

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1157/2021

Č.J.: 1157/2021/SU-8

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Nejedlá

V Dobřichovicích dne: 15. 12. 2021

TEL.: 257 711 402

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19. 7. 2021 podal

Ing. Jan Vorlíček, PhD., nar. 18. 3. 1973, Pod višňovkou č. p. 422/16, 140 00 Praha 4-Krč, kterého zastupuje na základě plné moci Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči č. p. 3169/5, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy budovy
Dobřichovice, Všenorská č. p. 177

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1962 v katastrálním území Dobřichovice.

Popis stavby:

Stavební úpravy stávajícího výrobního objektu (výroba plastových oken, dveří a výloh) navržené za účelem změny užívání na rodinný dům o třech bytových jednotkách a třech ubytovacích apartmánech ve dvou podlažích. Přípojky jsou stávající. Součástí rodinného domu je garáž o pěti parkovacích místech. Na pozemku jsou 4 parkovací místa. Maximální výška stavby bude zachována na kótě 7,38 m od ± 0,0 ($\pm 0,0 = 204,23$ m n. m B.p.v.).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, zodpovědný projektant Ing. Richard Houška, ČKAIT – 0000781. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
- 2) Způsob provádění oznámí stavebník před započítím stavebních prací včetně stavebního podnikatele v případě provádění dodavatelsky. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a telefonní číslo osoby odpovědné za vedení stavby.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy a normy zejména týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, hygienické předpisy atd.

- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 5) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy vlastníků sousedních nemovitostí ani zájem obecný.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Před zahájením staveb bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby. Na staveništi, na viditelném místě, bude umístěna informace o osobách odpovědných za provádění stavby včetně uvedení telefonních čísel.
- 8) Prováděnými pracemi nebude ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.
- 9) Vozidla přijíždějící na stavbu nebo odjíždějící ze stavby nesmí poškozovat silnice a místní komunikace.
- 10) Odpad vzniklý při provádění stavby bude likvidován podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Doklad o likvidaci odpadů bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 11) Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že podle § 152 odst. 1 stavebního zákona, je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- 12) Místnost B1.04 nebude sloužit jako WC, nesplňuje minimální rozměry.
- 13) Budou dodrženy veškeré podmínky ze stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Vorlíček, PhD., nar. 18. 3. 1973, Pod višňovkou č. p. 422/16, 140 00 Praha 4-Krč.

Odůvodnění:

Dne 19. 7. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání. Po doplnění podání stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doplňená stanoviska:

- Město Dobřichovice, č. j. 1408/2021/TA ze dne 22. 10. 2021 a č. j. 1408/2021/TA-2 ze dne 22. 11. 2021
- HZS Středočeského kraje ze dne 11. 1. 2021
- KHS Středočeského kraje ze dne 22. 1. 2021
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, ze dne 13. 1. 2021
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství, ze dne 12. 1. 2021
- Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 5. 1. 2021
- AQUACONSULT, spol. s r.o., ze dne 2. 2. 2021
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12. 2. 2021
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 11. 1. 2021
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15. 1. 2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Dobřichovice, Jiří Hakl, Prof.Ing. Miloslav Rakovič, DrSc., Marie Rakovičová, Věnceslava Holečková, Prokop Holeček, Štěpán Holeček, Marta Sklenářová, Ing. René Pechar, Pavel Vlach.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Nebyly podány žádné námitky či připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Šárka Nejdlá
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier EGIS, spol. s r.o., IDDS: 2iqnxex

sídlo: Na Botiči č.p. 3169/5, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

zastoupení pro: Ing. Jan Vorlíček, PhD., Pod višňovkou č.p. 422/16, 140 00 Praha 4-Krč

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

Jiří Hakl, Aubrechtové č.p. 3110/8, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Prof.Ing. Miloslav Rakovič, DrSc., U Kruhárny č.p. 548, 252 29 Dobřichovice

Marie Rakovičová, U Kruhárny č.p. 548, 252 29 Dobřichovice

Věnceslava Holečková, U Kruhárny č.p. 282, 252 29 Dobřichovice

Prokop Holeček, Počernická č.p. 631/89, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Štěpán Holeček, U Kruhárny č.p. 282, 252 29 Dobřichovice

Marta Sklenářová, U Kruhárny č.p. 73, 252 29 Dobřichovice

Ing. René Pechar, Všenorská č.p. 427, 252 29 Dobřichovice

Pavel Vlach, Všenorská č.p. 865, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

sídlo: Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

sídlo: U družstva Ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4-Nusle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

spis SÚ