

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

1. **Město Dobřichovice**

se sídlem: Vítkova 61, 252 29 Dobřichovice
IČ: 00241181 DIČ: CZ00241181
jako objednatel na straně jedné
(dále jen „**Objednatel**“)
jednající panem Ing. Michaelem Pánkem, starostou

a

2. **EDIFICE construction & consulting, s.r.o.**

se sídlem: Praha 4, Krč, Návršní 2030/8, PSČ 140 00
IČ: 27184838 DIČ: CZ27184838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102745
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-3474780217 / 0100
jako zhotovitel na straně druhé
(dále jen „**Zhotovitel**“)
jednající jednatelem panem Ing. Janem Horčíčkou

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

1. Zhotovitel je obchodní společnost zabývající se poskytováním služeb projektového a cenového řízení ve stavebnictví a služeb technického dozoru a dalších odborných služeb řízení stavebních děl a prací, jejímž předmětem podnikání je ke dni uzavření této smlouvy inženýrská činnost ve výstavbě, činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury a provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Objednatel má zájem část těchto vybraných služeb nabízených Zhotovitelem využít tak jak je definováno níže v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné předměty podnikání tak, aby tato smlouva mohla být řádně a včas realizována.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo ve formě komplexního řízení projektu výstavby nazvaného „Základní škola v Dobřichovicích – stavební úpravy a přístavba na pozemcích č. parc 746/1, 746/2747, 748, 679/6, 762“ na adrese ZŠ Dobřichovice, 5.května 40, 252 29 Dobřichovice, okr. Praha západ (dále jen „**Projekt**“) dle dokumentace pro provedení stavby od projektové kanceláře AED project, a. s., které je součástí dodávky generálního dodavatele v rámci systému výstavby design and build a to v následujícím rozsahu služeb:
 1. Kontrola nákladů ve fázi výstavby
 2. Projektové řízení v závěrečné fázi
 3. Závěrečná kontrola nákladů

Konkrétní rozsah služeb prováděných a poskytovaných Zhotovitelem v rámci jednotlivých fází projektu je specifikován v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy a v nabídce služeb ze dne 7.11.2012 zaslané Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě rozporu mezi specifikací služeb v **příloze č. 1** a v uvedené nabídce je rozhodující popis služeb v **příloze č. 1**.

- Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy odměnu dle článku 4 této smlouvy.

Článek 3

Podkladové materiály a spolupráce ze strany Objednatele

- Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli podkladové materiály uvedené v **příloze č. 1** v části „požadavky na klienta“.
- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění činnosti dle této smlouvy a zajistit zejména:
 - podpis jednotlivých subdodavatelských smluv nebo smlouvy s generálním dodavatelem v případě, že k takovému podpisu má v určité fázi projektu dojít, doručení jejich kopie Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich uzavření a jejich změny ve formě písemných dodatků na základě instrukcí Zhotovitele včetně doručení kopií uzavřených dodatků Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich uzavření;
 - doručení jakékoli dokumentace vztahující se k Projektu, vyhotovené kterýmkoli z dodavatelů/subdodavatelů, Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím obdržení;
 - součinnost uvedenou v **příloze č. 1** uvedenou v části „Požadavky na klienta“.
- Ostatní povinnosti Objednatele jsou detailně definovány v **příloze č. 1** této smlouvy a v nabídce služeb ze dne 7.11.2012 zaslané Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě rozporu mezi specifikací povinností Objednatele v **příloze č. 1** a v nabídce jsou rozhodující povinnosti uvedené v **příloze č. 1**.
- Objednatel tímto jmenuje pro účely provádění této smlouvy následující osoby (zástupce), kteří jsou oprávněni jednat se Zhotovitelem a přijímat závazná rozhodnutí jménem Objednatele: Ing. Michael Pánek. Objednatel si vyhrazuje právo účastnit se technicko-ekonomických jednání souvisejících s Projektem, o kterých je Zhotovitel povinen Objednatele informovat minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.
- Zhotovitel tímto jmenuje pro účely provádění této smlouvy následující osoby (zástupce), které jsou oprávněny jednat s Objednatelem jménem Zhotovitele a přijímat závazná rozhodnutí jménem Zhotovitele: Ing. Tomáš Novák, Petr Matušek.

Článek 4

Cena a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy odměnu v celkové výši **671 167,-CZK (slovy: šest set sedmdesát jedna tisíc sto šedesát sedm korun česká)**, jejíž podrobné členění po jednotlivých dílčích službách je specifikováno v **příloze č. 2** této smlouvy (dále jen „**Odměna**“). Výše Odměny a její splatnost je členěna dle jednotlivých fází Projektu ve smyslu čl. 2, odst. 1 a čl. 5, odst. 1 smlouvy.
- Cena uvedená v předchozím odstavci zahrnuje pravidelné vyhotovování veškerých dokumentů a korespondence související s Projektem v českém jazyce a odměnu za využití případných autorských práv.
- Cena uvedená v předchozím odstavci nezahrnuje následující náklady Zhotovitele vynaložené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy:
 - náklady na doručování dokumentů do zahraničí kurýrními službami;
 - cestovní výdaje dle zákona č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma výdajů na přesuny mezi místem realizace Projektu, sídlem Zhotovitele a sídlem Objednatele;
 - náklady spojené s vyhotovováním dokumentů či korespondence v jiném jazyce než je jazyk uvedený v odstavci 2. tohoto článku nebo dvoujazyčné vyhotovení stejného dokumentu.

