zřízení věcných břemen

**1. Věcná břemena specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizují za úplaty, a to formou jednorázové náhrady stanovenou v částce 100,- Kč, (slovy: jedno sto korun českých).**

**2. S ohledem na ustanovení § 104 odst. 16 je stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení povinen nést náklady na nezbytné úpravy dotčených úseků vedení veřejné komunikační sítě, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Součástí těchto nákladů nesených stavebníkem jsou i náklady na zřízení věcných břemen uvedených pod bodem 1. výše.**

**Smluvní strany se dohodli na započtení vzájemné pohledávky ve výši 100,-Kč, slovy: jedno sto korun českých, a to ke dni podpisu této smlouvy.**

3. Náhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k nim. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcných břemen zavazuje uhradit povinnému z věcných břemen či uživateli nemovitosti samostatně.

4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcných břemen nepřísluší.

**5. Smluvní strany prohlašují, že postupují v souladu s § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V důsledku této skutečnosti se v případě úhrady nákladů dle bodu 2. jedná o plnění mimo základ daně z přidané hodnoty a vzájemné pohledávky uvedené v bodech 1. a 2. výše jsou tak díky shodné výši způsobilé k plnému započtení.**

## Čl. V.

### Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcných břemen

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcných břemen vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný z věcných břemen je povinen oznámit povinnému z věcných břemen každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcných břemen, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Oprávněný z věcných břemen oznámí vstup na pozemky povinného písemným oznámením na adresu povinného z věcných břemen uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
4. Bude-li povinný z věcných břemen provádět na nemovitostech uvedené v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcných břemen a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 0,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcných břemen oprávněn vysazovat trvalé porosty.
5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcných břemen vyplývající z věcných břemen přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

## Čl. VI.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcným břemenům nabude oprávněný z věcných břemen dnem vkladu práva odpovídajícího věcným břemenům do katastru nemovitostí uvedeného v článku II.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcným břemenům předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu uvedeného v článku II. povinný z věcných břemen, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Oprávněný z věcných břemen podpisem této smlouvy uděluje povinnému z věcných břemen ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcným břemenům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné komunikační sítě na nemovitostech povinného z věcných břemen specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.

Povinný z věcných břemen bere na vědomí, že oprávněný z věcných břemen ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného z věcných břemen za účelem realizace této smlouvy, tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.

