



**Nájemní smlouva
na pronájem modulu
dle § 2201 a násl. a § 2316 a násl. občanského zákoníku**

Touax

č./CODE: LCZ-14079

Níže uvedené smluvní strany:

1) Pronajímatel:

TOUAX s.r.o.

sídlo: Praha 8, Křížíkova 148/34, PSČ 18600

IČ: 28160916, DIČ: CZ28160916

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129604

zastoupená: Ing. Igorem Zahradníčkem, generálním ředitelem, i na základě plné moci

č. bankovního účtu pronajímatele: 117305983/0300 vedený u ČSOB a.s.

kontaktní osoba pro tento obchodní případ: Václav Werner, 725 051 314, vaclav.werner@touax.cz

e-mailová adresa pro oznámení vrácení předmětu nájmu a připravenosti k předání k demontáži či

přepravě: backoffice@touax.cz

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

Město Dobruška

sídlo: Dobruška, Vítova 61, PSČ 252 29

IČ: 00241181

801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

číslo bankovního účtu: 388029319/0800 vedený u České spořitelny

zastoupená: Ing. Michaelem Pánkem, starostou

tel. č. osoby pro plnění navigační povinnosti: Ing. Petr Hampl, 602 359 913

a e-mailová adresa pro přijímání informací ohledně expedice a přepravy zboží:

tajemnik@dobruška.cz

(dále jen jako „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“ či pouze „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

(dále jen „smlouva“):

- Všeobecné obchodní podmínky.** Nájemce potvrzuje svým podpisem na této nájemní smlouvě, že od pronajímatele obdržel a převzal všeobecné podmínky pronájmu modulů a modulových sestav společnosti TOUAX s.r.o. platných od 1. 3. 2014 (dále jen jako „VNP“). Nájemce bezvýhradně a neodvolatelně potvrzuje svým podpisem na této nájemní smlouvě, že se řádně s VNP seznámil a že s nimi souhlasí, aniž by se nájemce nacházel v tísní či jejich obsah považoval za nápadně nevýhodný. Nájemce potvrzuje, že žádné ustanovení VNP nepovažuje za ustanovení, které by nemohl rozumně očekávat. VNP tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1. Nájemce potvrzuje, že VNP jsou mu známy i tehdy, pokud je obdržel od pronajímatele e-mailem, nebo jen v elektronické či naskenované podobě. Smluvní strany výslovně vylučují použití jakýchkoliv všeobecných obchodních podmínek nájemce. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí touto nájemní smlouvou a VNP.

2) **Předmět smlouvy.** Touto nájemní smlouvou pronajímatel za úplatu přenechává nájemci na dobu stanovenou touto smlouvou do užívání níže specifikovaný předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve smyslu této smlouvy a VNP a dále zaplatit cenu za další služby sjednané v této smlouvě.

3) **Specifikace předmětu nájmu a výše nájemného.** Pronajímatel pronajímá nájemci níže specifikovaný předmět nájmu tj. moduly, doplňky, propojovací prvky, příslušenství a vybavení za dále specifikované nájemné:

	počet	nájemné/měsíc/ks	nájemné za měsíc:
▪ skladový kontejner rozměr s obvyklými tolerancemi 6055 x 2435 x 2790 mm,	1 ks	2.400	2.400

Celkové nájemné za každý i jen započatý 1 měsíc trvání nájmu činí celkem 2.400 Kč + DPH (dále i jen jako „celkové měsíční nájemné“).

4) **Služby související se zahájením nájmu.** Pronajímatel se zavazuje v souvislosti se zahájením nájmu poskytnout nájemci za úplatu tyto služby (dále i jen jako „služby související se zahájením nájmu“):

a) Dopravu předmětu nájmu z místa naložení do místa předání,	ANO	2.413 Kč.
b) Montáž (smontování) předmětu nájmu do modulové sestavy,	NE	
c) Provedení nakládky předmětu nájmu na dopravní prostředek,	ANO	585 Kč.
d) Provedení vykládky předmětu nájmu v místě trvalého stanoviště, platí pro odhad trvání 0,5 hod.	ANO	455 Kč
e) Elektrovize,	ANO	325 Kč.

a nájemce se zavazuje pronajímateli za tyto služby zaplatit cenu podle této smlouvy, která činí celkem 3.778 Kč + DPH (dále i jen jako „cena za služby související se zahájením nájmu“).

5) **Zvýšení celkové ceny za služby související se zahájením nájmu.** Je-li skutečná délka vykládky, nakládky či jeřábnických prací při montáži delší než dle odhadu, pak se cena za služby související se zahájením nájmu zvýší o cenu jeřábnických prací v rozsahu, ve kterém byl překročen odhad, a to podle hodinové sazby, která činí 910 Kč + DPH. Dojde-li k tomu, že dopravní prostředek použitý k přepravě předmětu nájmu (či částí) nebo jeřáb nebo jiné vhodné zařízení použité pro vykládku či jeřábnické práce při montáži předmětu nájmu musí čekat v místě předání z důvodu, za který neodpovídá pronajímatel, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci navíc částku ve výši 700 Kč + DPH za každou započatou 1 hod. čekání. Pokud z jakéhokoli důvodu (např. nehoda, překážka, objížďka, uzavření či nesjízdnost pozemní komunikace, chyba či omyl při vytyčení trasy a vzdálenosti, chyba či omyl při odhadu vzdálenosti atd.) ujel dopravní prostředek použitý pro přepravu předmětu nájmu z místa naložení do místa předání předmětu nájmu nájemci větší vzdálenost, než činil odhad použitý pro kalkulaci ceny za dopravu, zavazuje se nájemce doplatit pronajímateli cenu za dopravu dle skutečně ujeté vzdálenosti a dle sazby za dopravu ve výši 42 Kč + DPH/km.

6) **Služby související s ukončením nájmu.** Pronajímatel se zavazuje v souvislosti s ukončením nájmu poskytnout nájemci za úplatu tyto služby (dále i jen jako „služby související s ukončením nájmu“):

a) Doprava předmětu nájmu z místa naložení zpět do místa vrácení po skončení nájmu,	ANO	2.413 Kč.
b) Demontáž (demontování) předmětu nájmu ze sestavy na části (jednotky),	NE	
c) Desinfekci modulů po ukončení nájmu,	ANO	300 Kč.
d) Provedení nakládky předmětu nájmu na dopravní prostředek v místě předání předmětu nájmu k přepravě při ukončení nájmu,	ANO	455 Kč.
e) Provedení vykládky předmětu nájmu z dopravního prostředku v místě vrácení,	ANO	585 Kč.

a nájemce se zavazuje pronajímateli za tyto služby zaplatit cenu podle této smlouvy, která činí celkem 3.753 Kč + DPH (dále i jen jako „cena za služby související s ukončením nájmu“).

- 7) **Zvýšení ceny za služby související s ukončením nájmu.** Pro zvýšení ceny za služby související s ukončením nájmu se použijí pravidla sjednaná v bodě 5 této smlouvy obdobně.
- 8) **Zálohy na nájemné a cenu souvisejících služeb.** Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli následující zálohy:
- záloha na cenu služeb souvisejících se zahájením nájmu ve výši 3.778 Kč (bez DPH) do 16. 7. 2014; výše zálohy se zvyšuje o DPH.
 - záloha na cenu služeb souvisejících s ukončením nájmu ve výši 3.753 Kč (bez DPH) do 16. 7. 2014; výše zálohy se zvyšuje o DPH.
 - záloha na nájemné ve výši 2.400 Kč (bez DPH) do 16. 7. 2014; výše zálohy se zvyšuje o DPH.
- Daňový doklad na kteroukoli zálohu bude nájemci vydán až po jejich zaplacení. Před úplným zaplacením výše uvedených záloh není pronajímatel povinen ani z části plnit své povinnosti (služby) podle této smlouvy, ke kterým se příslušné zálohy vztahují. Před zaplacením zálohy na cenu služeb souvisejících se zahájením nájmu není pronajímatel povinen předmět nájmu předat nájemci.
- 9) **Doba trvání nájmu.** Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu od 21. 7. 2014 (počátek nájmu) do (ukončení nájmu) 20. 8. 2014 (včetně).
- 10) **Termín pro spodní stavbu (základ).** Nájemce je povinen připravit spodní stavbu (základ) pod předmět nájmu nejpozději do dne, který předchází termín zahájení montáže, a pokud pronajímatel není povinen podle této smlouvy provést montáž předmětu nájmu, pak do dne, který předchází termín předání předmětu nájmu.
- 11) **Termín předání a termín zahájení montáže.** Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den počátku nájmu (dále také i jen jako „původní termín předání“). Nájemce a pronajímatel si sjednávají toleranci 5 pracovních dnů pro překročení termínu předání a 5 pracovních dnů pro možnost předčasného předání ve smyslu VNP. Je-li podle této smlouvy pronajímatel povinen smontovat předmět nájmu do sestavy, pronajímatel zahájí montáž nejpozději v den předání (včetně tolerancí). Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost k tomu, aby pronajímatel mohl montáž provést.
- 12) **Místo předání předmětu nájmu nájemci.** Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci na této adrese:
- Město Dobřichovice,
 - louka nad lávkou pro pěší,
 - 252 29.
- 13) **Trvalé stanoviště předmětu nájmu.** Předmět nájmu bude umístěn výhradně na této adrese:
- Město Dobřichovice,
 - louka nad lávkou pro pěší,
 - 252 29.
- Pokud výše uvedené údaje nejsou vyplněné, platí, že místem trvalého stanoviště je místo předání předmětu nájmu nájemci.
- 14) **Místo předání předmětu nájmu k přepravě či k demontáži při skončení nájmu.** Pokud se k přepravě a/nebo demontáži předmětu nájmu dle této smlouvy v rámci služeb souvisejících s ukončením nájmu zavázal pronajímatel, pak je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli (nebo jeho dopravci) k přepravě do místa vrácení a/nebo k demontáži na této adrese:
- Město Dobřichovice,
 - louka nad lávkou pro pěší,
 - 252 29.
- 15) **Místo vrácení předmětu nájmu.** Místem vrácení předmětu nájmu je: *Spodní 1, 159 00 Praha 5 - Lahovice*

