

ZÁPIS
ze 75. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
8. 9. 2026 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Dipl.-
Ing. Radka Alexy, Dr. rer. nat, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Jiří Ježek

Program

1. Sdílená zóna – ul. 5. května + zóna 30.....	3
2. Úprava pravidel pro vydávání Informačního listu.....	3
3.: návrh změn hranic pozemků	3
4. Žádost o posouzení možnosti výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2251, k. ú. Dobřichovice, lokalita Brunšov, a případně podnět k pořízení změny územního plánu.....	4
5. Všenorská 568: žádost o rozšíření vjezdu na pozemek	4
6. ČEZ - Elektromontáže: Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby kNN pro čp. 70, Palackého IZ-12-6005220 (Rezidence Březová), dále žádost o souhlas se stavbou do 2 m od hranice dotčeného pozemku za město, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 40	4
7. Montprojekt a. s.: žádost – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6011808	5
8. GEMOS: Dodatek – ukazatele rychlosti.....	5
9. Cykloboxy na nádraží	6
10. Rekonstrukce podia v parku – žádost o výběr dodavatele a souhlas s navýšením ceny za celkovou rekonstrukci.....	6
11. Český červený kříž: žádost o podporu publikace.....	6
12. (neveřejná část)	6
13. Přístavba zádveří domu č.p. 607	7
14. ZŠ Dobřichovice: měření kvality ovzduší v Dobřichovicích – žádost o podporu projektu	7
15. Různé	7

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

úkoly z minulých rad (červeně nové informace)

- optimalizace trati:
dne 28. 4. 2026 od 10 hod. proběhlo v sídle společnosti SUDOP PRAHA a. s. projednání
objízdných tras – město obdrželo mailem
- rekonstrukce ul. Pražská – dokončeny práce na novém kruhovém objezdu a navazujících
částech komunikace, probíhají práce na chodnících, dokončeny práce na úseku od
křižovatky s Randovou směrem na Černošice; probíhají práce na mostku přes Karlický
potok a navazující části komunikace

- projekt centra: 22. 4. bylo Stavebním úřadem Dobřichovice vydáno stavební povolení; každých 14 dní se koná kontrolní den se zástupci projektanta a spol FETTERS, **poslední KD proběhl 31. 8.; město vybralo administrátora výběrového řízení – byl pozván na příští KD**, bylo rozhodnuto o spolupráci s grafickým ateliérem Mowshe, probíhají jednání o přemístění hasičské techniky do dočasných prostor (vytipován garážový objekt v Letech)
- průchod Lomená – Palackého: smlouvy s rodinou Brodeckých jsou podepsány, pozemek přepsán na město, kupní cena uhrazena
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – dostal zadání opravit (revitalizovat) první úsek ulice 5. května (opravit lavičky náhradou plastových sedáků za dřevěné, opravit dlažby, dosadit keřovou zeleň); opravil vylomené zábradlí podél chodníku v Tyršově ul. (na náspu nad tratí); byla opravena lavička a dvě svítidla před Jídelnou poškozená při bouračce
- **Ing. V. Jetel pracuje na změně č. 2, 1. 9. proběhlo sloučené společné jednání a veřejné projednání změny č. 2 ÚP**
- přehled dotačních příležitostí:
 - byla schválena dotace na venkovní herní prvky na pozemku ZŠ na MAS Karlštejsko a akce byla realizována, byla podána žádost o proplacení dotace
 - městu byla přiznána dotace na pořízení změny č. 1 územního plánu
 - Mgr. L. Janák dále monitoruje dotační možnosti na žádosti o dotace na rekonstrukci ulice Francouzská, na retenci vody v oblasti Brunšova (VRV), novou fasádu a zateplení budovy ZŠ v Raisově ul. a dotační tituly vztahující se na projekt centra, zároveň připravuje žádost o dotaci na hasičskou zbrojnicí
- u VRV byly objednány práce na doprojektování protipovodňových opatření, které byly schváleny radou; paralelně by mělo probíhat zaměření hrází zadané Povodím Vltavy; 13. 1. proběhlo v budově MÚ jednání mezi zástupci města, Povodí Vltavy a společnosti VRV - byl řešen průběh a rozsah projekčních prací tak, aby nebyly prováděny duplicitně; na jednání mj. zaznělo, že již v letošním roce pravděpodobně dojde k dorovnání protipovodňových hrází na požadovanou úroveň, přičemž toto bude realizováno Povodím Vltavy v rámci údržby protipovodňových hrází
1. 10. by měly být zahájeny práce na opravě hráze V luhu; projekčně ji řeší spol. VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; dojde k vyrovnání nivelety, následně budou na hráz osazeny měřicí prvky na technicko – bezpečnostní dohled; městský úřad aktuálně pracuje na rozhodnutí o možnosti vykácet dřeviny v blízkosti ul. Kosova, povodí vypsalo VŘ na zhotovitele akce.
- **město obdrželo od MÚ Černošice rozhodnutí týkající se Opatření pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov; zatím běží 15denní lhůta pro odvolání, Mgr. L. Janák připravuje žádost o dotaci na tuto akci**
- příčný práh v ul. 5. května: MÚ Černošice vydal Sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí (viz podklady)
- **sdílená zóna v ul. 5. května: viz bod 1**
- stavba první etapy rekonstrukce ČOV probíhá (dodavatel T4 Building s.r.o.), na stavbě vznikly určité práce (nezaviněné zhotovitelem) - např. stavba nového nátokového objektu, který se ukázal v horším technickém stavu, než se předpokládalo; zhotovitel proto požádal o prodloužení termínu realizace a v závislosti na vícepracích i o navýšení ceny (bude projednáno na další radě, až bude navýšení přesně konkretizováno, část, týkající se nátokového objektu, již rada schvalovala)
- proběhla dvě výběrová řízení na propojku v ul. Svážná a předprostor ZŠ v ul. Raisova, stavby budou v blízké době zahájeny

1. Sdílená zóna – ul. 5. května + zóna 30

V podkladech obdrželi radní souhlas PČR s realizací sdílené zóny v ul. 5. května a zóny 30 v přilehlých ulicích. Po diskuzi rada upustila od zavedení zóny 30 na komunikacích v okolí ul. 5. května a uložila tajemníkovi, aby doplnil dopravnímu inženýrovi zadání ke zklidnění dopravy v rozsahu: křížení ul. Palackého x 5. května – ul. Randova (penz. U tuláka); s navrženým řešením sdílené zóny v ul. 5. května radní souhlasili.

V případě odsouhlasení návrhu dopravního inženýra radou i dalšími dotčenými orgány státní zprávy starosta předpokládá realizaci opatření včetně příčného prahu na SV konci ul. 5. května na začátku jara 2027.

usnesení č. 01-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s realizací dopravních opatření v ul. 5. května (sdílená zóna),
- nesouhlasí se zavedením zóny 30 na komunikacích v okolí ul. 5. května,
- ukládá tajemníkovi, aby doplnil dopravnímu inženýrovi zadání ke zklidnění dopravy v rozsahu: křížení ul. Palackého x 5. května – ul. Randova (penz. U tuláka).

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Úprava pravidel pro vydávání Informačního listu

Vzhledem k blížícím se volbám bylo třeba v Pravidlech pro vydávání Informačního listu upravit ta schválená dne 13. 6. 2023 radou usnesením č. 10-14-23, a to zejména odst. 9 čl. 4, který se týká předvolebních kampaní.

V souvislosti se zákonem č. 234/2025 navrhl tajemník toto znění předmětného bodu:

„V rámci předvolebních kampaní do komunálních voleb mají všechny zaregistrované politické subjekty možnost v předvolebním vydání Informačního listu objednat volební inzerci v rozsahu nejvýše jedné tiskové strany (A4); všem kandidujícím subjektům jsou poskytovány shodné podmínky a je jim poskytnuta sleva ve výši 50% běžné komerční ceny za inzerci dle aktuálně platného ceníku. Na předvolební kampaně do ostatních druhů voleb (prezidentské, senátní, parlamentní, krajské, do evropského parlamentu) se toto pravidlo nevztahuje.“

usnesení č. 02-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s aktualizovaným zněním Pravidel pro vydávání Informačního listu města Dobřichovice a ukládá tajemníkovi jeho zveřejnění v nejbližším čísle IL a na webových stránkách města.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3.: návrh změn hranic pozemků

Žadatelka předložila návrh změn hranic pozemků v souvislosti s plánovaným vybudováním účelové komunikace, jež by částečně nahrazovala tu současnou s názvem Pod Nádražím.

usnesení č. 03-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s navrženým geometrickým plánem předloženým paní a týkajícím se změny hranic pozemků v souvislosti s plánovaným vybudováním účelové komunikace, jež by částečně nahrazovala tu současnou s názvem Pod Nádražím, a pověřuje tajemníka informováním žadatelky,

- ukládá starostovi předložit návrh směny pozemků na některé z dalších zasedání zastupitelstva.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Žádost o posouzení možnosti výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2251, k. ú. Dobřichovice, lokalita Brunšov, a případně podnět k pořízení změny územního plánu

Majitelka pozemku parc. č. 2251 (992 m²) a 2/7 pozemku parc. č. 2247/1 žádá o možnost vystavit na pozemku 2251 rodinný dům, příp. usiluje o takovou změnu ÚP, která by výstavbu umožnila. Radní konstatovali, že současné znění územního plánu tuto stavbu neumožňuje a není tedy v kompetencích Rady města Dobřichovice schválit ji. Zároveň radní konstatovali, že nejjednodušším řešením pro výstavbu nemovitosti je dohodnout se s ostatními majiteli pozemku parc. č. 2247/1 na jeho dělení; následně by mohla být část pozemku scelena s parc. č. 2251 a takovýto pozemek by již výstavbu dle stávajícího znění územního plánu umožňoval. Další možností je požádat o změnu územního plánu – tato by se vztahovala ke změně č. 3 ÚP a občané mají možnost podávat žádosti tohoto typu prostřednictvím formuláře na webu města do 30. 9. 2026.

Před projednáváním bodu upozornil radní Ing. arch. Filip Kándl, že se nachází ve střetu zájmů.

usnesení č. 04-75-26

Rada města Dobřichovice

- z důvodu nesouladu s územním plánem nesouhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2251, k. ú. Dobřichovice, a pověřuje tajemníka, aby sdělil žadatelce možnosti dalšího postupu (podnět ke změně územního plánu č. 3 apod.).

Pro usnesení hlasovali 4 členové rady. Ing. arch. Filip Kándl se z důvodu střetu zájmů zdržel hlasování. Usnesení bylo přijato.

5. Všenorská 568: žádost o rozšíření vjezdu na pozemek

V podkladech obdrželi radní žádost o možnost rozšíření vjezdu na pozemek u nemovitosti na adrese Všenorská 568.

usnesení č. 05-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s rozšířením vjezdu na adrese Všenorská 568 dle předloženého návrhu a pověřuje tajemníka informováním žadatelů.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ČEZ - Elektromontáže: Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby kNN pro čp. 70, Palackého IZ-12-6005220 (Rezidence Březová), dále žádost o souhlas se stavbou do 2 m od hranice dotčeného pozemku za město, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 40

Rada se zabývala přemístěním stávající rozpojovací kabelové skříně z pozemku parc. č. 743 (vlastníkem je Rezidence Březová) do fasády novostavby bytového domu na pozemku parc. č. 745. Realizace bude provedena po výstavbě nového objektu, tedy cca ve 2. Q 2028. Město Dobřichovice je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 40, tedy chodníku v ulici Palackého.

V podkladech obdrželi radní žádosti, textovou část a montážní výkres; se stavbou IZ-12-6005220 rada souhlasila.

usnesení č. 06-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí (i jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 40) se stavbou kNN pro čp. 70, Palackého IZ-12-6005220 a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Montprojekt a. s.: žádost – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6011808

Jedná se o 249 bm nového kabelového vedení VN 22kV + HDPE v zeleném pásu vedle Randovy ul., následně její překonání za křížením s ul. Lipová a pokračováním do ul. Březová; nabízená jednorázová náhrada činí 98.444,- Kč.

usnesení č. 07-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s umístěním stavby č. IE-12-6011808 (nové kabelové vedení VN 22 kV + HDPE) za podmínky použití protlaku k překonání Randovy ul. a dodržení Všeobecných podmínek města Dobřichovice pro stavební zásahy do nových konstrukcí komunikací ve vlastnictví města,
- souhlasí se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě č. IE-12-6011808 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. GEMOS: Dodatek – ukazatele rychlosti

Provozovatel ukazatelů rychlosti, spol. GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a. s., zaslal Dodatek k servisní smlouvě ukazatelů rychlosti na Pražské ul. Součástí dodatku bylo

- zvýšení datového paušálu na rok z 5.082,- Kč na 7.260,- Kč,
- snížení četnosti profylaxe a seřízení měřičů z 2 / rok na 1 / rok a změna ceny (původně 6.050,- Kč, 2 / rok, stávající 4.598,- Kč, 1 / rok),
- snížení četnosti seřízení a čištění kamer z 2 / rok na 1 / rok a změna ceny (původně 2.904,- Kč, 2 / rok, stávající 1.936,- Kč, 1 / rok),
- navýšení ceny dopravy z 12,- Kč / km na 18 Kč / km,
- inflační doložka,
- GDPR.

Provozovatel byl dále požádán o zaslání návrhu na opatření dále zpomalující rychlost v Pražské ul. – rada se tímto tématem bude zabývat na svém následujícím zasedání, k tomu tajemník připraví statistiku o množství vozidel, které v daném úseku překračují maximální povolenou rychlost.

usnesení č. 08-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním DODATKU č. 1 k Servisní smlouvě GDS/ZE190015/S 013 se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a. s., a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Cykloboxy na nádraží

V rámci optimalizace je naplánováno vybudování zamykatelné úschovy kol – cykloboxu na dobřichovickém nádraží. Je zde však možnost v rámci dotačního titulu kraje vybudovat cyklobox již teď a na optimalizaci nečekat.

usnesení č. 09-75-26

Rada města Dobřichovice

- ukládá tajemníkovi zkontrolovat výstavbu nového zamykacího cykloboxu na dobřichovickém nádraží se zástupci SŽ, příp. Ing. arch. F. Štáfkem.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Rekonstrukce podia v parku – žádost o výběr dodavatele a souhlas s navýšením ceny za celkovou rekonstrukci

12. 5. rada souhlasila s rekonstrukcí podia v parku s tím, aby Ing. P. Ondráček zpracoval rozpočet, na jehož základě byly podány tři nabídky na zhotovení (v podkladech). Při místním šetření se však ukázalo, že podium nemá betonový základ, ale jen betonový věnec.

Podklad je nutné úpravou zvýšit. V podkladech tedy naleznete i dvě varianty úpravy podkladu od Ing. P. Ondráčka. Oprava podia tedy bude rozdělena do dvou etap – příprava podkladu a realizace dřevěného podia.

usnesení č. 10-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s poptáním dodavatele betonového podkladu podia v parku ve variantě č. 2,
- bere na vědomí informaci o proběhlém zadávacím řízení na dodavatele rekonstrukce svrchní části podia a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s uchazečem, který podal nejvýhodnější cenovou nabídku, tedy se spol. AU-MEX s.r.o.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Český červený kříž: žádost o podporu publikace

Rada na svém 44. zasedání v prosinci 2024 schválila prezentaci města v omalovánkách ČČK (cena 9.200,- Kč bez DPH); další žádost tohoto typu pak rada v dubnu 2025 již neschválila.

Společnost IV-Nakladatelství s. r. o. z pověření ČČK teď znovu oslovila město se žádostí o podporu publikace „První pomoc u dětí“ stejnou formou a za stejnou cenu.

usnesení č. 11-75-26

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s prezentací města Dobřichovice v publikaci „První pomoc u dětí“ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. (neveřejná část)

..... (neveřejná část)

usnesení č. 12-75-26

Rada města Dobřichovice

..... (neveřejná část)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Přístavba zádveří domu č.p. 607

Týká se rodinného domu č. p. 607 v ulici Pod Penzionátem.

usnesení č. 13-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem akce „Přístavba zádveří domu č.p. 607“ dle předložené dokumentace a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

14. ZŠ Dobřichovice: měření kvality ovzduší v Dobřichovicích – žádost o podporu projektu

V podkladech obdrželi radní žádost ZŠ Dobřichovice o finanční podporu projektu týkajícího se měření čistoty ovzduší v Dobřichovicích ve výši 30.000,- Kč.

usnesení č. 13-75-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s finanční podporou projektu „Jaký vzduch dýcháme v Dobřichovicích?“ a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

15. Různé

Dne 28. 8. proběhlo jednání s Bc. Z. Cejpkovou, BBA, týkající se nového stavebního zákona; ten by měl platit od 1. 1. 2027 s tím, že od 1. 1. 2028 již nebude SÚ Dobřichovice spadat pod město. Podle předpokladů Bc. Z. Cejpkové budou zaměstnankyně SÚ Dobřichovice přemístěny do Černošic, nicméně starosta se domnívá, že pro zachování komfortu občanů by bylo vhodné usilovat o umístění detašovaného pracoviště do Dobřichovic; znamenalo by to ovšem navýšit počet uživatelů kancelářských prostor v nové budově radnice vyčleněných pro SÚ na 6 a s tímto počtem počítat pravděpodobně už od 1. 1. 2028.
..... (neveřejná část).

zapsal: Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampel
starosta města Dobřichovice

Dipl.-Ing. Radka Alexy, Dr. rer. nat
místostarostka města Dobřichovice