

Smluvní strany:

1. **Město Dobřichovice, IČO 241181,**
se sídlem Vítova ul. 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou města
dále jen „nájemce“ na straně jedné

a

2. **Jaroslav Klán**
bytem Dolnočernošická 438. 252 28 Praha 5 – Lipence
dále jen jako „pronajímatel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

Článek 1

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 26 o celkové výměře 2.593 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku č. parc. 23 o celkové výměře 88 m² (zahrada), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 1466 pro katastrální území a město Dobřichovice.

Článek 2

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci celý pozemek č. 23 a tu část pozemku č. 26, která neleží pod budovami (dále jen „předmět nájmu“) výhradně a pouze pro účel občasného parkování automobilů účastníků akcí, které nájemce pořádá v sousedním objektu čp. 1 (zámek) a na pozemcích k zámku přiléhajících.
- 2) Tyto akce se konají nepravidelně s četností cca 10 akcí ročně. Nájemce oznámí pronajímateli data konání akcí a potřebu parkování na předmětu nájmu minimálně 14 dnů před konáním akce, a to písemně na mailovou adresu klanjaroslav@centrum.cz.
- 3) Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a že jej v tomto stavu přebírá do užívání za stanovených podmínek.

Článek 3

- 1) Nájemce se zavazuje platit za pronajímateli za jeden den užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 2000,- Kč.
- 2) Nájemce uhradí nájem za využití pronajaté plochy 1x ročně, a to za realizované pronájmy v běžném roce, vždy nejpozději do 10. prosince každého roku na účet pronajímatele č. 51-1989880277/0100.
- 3) Nájemce se zavazuje provést úklid předmětu nájmu a uvést předmět nájmu do stavu, který byl před začátkem akce a parkování vozidel.
- 4) Nájemce nesmí podpronajmout předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce nesmí na předmětu nájmu zřizovat žádné stavby ani povrchové úpravy.

Článek 4

- 1) Nájemní vztah založený touto smlouvou je uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pro obě strany v délce šest měsíců. Její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 2) Nájemní smlouvu lze ukončit nebo změnit kdykoliv po dohodě obou stran.

Článek 6

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, po jednom pro každou stranu.
- 2) Změny nebo doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze písemně po souhlasu obou stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dobřichovicích, dne 18 . června 2015

.....
Za město Dobřichovice
Ing. Petr Hampl
starosta



JAROSLAV KLÁN
Dolnočernošická 438
252 28, Dolní Černošice Praha 5
TEL: 257922298

.....
Jaroslav Klán