

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

Záměr v ISSŘ: Z/2025/231811
SZ.: 603/2026
Č. J.: 603/2026/SU-4
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích 13. 8. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11. 12. 2025 podalo

**Město Dobřichovice, IČO 00241181, Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice,
které zastupuje ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 48041122, U družstva Ideál č. p. 1283/13, 140 00
Praha 4 - Nusle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Za Mlýnem – veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 34, 170, 174, 184/1, 184/3, 184/4, 184/5, 186/5, 187/1, 190 v katastrálním území Dobřichovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu nového veřejného osvětlení (dále jen VO) spočívající v pokládce kabelových rozvodů v délce trasy 294 m a instalaci devíti nových stožárů ve výšce 5 a 6 m a osazení dvou nových svítidel na stávající stožáry. Nové VO bude provedeno kompaktními LED svítidly typu iGuzzini Street o příkonu 16 až 21 W, umístěnými na bezpaticových ocelových stožárech typu K5)6) – 133/89/60 o výšce 5 (6) m. Rozvody VO budou provedeny kabely typu CYKY-J 4x10mm².
- Současně s výstavbou nového VO bude provedena demontáž stávajících rozvodů v délce trasy cca 285 m a sedmi zastaralých svítidel veřejného osvětlení.
- Nové kabelové vedení bude propojeno do stávající kabelové sítě veřejného osvětlení.
ID projektové dokumentace v ISSŘ SR00X012OTZW.
- 1 m na každou stranu od povrchu krajního kabelu vznikne ochranné pásmo na poz. parc. č. 34, 155/4, 155/5, 155/6, 155/8, 157, 170, 174, 175/9, 175/10, 175/13, 183/2, 183/3, 184/1, 184/3, 184/4, 184/5, 186/5, 187/1, 188, 190, 197, 199, 201/1 a 201/2 k. ú. Dobřichovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali

- Ing. Ludvík Štika, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0003399

; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončenou stavbu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provádět odborná firma, jméno a kontakt na osobu odpovědnou za vedení stavby nahlásí stavebník v dostatečném předstihu na stavební úřad.
6. Budou splněny podmínky z Jednotného environmentálního stanoviska č. j.: MUCE 262292/2025 OŽP/Kla ze dne 21. 11. 2025.
7. Budou splněny podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce a. s. – č. j. 001167678995 ze dne 3. 9. 2025, zejména podmínky pro práce prováděné v ochranných pásmech kabelového vedení 0,4 kV.
8. Budou splněny podmínky z vyjádření CETIN a. s. - č. j. 240985/25 ze dne 28. 8. 2025.
9. Budou splněny podmínky ze stanoviska GasNet s. r. o., zn. 5003402250 ze dne 29. 8. 2025.
10. Budou splněny podmínky z vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace zn. RV 9959 ze dne 28. 8. 2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobřichovice, Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 11. 12. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 30. 6. 2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Elektroštika s. r. o. ze dne 9. 12. 2025
- MěÚ Černošice, JES – č. j. MUCE 262292/2025 ze dne 21. 11. 2025
- ÚAPP Střed. Čech – zn. 4216/2025/UAPPSC ze dne 5. 9. 2025
- KSÚS Středoč. kraje - zn. 6815/25/KSUS/KLT/JRC ze dne 24. 9. 2025
- ČEZ Distribuce a. s. – zn. 001167679376 ze dne 3. 9. 2025, zn. 001167678995 ze dne 3. 9. 2025
- ČEZ ICT Services a. s. – zn. 0701014502 ze dne 28. 8. 2025
- Telco Pro Services a. s. – zn. 0201916304 ze dne 28. 8. 2025
- Telco Infrastructure s. r. o. – zn. 1100280522 ze dne 28. 8. 2025
- CETIN a. s. – č. j. 240985/25 ze dne 28. 8. 2025
- GasNet s. r. o. – zn. 5003402250 ze dne 29. 8. 2025
- Aquaconsult s. r. o. – RV 9959 ze dne 28. 8. 2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1, 2, 4, 8/1, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26/1, 26/3, 28, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32, 33, 35, 37, 39, 138, 155/1, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/8, 155/17, 155/46, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 171, 173, 175/9, 175/10, 175/13, 183/2, 183/3, 184/2, 184/6, 185/1, 185/3, 186/1, 187/4, 188, 192/1, 192/3, 197, 199, 204, 210/3, 216/3, 216/5, 224, 225, 1889/4, 1889/29 v katastrálním území Dobřichovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřichovice č. p. 1, č. p. 147, č. p. 121, č. p. 42, č. p. 43, č. p. 44, č.p. 443, č.p. 45, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 432, č.p. 433, č.p. 2, č.p. 435, č.p. 888 a č.p. 917

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Iveta Radovnická
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

sídlo: U družstva Ideál č. p. 1283/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č. p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Ing. Josef Sikyta, IDDS: cmn5kev

trvalý pobyt: Za Mlýnem č. p. 917, 252 29 Dobřichovice

MUDR. Renáta Sikytová, IDDS: jikdqi3

trvalý pobyt: Za Mlýnem č. p. 917, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č. p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

spis SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.