

ZÁPIS
ze 74. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
24. 8. 2026 od 16:15 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Dipl.-Ing. Radka Alexy, Dr. rer. nat, Mgr. Pavel Mráz

Program

1.	Odkup pozemků č. parc. 15, 17 a 19 od rodiny Kauckých	2
2.	Schválení přílohy k plánovací smlouvě na stavbu spol. Rezidence Březová s. r. o.	3
3.	neveřejná část.....	3
4.	Dělení pozemku parc. č. 1828/5	3
5.	Žádost o vydání stanoviska k novostavbě „RD Dobřichovice“	4
6.	ČOV	4
7.	M. Podlipná: Žádost o projednání řešení úpravy ploch komunikace	4
8.	Stavební úpravy RD – Francouzská 255.....	5
9.	Žádost o umístění poutových atrakcí	5
10.	Výběr administrátora VR na projekt centra	5
11.	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě PZ_Dobřichovice, Březová, 132, IV-12-6040043	6
12.	Různé	6

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

úkoly z minulých rad (červeně nové informace)

- optimalizace trati:
dne 28. 4. 2026 od 10 hod. proběhlo v sídle společnosti SUDOP PRAHA a. s. projednání objízdných tras – město obdrželo mailem
- rekonstrukce ul. Pražská - aktuálně probíhají práce na novém kruhovém objezdu a navazujících částech komunikace, probíhají dokončovací práce na úseku od křižovatky s Randovou směrem na Černošice; obě tyto části stavby by měly být hotovy do konce srpna
- projekt centra: 22. 4. bylo Stavebním úřadem Dobřichovice vydáno stavební povolení; každých 14 dní se koná kontrolní den se zástupci projektanta a spol FETTERS, poslední KD proběhl 18. 8.; město obdrželo 4 nabídky na administrátora výběrového řízení, bylo rozhodnuto o spolupráci s grafickým ateliérem Mowshe, probíhají jednání o přemístění hasičské techniky do dočasných prostor (vytipován garážový objekt v Letech)
- průchod Lomená – Palackého: smlouvy s rodinou Brodeckých jsou podepsány, pozemek přepsán na město, kupní cena uhrazena
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – dostal zadání opravit (revitalizovat) první úsek ulice 5. května (opravit lavičky náhradou plastových sedáků za dřevěné, opravit dlažby, dosadit keřovou zeleň); opravil vylomené zábradlí podél chodníku v Tyršově ul. (na náspu nad tratí); byla opravena lavička a dvě svítidla před Jídelnou poškozená při bouračce

- Ing. V. Jetel pracuje na změně č. 2, týkající se pozemků řádu Křížovníků, předložil určenému zastupiteli k připomínkám pracovní verzi; **bylo schváleno sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č. 2 ÚP, které proběhne v sále Dr. Fürsta dne 1. 9. v 15:00**
- přehled dotačních příležitostí:
 - byla schválena dotace na venkovní herní prvky na pozemku ZŠ na MAS Karlštejnsko a akce byla realizována, byla podána žádost o proplacení dotace
 - městu byla přiznána dotace na pořízení změny č. 1 územního plánu
 - Mgr. L. Janák dále monitoruje dotační možnosti na žádosti o dotace na rekonstrukci ulice Francouzská, na retenci vody v oblasti Brunšova (VRV), novou fasádu a zateplení budovy ZŠ v Raisově ul. a dotační tituly vztahující se na projekt centra, zároveň připravuje žádost o dotaci na hasičskou zbrojnicí
- u VRV byly objednány práce na doprojektování protipovodňových opatření, které byly schváleny radou; paralelně by mělo probíhat zaměření hrází zadané Povodím Vltavy; 13. 1. proběhlo v budově MÚ jednání mezi zástupci města, Povodí Vltavy a společnosti VRV - byl řešen průběh a rozsah projekčních prací tak, aby nebyly prováděny duplicitně; na jednání mj. zaznělo, že již v letošním roce pravděpodobně dojde k dorovnání protipovodňových hrází na požadovanou úroveň, přičemž toto bude realizováno Povodím Vltavy v rámci údržby protipovodňových hrází
- město obdrželo od MÚ Černošice Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „Opatření pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov, na pozemcích parc. č. 3027/2, 2502/1, 3027/7, 2401, 3027/5, 3028/1“; připravujeme žádost o dotaci na tuto akci
- příčný práh v ul. 5. května: MÚ Černošice vydal Sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí (viz podklady)
- sdílená zóna v ul. 5. května: dopravní inženýr pracuje na novém návrhu řešení sdílené zóny a zklidňujících prvků v ul. 5. května; Ing. arch. E. Lisecová navrhla varianty řešení, jak zabránit parkování na zatravněných krajnicích před cukrárnou i na jiných nepevněných pozemcích v ul. 5. května
- **stavba první etapy rekonstrukce ČOV probíhá (dodavatel T4 Building s.r.o.), na stavbě vznikly určité vícepráce (nezaviněné zhotovitelem) - např. stavba nového nátokového objektu, který se ukázal v horším technickém stavu, než se předpokládalo; zhotovitel proto požádal o prodloužení termínu realizace a v závislosti na vícepracích i o navýšení ceny (bude projednáno na další radě, až bude navýšení přesně konkretizováno, část, týkající se nátokového objektu, již rada schvalovala)**
- **proběhla dvě výběrová řízení řízení na propojku v ul. Svážná a předprostor ZŠ v ul. Raisova, stavby budou v blízké době zahájeny**

1. Odkup pozemků č. parc. 15, 17 a 19 od rodiny Kauckých

Starosta předložil právnímu zástupci rodiny Kauckých, který organizuje prodej pozemků č. parc. 15, 17 a 19, návrh města na navýšení ceny za soubor pozemků na 28 mil. Kč (byl schvalován v radě). Nabídka města byla prodávajícími vyhodnocena jako nejvýhodnější a město má tedy možnost pozemky od rodiny Kauckých odkoupit. Určitou administrativní komplikací je, že jde o prodej jednoho pozemku a firmy, která vlastní zbývající dva pozemky (viz mail JUDr. Zajíce v podkladech). Prodávající na prodej navíc dost spěchají, JUDr. Zajíc proto vznesl dotaz, zda by ke schválení odkupu mohlo dojít ještě v rámci tohoto volebního období na jeho posledním zasedání aktuálního zastupitelstva v září.

Radní se shodli na tom, že je třeba požádat zastupitele a předsedu finančního výboru města Ing. J. Ježka o přehled dokumentace, kterou by město mělo v případě odkupu firmy požadovat (auditní zprávu, čestné prohlášení o bezdlužnosti apod.), příp. o informace o výši zdanění při odkupu

pozemku i firmy. Poté, co prodávající předloží potřebnou dokumentaci a tato bude znovu zkontrolována Ing. J. Ježkem, příp. právním zástupcem města, bude možné odkup projednat na zasedání zastupitelstva.

usnesení č. 01-74-26

Rada města Dobřichovice

- ukládá starostovi požádat předsedu finančního výboru města Ing. J. Ježka o přehled dokumentace, kterou by město mělo v případě odkupu firmy požadovat (auditní zprávu, čestné prohlášení o bezdlužnosti apod.), příp. o informace o výši zdanění při odkupu pozemku; poté, co prodávající předloží potřebnou dokumentaci a tato bude znovu zkontrolována Ing. J. Ježkem, příp. právním zástupcem města, bude možné odkup projednat na zasedání zastupitelstva, kde jej Rada města Dobřichovice podpoří.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Schválení přílohy k plánovací smlouvě na stavbu spol. Rezidence Březová s. r. o.

Podpis plánovací smlouvy schválilo na svém posledním zasedání zastupitelstvo s tím, že k finálnímu podpisu starosty dojde, až investor zajistí jako přílohu ke smlouvě dokumentaci Ing. arch. E. Lisecové, obsahující rastr stromů v ul. Palackého, ale rovněž architektonické řešení v navazující části ul. Březová. Rada města Dobřichovice tuto přílohu odsouhlasila.

usnesení č. 02-74-26

Rada města Dobřichovice

- schvaluje Přílohu č. 1 Plánovací smlouvy se společností Rezidence Březová s.r.o. týkající se projektu „Novostavba bytového domu na parcelách 741, 742, 743, 744 a 745, k. ú. Dobřichovice – ul. Palackého“; příloha č. 1 - koncepce řešení ul. Palackého zpracovaná Ing. arch. E. Lisecovou - je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. neveřejná část

.....

usnesení č. 03-74-26

Rada města Dobřichovice

-

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Dělení pozemku parc. č. 1828/5

Za účelem vypořádání spoluvlastnických podílů obdržela rada v podkladech žádost o projednání dělení pozemků – jedná se o pole pod Bukovkou.

usnesení č. 04-74-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s dělením pozemku parc. č. 1828/5 dle přiloženého geometrického plánu a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o vydání stanoviska k novostavbě „RD Dobřichovice“

Rada obdržela Žádost o vydání stanoviska k novostavbě rodinného domu na parc. č. 1295/115, 1295/116, Dlouhý Díl.

usnesení č. 05-74-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem novostavby „RD Dobřichovice“ na pozemcích parc. č. 1295/115, 1295/116 dle předložené dokumentace a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ČOV

- Lety, parc. č. 648
- Černolice, parc. č. 287/27
- Černolice, parc. č. 64/10
- Dobřichovice, Dlouhý Díl, 1295/115
- Všenory, parc. č. 783, 784, 785
- Všenory č. p. 438, parc. č. 227/1

návrh usnesení č. 06-74-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti parc. č. 648, k. ú. Lety, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 45.000,- Kč),
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti parc. č. 287/27, k. ú. Černolice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč),
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti parc. č. 64/10, k. ú. Černolice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 45.000,- Kč),
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti parc. č. 1295/115, k. ú. Dobřichovice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 120.000,- Kč),
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti parc. č. 783, 784, 785, k. ú. Všenory, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč),
- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti parc. č. 227/1, k. ú. Všenory, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč),
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. M. Podlipná: Žádost o projednání řešení úpravy ploch komunikace

Rada se opět zabývala žádostí o projednání řešení úpravy ploch komunikace Všenorská podél pozemku parc. č. 2002/1 a 2002/2 a řešení plochy pozemku parc. č. 2154, k. ú. Dobřichovice. Žadatelka opět navrhuje na pozemku 2154 umístit parkování, podle znění územního plánu však jde o plochu ZP (Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená); na této ploše není (i dle vyjádření stavebního úřadu) parkování možné. Aby takovýto záměr byl akceptovatelný, muselo by dojít ke změně územního plánu (např. v rámci připravované změny č. 3).

Radní se po diskuzi shodli na tom, že předložený návrh je zcela nevhodný vzhledem k tomu, že se vznikem plánovaného podjezdu do Všenor bude třeba vytvořit nový koncept předmětné komunikace. V případě, že bude žadatel trvat na parkování na pozemku parc. č. 2154 a podá podnět ke změně územního plánu, bude třeba jej podložit projektem obsahujícím koncept ul. Všenorská a profil vozovky v návaznosti na optimalizaci tratě a nově vznikající podjezd do Všenor.

usnesení č. 07-74-26

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s předloženým návrhem paní M. Podlipné na úpravy komunikace Všenorská podél pozemku č. parc. 2002/1 a 2002/2 a řešení plochy pozemku č. parc. 2154, neboť navrhované řešení není v souladu s územním plánem (dle jeho znění má tento pozemek funkční využití jako Plocha zeleně – zeleň parková a parkově upravená a není na něm možné umístit parkovací místa) a pověřuje tajemníka informováním žadatelky.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Stavební úpravy RD – Francouzská 255

Dokumentaci ke stavebním úpravám obdrželi radní v pokladech – jedná se o stavební úpravy stávajícího RD, nástavbu v patře, nové zastřešení, nový vstup do sklepa, osazení nových vjezdových vrat a dispoziční úpravy; vytápění zůstává stávající.

usnesení č. 08-74-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem „Stavební úpravy RD č. p. 255“ dle předložené dokumentace a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Žádost o umístění poutových atrakcí

Rada obdržela žádost pana J. Janečka o umístění poutových atrakcí na pozemku u lávky v termínu 22. 9. – 5. 10. 2026; radní souhlasili za podmínky, že na místě nebude hrát hlasitá reprodukováná hudba a provoz atrakcí nebude jakkoliv rušit okolí; po daném termínu bude pozemek předán zpět ve stavu, v jakém byl přebírán.

Provozovatel atrakcí zaplatí městu kauci ve výši 20.000,- Kč (ta bude navrácena po předání pozemku zpět zaměstnanci města) a uhradí náklady na spotřebovaný elektrický proud.

usnesení č. 09-74-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s umístěním poutových atrakcí na louku pod lávkou v termínu 22. 9. – 5. 10. 2026 za podmínky, že na místě nebude hrát hlasitá hudba, provoz atrakcí nebude jakkoliv rušit okolí a pozemek bude následně předán v bezvadném stavu oproti složené kauci ve výši 20.000,- Kč zaměstnanci města a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali 4 přítomní členové rady, 1 se zdržel.

10. Výběr administrátora VŘ na projekt centra

Starosta informoval členy rady o zaslaných nabídkách k zadávacímu řízení na administrátora VŘ na projekt centra. Město obdrželo 4 nabídky, z nichž nejvýhodnější je cenová nabídka spol. LAWYA tender, s. r. o.

usnesení č. 10-74-26

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí informaci o proběhlém zadávacím řízení na administrátora VŘ na projekt centra a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s uchazečem, který podal nejvýhodnější cenovou nabídku, tedy se spol. LAWYA tender, s. r. o.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě PZ_Dobřichovice, Březová, 132, IV-12-6040043

Na svém 73. zasedání odsouhlasila rada města upravenou dokumentaci k vedení distribuční sítě VN pro připojení nového bytového domu v ulici Palackého za podmínky, že nebudou v žádném případě narušeny nové povrchy jak ulice Palackého, tak kruhového objezdu, překop bude zhotoven v celé ploše starého asfaltového povrchu, práce započnou až v okamžiku, kdy bude dokončena rekonstrukce ul. Pražská a ta bude zcela otevřena, zhotovitel předloží ke schválení návrh DIO a budou dodrženy Všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavební zásahy do konstrukcí komunikací ve vlastnictví města.

K této akci předložila společnost ČEZ Distribuce a. s. návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040043. Výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva činí 6.300,- Kč.

usnesení č. 11-74-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s návrhem výše náhrady za zřízení věcného břemene a uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě č. IV-12-6040043 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Různé

V podkladech obdrželi radní pro informaci hrubopis Ing. Z. Tesaře k vyasfaltování komunikace mezi CKP a ul. Lesní; k realizaci by příp. došlo v případě získání dotačních prostředků.

MÚ Dobřichovice vydal svolení k pokácení 5 ks stromů na pozemku parc. č. 19; náhradní výsadba přímo na tomto pozemku nedává vzhledem k budoucí výstavbě smysl – pan L. Dydňanský tedy navrhl vysazení nových 5 ks stromů na pozemku MŠ Dobřichovice, s čímž radní souhlasili.

.... (neveřejná část).

zapsal: Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl
starosta města Dobřichovice

Dipl.-Ing. Radka Alexy, Dr. rer. nat
místostarostka města Dobřichovice