

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení §§ 536-568 zák. č. 513/91Sb. v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Pořizovatel:**

ÚÚP Černošice

**Objednatel:**

Město Dobřichovice

Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČ: 00241181

Zastoupeno starostou města: Ing. Michaelem Pánkem, T: +420 257 712 182, E: [starosta@dobrichovice.cz](mailto:starosta@dobrichovice.cz)

a

**Zhotovitel:**

Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

Zastoupený jednatelem: Ing. arch. Pavlem Hniličkou, T: +420 233 344 575, M: +420 777 123 581, E:

[pavel.hnilicka@hnilicka.cz](mailto:pavel.hnilicka@hnilicka.cz)

IČ 28490771

DIČ CZ28490771

výpis z obchodního rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 145437

bankovní spojení: 225 343 645 / 0300, ČSOB

### 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **Zpracování územního plánu města Dobřichovice** a další územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán bude zpracován digitálně na celé území města Dobřichovice.

Rozsah díla je rozdělen do následujících etap:

1. Zpracování návrhu
  2. Úprava návrhu po společném jednání
  3. Úprava návrhu po veřejném projednání
2. Dokumentace bude zpracována na základě vstupních údajů a podkladů předaných Zhotoviteli Objednatel. Řešeným územím je katastrální území Dobřichovice (okres Praha-západ); ORP Černošice.
  3. Zpracování dokumentace:

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

**Grafická část** bude zpracována v měřítku 1 : 5 000, obsah bude v souladu vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000. V případě potřeby bude zpracován výkres pořadí změn (etapizace)

**Pro vydání územně plánovací dokumentace** bude dokumentace předána ve 2 paré (tiskový výstup všech výkresů a obou textových částí).

**Pro účely fáze projednávání** (společné jednání s dotčenými orgány, veřejné projednání) bude dokumentace předána ve 2. paré, předpokládá se její úprava dle výsledku projednávání. Spolu s tištěnou podobou budou vždy předány datové nosiče s návrhy územně plánovací dokumentace.

**Návrhy** územně plánovací dokumentace budou na datovém nosiči odevzdány:

- v rastrové podobě: výkresy ve formátu PNG a PDF případně BMP nebo TIF; textová část ve formátu DOC a PDF
- data výkresů budou v souřadnicovém systému S-JTSK
- výkresy ve vektorové podobě: DWG nebo DXF

**Listinná podoba** bude předána ve 4 vyhotoveních.

4. Předmětem smlouvy je dále účast Zhotovitele na společném jednání i veřejném projednání i účast na kontrolních dnech a dalších nezbytných jednáních zejména s pořizovatelem, popř. vlastníky pozemků ve všech etapách v rozsahu 10 jednání (5 schůzek).

### 3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je nejvýše přípustná po celou dobu plnění. Cena díla dle čl. II., odst. 1 činí:

	BEZ DPH	DPH	VČ DPH
1. Zpracování návrhu	560 107	117 622	677 729
2. Úprava návrhu po SJ	127 820	26 842	154 662
3. Úprava návrhu po VJ	97 055	20 382	117 437
<b>cena celkem</b>	<b>784 982</b>	<b>164 846</b>	<b>949 828</b>

2. V ceně díla je rovněž zahrnuta účast Zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Objednatelem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností v rozsahu 10 jednání (5 schůzek). Cena díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

### 4. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zpracování ÚP – do **80 dnů** od schválení zadání ÚP a předání podkladů ke zpracování návrhu územního plánu (dle přílohy č. 1).
2. Úprava návrhu po SJ – do **25 dnů** od schválení zadání územního plánu.
3. Úprava návrhu po VP – do **25 dnů** od projednání s dotčenými orgány.

## 5. Placení a fakturace

1. Dílo bude považováno za dokončené nabytím účinnosti nového územního plánu.
2. Před započítáním každé fáze bude fakturována záloha 30%, doplatek 70% bude fakturován po dokončení jednotlivé fáze.
3. Splatnost faktur bude 30 dnů od doručení Objednateli.

## 6. Odpovědnost za škodu a prodlení

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání Objednateli i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Smluvní pokutu za prodlení 0,1 % ceny za příslušnou část díla za den prodlení. Minimální délka záruky za dílo je 5 let.
2. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktur je 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Vlastnické právo k dílu nebo jeho části přechází na Objednatele dnem převzetí a zaplacení celého díla nebo části. Objednatel se stává výlučným vlastníkem předmětu i obsahu díla. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání se zhotoveným dílem a jeho částmi, včetně prezentace na internetu, v médiích, budoucího přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace, apod.

## 7. Pojištění

Zhotovitel je pojištěn na profesní zodpovědnost do výše 3 mil. Kč u ČSOB.

## 8. Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
3. Před odevzdáním příslušné dílčí etapy je Zhotovitel povinen danou etapu projednat s Objednatелеm.
4. V průběhu zpracování díla bude Objednatel svolávat porady k projednání řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti Zhotovitele v rozsahu dle bodu 2.4.

## 9. Závěrečná ujednání

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky vznikající z této smlouvy obchodním zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do dne předání a převzetí díla a úhrady ceny díla. Smlouva zanikne dohodou účastníků nebo uplynutím času, na který byla sjednána.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude prokazatelně zjištěn nesporný střet zájmů Zhotovitele ve vztahu k Objednateli nebo předmětu plnění této smlouvy. Za střet zájmů se považují zejména takové případy, kdy předmět zakázky souvisí též s jinou činností, popřípadě

