

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB Č. 110036-0028

dále „Smlouva“ uzavřená níže uvedenými smluvními stranami (dále „Strany“), dle zák. č. 85/1995 Sb., o advokacii (dále „zák. o advokacii“):

NETUŠIL & ASSOCIATES advokátní kancelář s.r.o., IČ: 24203521, se sídlem: Politických vězňů 911/8, 110 00 Praha 1, Czech Republic, email: info@advokationline.eu, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 188321, jejímž jménem jedná Mgr. David Netušil, jednatel, jako osoba představující první stranu Smlouvy (dále „AK“);

a

Město Dobřichovice

IČ: 00241181

Se sídlem městského úřadu: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

Zastoupené Ing. Michaelem Pánkem, starostou

jako osoba/osoby, zavázané společně a nerozdílně, představující druhou stranu Smlouvy (dále „Klient“).

Strany se dohodly takto:

1 Předmět smlouvy

1.1 AK bude poskytovat Klientovi za úplatu právní službu či služby anebo provede pouze jeden či více úkonů právní služby (dále „Právní služby“), v následující právní věci nebo věcech (dále jen „Věc“):

vlastnické právo k nemovitostem nacházejících se na území klienta, a to zejména k pozemkům p. č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří), 1357/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1375/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1378 (zastavěná plocha a nádvoří), 1252/2 (ostatní plocha) a 1361 (manipulační plocha) v k. ú. Dobřichovice;

pohledávky, závazky, nájemní a jiné právní vztahy související se shora uvedenými nemovitostmi.

2 Úplata, platební podmínky

2.1 Úplata za Právní služby se skládá z Úkonové odměny (odst. 2.2), Podílové odměny (odst. 2.3) a Výloh (odst. 2.4).

2.2 Výše Úkonové odměny se určí dle počtu skutečně provedených smluvních úkonů právní služby (dále „Úkon“). Úkon je definován v příloze č. 1. Cena za jeden Úkon činí: **3.000,- Kč + DPH**. Pro jednotlivé jednodušší Úkony může AK Úkonovou odměnu snížit až na **1/3**. Pro jednotlivé složitější a časově náročnější Úkony má AK právo cenu za úkon navýšit na až na **dvojnásobek**.

2.3 AK má dále právo na Podílovou odměnu ve výši **0 %** podílu na úspěchu ve Věci, byť jen částečném (dále „Podílová odměna“). Pokud je Věcí peněžité plnění, AK má právo na Podílovou odměnu až po zaplacení peněžité částky na účet Klienta nebo na účet jím určené osoby nebo na účet AK. Do podílu na úspěchu ve Věci se započítávají i náhrady nákladů řízení přiznaných Klientovi soudem nebo jiným orgánem. AK má právo započíst svůj nárok na Podílovou odměnu proti jakékoli pohledávce Klienta za AK.

2.4 Výlohy představují skutečné výdaje účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním Právních služeb, a to zejména:

2.4.1 výdaje soudní a jiné poplatky či platby, které dle právního předpisu nebo rozhodnutí příslušného orgánu či smlouvy zaplatí AK jménem Klienta na jeho účet.

2.4.2 poštovné mimo území ČR, telekomunikační poplatky mimo území ČR, náklady na znalecké posudky, odborná vyjádření, překlady, tlumočení, ověřené opisy fotokopie apod.

2.4.3 cestovní výdaje při poskytování Právních služeb mimo území Prahy; pro určení jejich výše se použijí aktuálně účinné právní předpisy o cestovních náhradách zaměstnanců.

2.4.4 náhrady za promeškaný čas v souvislosti s poskytováním Právních služeb mimo území Prahy za čas strávený cestou do tohoto místa a zpět (odst. 2.4.3); dále náhrady za čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení jednání, jestliže toto zpoždění činí více než 30 minut; a to ve výši: **100,- Kč + DPH** za každou i započatou půlhodinu.

2.5 AK může klientovi vyúčtovat odpovídající část Úplaty a Výloh k zaplacení průběžně, v průběhu poskytování Právních služeb, v tomto případě AK zašle Klientovi fakturu, zpravidla emailem, se splatností 7 dnů. V případě, že Výzva k platbě nebo faktura nebude v tomto termínu zaplacená, může AK Smlouvu ihned vypovědět, s okamžitou účinností.

3 Trvání Smlouvy

3.1 Smlouva končí poskytnutím sjednaných Právních služeb a po úplném zaplacení úplaty Klientem dle odst. 2.1. Jinak Smlouva končí písemnou dohodou Stran, písemnou výpovědí z důvodů dle zák. o advokacii či výpovědí dle odst. 2.5.

4 Odpovědnost za škodu

4.1 Za správnost všech podkladů a informací předložených AK odpovídá Klient. AK neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušením povinností Klienta, zejména neposkytnutím potřebné součinnosti AK, nepředáním potřebných podkladů nebo předáním podkladů a informací nesprávných, neúplných či nepravdivých. AK neodpovídá za obchodní či jiné hospodářské riziko vyplývající z podnikání nebo jiné činnosti Klienta, jehož důsledky se projeví v souvislosti s poskytováním Právních služeb. AK prohlašuje, že je v souladu se zák. o advokacii pojištěna pro případ vzniku své odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním Právních služeb, a to do výše 50.000.000,- Kč. Klient prohlašuje, že pokud v konkrétním případě nesdělí AK něco jiného, platí, že předvídatelné škody způsobené poskytováním právních služeb pro Klienta výše uvedenou částku nepřesahují.

5 Závěrečná ustanovení

5.1 V řízeních, kdy zákon neumožňuje zastoupení Klienta přímo AK jako obchodní společností, bude Klienta zastupovat advokát AK. V případě potřeby Klient podepíše AK nebo jejímu advokátu potřebné plné moci. AK nebo její advokát, může udělit substituční plnou moc dalšímu advokátu, advokátnímu koncipientovi či jinému pracovníkovi.

5.2 V případě rozporu mezi zněním Smlouvy a její přílohy č. 1, mají vždy přednost ustanovení Smlouvy.

5.3 Otázky neupravené Smlouvou se řídí zák. o advokacii a jinak českým právním řádem a k projednání případných sporů se sjednává výlučná příslušnost českých soudů.

5.4 Město Dobřichovice dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že

uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Dobřichovice její 46. schůzi konané dne 18. března 2014.

5.5 AK souhlasí s případným zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na internetových stránkách Klienta.

AK:

Klient:

v Praze dne 21.3.2014

V Dobřichovicích dne _____

NETUŠIL & ASSOCIATES advokátní kancelář s.r.o.
Politických vězňů 811/8, 110 00 Praha 1
www.advokati.cz | e-mail: info@advokationline.eu
Tel: +420 224 514 518 | Fax: +420 224 243 518
NETUŠIL & ASSOCIATES
advokátní kancelář s.r.o.
Městský soud Praha, sp. zn. C 188321
Mgr. David Netušil, jednatel

Město Dobřichovice,
Ing. Michael Pánek,
starosta



říloha č. 1

Úplný přehled smluvních úkonů právní služby:

- (1) Převzetí a příprava právního zastoupení nebo obhajoby.
- (2) Porada s klientem, za každé dvě započaté hodiny.
- (3) Nahlédnutí a prostudování spisového materiálu u soudu nebo jiného orgánu, za každé započaté 2 hodiny.
- (4) Účast na jednání před soudem nebo jiným orgánem.
- (5) Účast při přípravném soudním jednání, včetně účasti při jednání, u kterého došlo jen k vyhlášení rozhodnutí.
- (6) Účast při úkonu soudu správního nebo jiného orgánu, za každé započaté dvě hodiny.
- (7) Jakékoli písemné podání soudu nebo jinému orgánu (například návrh, žaloba, žádost, stížnost, odpor, odvolání, dovolání, podnět, vyjádření, ústavní stížnost, stížnost k Evropskému soudu pro lidská práva).
- (8) Sepsání právního rozboru věci, sepsání právního stanoviska do emailu ohledně dalšího postupu ve věci nebo odpovědí k právním otázkám klienta.
- (9) Sepsání listiny o právním úkonu (např. dohoda o narovnání, smlouva o půjčce apod.).
- (10) Vyhotovení směnky nebo jiného cenného papíru.
- (11) Jednání s protistranou, znalcem nebo jiným odborným konzultantem, notářem, exekutorem či s osobou jiné profese, za každé dvě započaté hodiny.
- (12) Složitější přípis či jiná korespondence s protistranou, znalcem nebo jiným odborným konzultantem, notářem, exekutorem, případně s jinou osobou, soudem, rozhodcem nebo jiným orgánem nebo institucí, za každé dvě započaté hodiny.
- (13) Sepsání předžalobní upomínky nebo výzvy k plnění.
- (14) Vyhledávání, rešerše důkazů či jiných podkladů, za každé dvě započaté hodiny.
- (15) Písemné vyhotovení závěrečné řeči nebo závěrečného návrhu.