**ZÁPIS A USNESENÍ č. 50**

**z jednání Rady města Dobřichovice konaného dne 22. 6. 2021 od 20:00 hodin**

**MÚ Dobřichovice**

**neveřejný**

přítomni: Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michael Pánek, Ing. arch. Filip Kándl**

**omluveni: Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. J. Abel, Matěj Neubert**

**Program jednání:**

[1. M. Neubert - prezentace modelu hodin na křižovatce ul. 5. května a Palackého 1](#_Toc76114900)

[2. Plánovací smlouva – Statek Dobřichovice 2](#_Toc76114901)

[3. Schválení příkazní smlouvy 2](#_Toc76114902)

[4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – J. Kratochvíl, Dlouhý Díl 2](#_Toc76114903)

[5. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 569 v ul. Francouzská 3](#_Toc76114904)

[6. Žádost o vyjádření ke stavbě Přístavba a stavební úpravy RD Dobřichovice, Jiráskova ul. 3](#_Toc76114905)

[7. Prodej pozemku na průmyslové zóně - p. František Hřib 3](#_Toc76114906)

[8. Požadavek na přijetí OZV – zamezení hluku ve dnech klidu 3](#_Toc76114907)

[9. Přeložka vodovodní přípojky – Ing. J. Jícha 4](#_Toc76114908)

[10. B. Gardavský: záboru chodníku před Plynboudou 4](#_Toc76114909)

[11. Žádost o pronájem bytu pro sociální bydlení 4](#_Toc76114910)

[12. Pasport komunikací 4](#_Toc76114911)

[13. Žádost o souhlas s výsadbou zeleně 5](#_Toc76114912)

[14. Návrh odměn – ředitel ZŠ 5](#_Toc76114913)

[15. Různé 5](#_Toc76114914)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2021 / 49 a úkolů z usnesení rady a zastupitelstva:**

* studie centra: 29. 6. se sejde na pracovní schůzi zastupitelů výběrová komise ve složení členů zastupitelstva, na níž proběhne výběr ze 4 podaných nabídek; Mgr. Kaiserová ze spol. Elcos má za úkol připravit postup výběru a vést jednání výběrové komise
* přístavba školní jídelny - 14. 6. bylo předáno staveniště (o 6 dní dříve oproti předpokládanému termínu), byly zahájeny stavební práce
* Územní plán - na zastupitelstvu 24. 6. je předložen zastupitelům k vydání
* intenzifikace ČOV - Ing. L. Novák pracuje na technologických výpočtech pro zadávací dokumentaci projektu

## M. Neubert - prezentace modelu hodin na křižovatce ul. 5. května a Palackého

Na zasedání Rady města Dobřichovice byl pozván M. Neubert, který prezentoval členům rady zmenšený model hodin v měřítku 1:4. Tyto hodiny navrhl jako svoji bakalářskou práci na Vysoké škole uměleckoprůmyslové. Umístění hodin je navrženo na křižovatce ulic Palackého a 5. května.

Design hodin byl radními hodnocen velmi pozitivně. S panem Neubertem bylo dohodnuto, že proběhne ještě jedna prezentace, kde bude radě předloženo upřesněné technické řešení, akcentující nutnost spolehlivosti a trvanlivosti hodin.

## Plánovací smlouva – Statek Dobřichovice

Rada se zabývala návrhem Plánovací smlouvy mezi Městem Dobřichovice a spol. Statek Dobřichovice a. s. K návrhu plánovací smlouvy, předloženému společností Statek Dobřichovice, dal připomínky právník města Mgr. Netušil.

**usnesení č. 01-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním Plánovací smlouvy mezi Městem Dobřichovice a spol. Statek Dobřichovice a. s. s doplněním o připomínky Mgr. Netušila a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

## Schválení příkazní smlouvy

Starosta předložil radním ke schválení návrh příkazní smlouvy s panem Josefem Tichánkem.

Smlouva se týká vykonávání činnosti průběžného technického dozoru na akci ZŠ Dobřichovice – stavební úpravy a přístavba školy.

Starosta s ohledem na předchozí zkušenosti s vykonáváním funkce technického dozoru panem J. Tichánkem schválení příkazní smlouvy podpořil.

**usnesení č. 02-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zněním příkazní smlouvy mezi Městem Dobřichovice a panem J. Tichánkem na vykonávání činnosti průběžného technického dozoru k akci ZŠ Dobřichovice – stavební úpravy a přístavba školy RD Dobřichovice a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – J. Kratochvíl, Dlouhý Díl

Rada města Dobřichovice se zabývala žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci Novostavba rodinného domu Canaba Classic City s garáží a zádveřím, vč. oplocení, Dobřichovice, lokalita Dlouhý díl, parc. č. 1295/120 v k. ú. Dobřichovice pro společné územní a stavební řízení.

V této souvislosti se rada rovněž zabývala procesem kolaudace jednotlivých nemovitostí v lokalitě Dlouhý Díl. Dle vyjádření vedoucí stavebního úřadu Ing. Šárky Nejedlé se rodinné domy po novele nekolaudují, pouze se zapisují do RUIANu na základě žádosti o přidělení č.p. Stavební úřad bude při povolování nového rodinného domu vyžadovat Rozhodnutí města Dobřichovice jako silničního správního úřadu podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci. Když pozemek připojen nebude, nebude povolen rodinný dům.

Ing. Šárka Nejedlá zároveň nastínila možnosti, kdy město převezme komunikaci (až po kolaudaci komunikace - kolauduje odbor dopravy Černošice, po dokončení komunikace bez obrusné vrstvy (4-5 cm), s tím že obrusná vrstva finální se provede po vybudování cca 80 % domů, nebo po dokončení finální vrstvy městem v okamžiku, když bude mít od investora složené peníze na účtu.

Rada se však přiklonila k rozhodnutí, že město bude od investora nejprve požadovat předání hotových, zasíťovaných komunikací a poté až bude udílet souhlasy se stavbou domů na jednotlivých pozemcích.

**usnesení č. 03-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* se vyjádří k projektové dokumentaci k akci Novostavba rodinného domu Canaba Classic City s garáží a zádveřím, vč. oplocení, Dobřichovice, lokalita Dlouhý díl, parc.č. 1295/120 v k.ú. Dobřichovice (Ing. J. Kratochvíl) až po předání zasíťované příjezdové komunikace k uvedenému pozemku do majetku města.
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 569 v ul. Francouzská

Rada se zabývala žádostí o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 569 v ul. Francouzská, kterou podala Ing. arch. K. Davidová, zastupující Mgr. D. Jandourkovou.

**usnesení č. 04-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č. p. 569 v ul. Francouzská dle předložené dokumentace a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o vyjádření ke stavbě Přístavba a stavební úpravy RD Dobřichovice, Jiráskova ul.

Pan L. Ryšavý předložil radě dokumentaci k žádosti o vyjádření ke stavbě Přístavba a stavební úpravy RD Dobřichovice, Jiráskova č. p. 419. Dle stávajícího ÚP není, dle názoru rady, uvedená přístavba přípustná (malá velikost pozemku).

**usnesení č. 05-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* doporučuje investorovi stavby „Přístavba a stavební úpravy RD Dobřichovice, Jiráskova č. p. 419 (L. Ryšavý)“ podat žádost až po vydání nového ÚP Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Prodej pozemku na průmyslové zóně - p. František Hřib

Na radu se obrátil p. Hřib, který potvrdil zájem o odkup pozemku č. parc. 1882/32 na průmyslové zóně za podmínek, které schválila rada na svém zasedání dne 9. 6. 2020. Starosta tedy navrhl předložit návrh prodeje tohoto pozemku zastupitelstvu města na jeho prvním zasedání po letních prázdninách.

**usnesení č. 06-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje starostu zařazením bodu, týkajícího se prodeje pozemku č. parc. 1882/32, k projednání v zastupitelstvu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Požadavek na přijetí OZV – zamezení hluku ve dnech klidu

Městský úřad obdržel od občana žijícího v ulici Francouzská požadavek na přijetí vyhlášky regulující hluk ve vymezených dnech (dny pracovního klidu) a hodinách.

Starosta upozornil radní, že podobná diskuse na radě probíhala již vícekrát a zatím vždy převládl názor, že přijetí vyhlášky není na pořadu dne.

**usnesení č. 07-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* v současnosti nepodporuje vznik vyhlášky omezující hluk ve dnech pracovního klidu a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Přeložka vodovodní přípojky – Ing. J. Jícha

Starosta předložil radě kalkulaci spol. Aquaconsult na přeložku vodovodní přípojky k pozemku Ing. J. Jíchy.

**usnesení č. 08-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s kalkulací společnosti Aquaconsult na vyhotovení přeložky vodovodní přípojky k pozemku Ing. J. Jíchy a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## B. Gardavský: záboru chodníku před Plynboudou

Nový provozovatel prostoru 1. patra v objektu Plynbouda požádal o zábor místa před PB pro možnost venkovního stravování zákazníků. Jednalo by se o prostor, který má v současné době majitel Plynboudy pronajatý, kde by nově bylo umístěno několik stolků a židlí.

**usnesení č. 09-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s umožněním záboru provozovateli restaurace v 1. patře Plynboudy B. Gardavskému v prostoru dle podkladů s ohledem na to, že tento prostor je již nyní součástí pronajaté plochy

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o pronájem bytu pro sociální bydlení

Žadatelka předkládá radě žádost o pronájem bytu pro sociální bydlení.

Žadatelka byla seznámena se skutečností, že sociální byt bývá přidělován na dobu 6 měsíců (s možností jednoho prodloužení v případě, že MÚ neobdrží jiné žádosti).

Žadatelka zároveň podala žádost o možnost získání obecního bytu.

**usnesení č. 10-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy se žadatelkou na sociální byt v suterénu zdravotního střediska na dobu 6 měsíců a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Pasport komunikací

Na minulých zasedáních rady prezentoval RNDr. V. Kratochvíl, CSc. spor dvou občanů týkající se položky D4 (Bezejmenná stezka u jezu - jen pro pěší) v pasportu komunikací.

Na základě rozhodnutí rady byla položka D4 z pasportu komunikací přesunuta do evidence účelových komunikací.

K formálnímu schválení Radou města Dobřichovice byl tedy předložen dokument Pasport komunikací a Evidence účelových komunikací.

**usnesení č. 11-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje dokument Pasport komunikací aktualizovaný k 22. 6. 2021
* schvaluje dokument Evidence účelových komunikací aktualizovaný k 22. 6. 2021
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Žádost o souhlas s výsadbou zeleně

Radní se zabývali žádostí o možnost vysázení stromů bobkovišně lékařské na zelený pás v ulici Ke křížku (č. p. 173).

**usnesení č. 12-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* schvaluje žádost o možnost vysázení stromů bobkovišně lékařské na zelený pás v ulici Ke křížku (č. p. 173) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Návrh odměn – ředitel ZŠ

Rada města se zabývala návrhem na výši odměn ředitele ZŠ za první pololetí roku 2021.

**usnesení č. 13-50-21**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s udělením odměny za první polovinu roku 2021 řediteli ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskalovi a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

## Různé

Starostu opět kontaktoval vedoucí oblastní pošty I. Sutnar s žádostí o schválení návrhu na zrušení sobotního provozu. Rada se zrušením sobotního provozu pošty nesouhlasí.

Zapsal: Ing. Petr Hampl

...............................

Ing. Petr Hampl Ing. Jakub Knajfl

starosta města člen rady