

ZÁPIS
z 69. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
14. 4. 2026 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
neveřejný

přítomni: Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Michael Pánek, Ing. arch. Filip Kándl, Dipl.-
Ing. Radka Alexy, Dr. rer. nat. (online), Mgr. Pavel Mráz
přizván:

Program

1. ... (neveřejná část)	3
2. Městské granty	3
3. Změna č. 2 ÚP: návrh Dodatku č. 1 smlouvy příkazní č. 4301	3
4. Zábrany proti parkování v ulici 5. května v Dobřichovicích.....	4
5. Žádost o souhlas se stavbou a návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stavby a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039073“	4
6. Cenová nabídka: dětské hřiště u budovy 1. stupně ZŠ Dobřichovice	4
7. IDSK: návrh navazujícího Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026.....	5
8. ... (neveřejná část)	5
9. ... (neveřejná část)	5
10. Žádost o stanovisko města k záměru: Přístavba garáží a schodiště RD Dobřichovice, Lesní č. p. 554.....	5
11. ČOV	6
12. Kruhová křižovatka: CETIN - návrh smlouvy na přeložku CETIN	6
13. Různé	6

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

úkoly z minulých rad (červeně nové informace)

- optimalizace trati:
9. 1. 2026 byla městu doručena Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení – byla obratem předána Ing. arch. F. Štáfkovi; starosta dále obdržel od Ing. arch. J. Cíglera aktualizovanou studii nádražní budovy; jak dokumentace, tak studie by měly být městu prezentovány na nastávajících jednáních mezi SUDOP a SŽ na straně jedné a zástupci města Dobřichovice na straně druhé
- rekonstrukce ul. Pražská – práce byly zahájeny 2. 3.; první etapa se týká úseku od křižovatky s Randovou po křižovatku s Viničnou; **byly zahájeny práce na mostku přes Karlický potok**
- projekt centra: je podepsána smlouva s panem Červenkou, který podpisem smlouvy souhlasí se stavbou; 6. 11. proběhlo jednání se zástupci PHAP - týkalo se řešení interiéru budovy; v podkladech obdrželi radní rozpracovaný návrh designu interiéru; Ing. Jirsa zároveň zaslal návrh termínů k dokončení prováděcího projektu:
 - odevzdání hrubopisu: do 15. 4. 2026

- odevzdání čistopisu: do 31. 5. 2026
- odevzdání výkazu výměr a kontrolního rozpočtu: do 30. 6. 2026

Projektantovi byly předány připomínky k hrubopisu návrhu interiérů.

Proběhlo výběrové řízení na externího projektového manažera. Vítězem je spol FETTERS, byla podepsána smlouva. **Úvodní koordinační schůzka proběhla 14. 4. v 9:00 na městském úřadě.**

- průchod Lomená – Palackého: smlouvy s rodinou Brodeckých jsou připraveny, byl zpracován geometrický plán, odkup byl schválen v zastupitelstvu; nyní by měla být podepsána kupní smlouva, je připravována smlouva o věcném břemeni na pozemek DOB-Investu navazující na pozemek odkupovaný od Brodeckých; **probíhá řízení o oddělení pozemku za stodolou Brodeckých**
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – dostal zadání opravit (revitalizovat) první úsek ulice 5. května (opravit lavičky náhradou plastových sedáků za dřevěné, opravit dlažby, dosadit keřovou zeleň); dále byl poptán, aby opravil vylomené zábradlí podél chodníku v Tyršově ul. (na náspu nad tratí); byla opravena lavička a dvě svítidla před Jídelnou poškozená při bouračce
- na zasedání zastupitelstva 30. 9. byla schválena změna ÚP č. 1; L. Janák podal žádost o proplacení dotace na změnu ÚP, Ing. V. Jetel začal pracovat na změně č. 2, týkající se pozemků řádu Křížovníků; 30. 3. proběhla koordinační schůzka Ing. Jetela (zpracovatel), Ing. L. Vicha (pořizovatel) a Ing. arch. Filipa Kándla (určený zastupitel)
- přehled dotačních příležitostí:
 - byla podána žádost o venkovní herní prvky na pozemku ZŠ na MAS Karlštejnsko, žádost postoupila do dalšího kola hodnocení, dotace byla přidělena, **proběhlo VŘ (viz samostatný bod)**
 - městu byla přiznána dotace na pořízení změny č. 1 územního plánu
 - Mgr. L. Janák dále monitoruje dotační možnosti na žádosti o dotace na rekonstrukci ulice Francouzská, na retenci vody v oblasti Brunšova (VRV), novou fasádu a zateplení budovy ZŠ v Raisově ul. a dotační tituly vztahující se na projekt centra, zároveň připravuje žádost o dotaci na hasičskou zbrojnicí
- u VRV byly objednány práce na doprojektování protipovodňových opatření, které byly schváleny radou; paralelně by mělo probíhat zaměření hrází zadané Povodím Vltavy; 13. 1. proběhlo v budově MÚ jednání mezi zástupci města, Povodí Vltavy a společnosti VRV - byl řešen průběh a rozsah projekčních prací tak, aby nebyly prováděny duplicitně; na jednání mj. zaznělo, že již v letošním roce pravděpodobně dojde k dorovnání protipovodňových hrází na požadovanou úroveň, přičemž toto bude realizováno Povodím Vltavy v rámci údržby protipovodňových hrází
- město obdrželo od MÚ Černošice Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „Opatření pro zachycení dešťových vod v lokalitě Brunšov, na pozemcích parc. č. 3027/2, 2502/1, 3027/7, 2401, 3027/5, 3028/1“; **připravujeme žádost o dotaci na tuto akci**
- příčný práh v ul. 5. května: MÚ Černošice vydal Sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí (viz podklady)
- sdílená zóna v ul. 5. května: dopravní inženýr pracuje na novém návrhu řešení sdílené zóny a zklidňujících prvků v ul. 5. května; **Ing. arch. E. Lisecová navrhla varianty řešení, jak zabránit parkování na zatravněných krajnicích před cukrárnou i na jiných nezpevněných pozemcích v ul. 5. května (viz samostatný bod)**
- stavba první etapy rekonstrukce ČOV probíhá (dodavatel T4 Building s.r.o.), za město je kontrolována dvěma osobami (stavební část TDI R. Linhart, technologická část Ing. L. Novák); na ČOV provedl místní šetření Ing. Pilný (doporučený Ing. L. Štikou), aby navrhl projekt elektrovoltaického systému, který by napájel ČOV
- tržní řád: město obdrželo několik doporučení Ing. A. Gaňové (dříve Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR, teď KÚSK) k opravám tržního řádu a upozornění, že možnost

regulace vzniku výdejních boxů nařízením města je více než sporná; Ing. A. Gaňová dále zmínila, že je uvažováno o poskytnutí obcím možnosti regulovat výdejní boxy novelizací zákona o obcích, ale tento proces bude trvat velmi dlouho; ještě předtím město vyzvalo společnost alza.cz k odstranění boxu v ul. Palackého (u COOP), spol. Allegro pak v ul. 5. května; obě společnosti regulaci umístění výdejních boxů tržním řádem zásadně odmítají; dále probíhá komunikace mezi právníkem města a společností Allegro Retail a. s.

1. ... (neveřejná část)

... (neveřejná část)

usnesení č. 01-69-26

Rada města Dobřichovice

- ... (neveřejná část)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Městské granty

V podkladech obdrželi radní tabulku se žádostmi o městské granty s návrhem částky k přidělení a rovněž jednotlivé naskenované žádosti. Při navrhování částek k přidělení se starosta snažil zohlednit úspěšnost akce v minulých letech (pokud bylo žádáno na obdobnou akci), počet lidí, pro které je akce pořádána, či zda je cílová skupina převážně z Dobřichovic. Celková suma, určená na granty v letošním rozpočtu, je stejná jako v loňském roce, tedy 1,2 mil. Kč. Celkový objem žádostí však každoročně též roste, takže částky na jednotlivé granty jsou v porovnání s předchozími lety podobné.

Žádosti o granty TJ Sokol Dobřichovice byly všechny konzultovány se starostou Sokola Jaroslavem Čermákem. Ten navrhl jejich rozdělení v té výši, jak je uvedeno v tabulce, přičemž celková suma grantů navržených k přidělení oddílům Sokola je podobná, jako v loňském roce.

Podobně jako u Sokola jsou navrženy k rozdělení i granty ostatních subjektů, které podaly více žádostí - tedy v přibližně obdobné souhrnné výši pro daného žadatele, jako v loňském roce. U dvou subjektů navrhl granty neudělovat (jedná se o žadatele, kteří podávají žádosti hromadně na mnoho obcí a zároveň mají tyto žádosti minimální vazbu na město Dobřichovice).

Na připomínku místostarosty Ing. M. Pánka reagoval starosta, že subjekty, které každoročně podávají více žádostí, mají letos počet žádostí rovněž navýšen, ale celková přidělená částka zůstává stejná.

usnesení č. 02-69-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s přidělením grantů města Dobřichovice dle přiložené tabulky,
- pověřuje městský úřad informováním žadatelů o granty o výši poskytnutých příspěvků a přípravou smluv s žadatelem.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Změna č. 2 ÚP: návrh Dodatku č. 1 smlouvy příkazní č. 4301

Rada se zabývala Dodatkem č. 1 smlouvy č. 43019 na pořízení změny č. 2 ÚP Dobřichovic; ten obsahuje pouze změnu předmětu plnění podle nového stavebního zákona, účinného od 1. 7. 2024, a týká se postupu od fáze pořizování návrhu změny č. 2 ÚP Dobřichovic.

usnesení č. 03-69-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Dodatku č. 1 smlouvy příkazní č. 4301 na pořízení změny č. 2 ÚP Dobřichovic a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Zábrany proti parkování v ulici 5. května v Dobřichovicích

Starosta požádal Ing. arch. E. Lisecovou o návrh řešení, které by zamezilo parkování neukázněných řidičů před pekárnou Anyka a na dalších nezpevněných plochách v ul. 5. května. Názor paní architektky je ten, že pokud se udělají zábrany v určité délce, řidiči budou parkovat těsně za nimi; jako zahrazovací sloupky přicházejí v úvahu produkty LOT od MMcité, ale z pohledu paní architektky se jeví jako příliš vysoké; dá se však použít nízké zábradlí LOTLIMIT, 350 mm; varianta osázení keří by prostor rozdělila na dva pruhy, což je dle názoru Ing. arch. E. Lisecové pro danou lokalitu nevhodné, lze však přidat zeleň soliterně ke zmiňovanému zábradlí. Radní pověřili starostu, aby požádal paní architektku o zpracování obou návrhů, tedy toho, který je založen zejména na vysázení zeleně, a toho, jehož základem je zmíněné zábradlí LOTLIMIT, 350 mm s tím, že v tuto chvíli preferuje rada spíše osázení zelení.

usnesení č. 04-69-26

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu, aby k zamezení parkování na travnatých plochách v ul. 5. května zadal Ing. arch. E. Lisecové k dopracování varianty jak s osázením zeleně, tak i s vybudováním zábradlí.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Žádost o souhlas se stavbou a návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stavby a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039073“

Již potřetí se snaží spol. GELOM (zastupující ČEZ) nechat radou schválit stavbu č. IV-12-6039073 v Lomené ul. Předmětem SoSB je uložení kNN kabelu na pozemku parc. č. 104 (3 m) a parc. č. 123 (24 m).

Rada doposud trvala na tom, že v případě, že dojde k výměně a změně velikosti rozvodné skříně, bude tato umístěna do linie plotu. GELOM však zvětšení rozvodné skříně nepokládá za novou stavbu (opírá se o zákon č. 283/2021 Sb. , §17, stavební zákon – dle výkladu žadatele se jedná o stavbu drobnou - rekonstrukce / výměna) a trvá na zachování její stávající pozice; v předložené situaci tedy došlo pouze ke změně v popisu – dříve GELOM zmiňoval „výměnu za novou rozvodnou skříně“, v aktuálně předkládané dokumentaci však již zmiňuje pouze „navýšení rozvodné skříně“.

usnesení č. 05-69-26

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s navýšením rozvodné skříně a trvá na původním stanovisku, aby byla rozvodná skříně umístěna v linii plotu přilehlé nemovitosti, příp. aby nebyly změněny její parametry, a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. Cenová nabídka: dětské hřiště u budovy 1. stupně ZŠ Dobřichovice

Město Dobřichovice vypsalo veřejnou zakázku na dodávku a instalaci dvou herních prvků v rámci realizace projektu „Venkovní hřiště pro ZŠ Dobřichovice“ (reg. č. 25/001/52775/103/005606,

program 52.77 LEADER); na výzvu zareagovala pouze společnost Lefay s. r. o. a předložila C N ve výši 462.356,20 Kč bez DPH.

usnesení č. 06-69-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou společnosti Lefay s. r. o. (PICCOLINO Dětská hřiště) na dodávku a instalaci dvou herních prvků pro akci „Venkovní hřiště ZŠ Dobřichovice“ ve výši 462.356,20 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. IDSK: návrh navazujícího Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026

V podkladech obdrželi radní návrh navazujícího Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 od IDSK. Po jeho schválení Radou města Dobřichovice bude dodatek předložen Radě Středočeského kraje. Jedná se o meziroční navýšení cca 125 tis. Kč.

usnesení č. 07-69-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a pověřuje tajemníka dalšími procesními kroky vedoucími k podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. ... (neveřejná část)

... (neveřejná část)

usnesení č. 08-69-26

Rada města Dobřichovice

- ... (neveřejná část)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. ... (neveřejná část)

... (neveřejná část)

usnesení č. 09-69-26

Rada města Dobřichovice

- ... (neveřejná část)

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Žádost o stanovisko města k záměru: Přístavba garáží a schodiště RD Dobřichovice, Lesní č. p. 554

Na pozemku parc. č. 2897 stojí v současné chvíli rodinný dům o 2 nadzemních podlažích a 2 samostatně stojící garáže. Pozemek parc. č. 2896 je přilehlý k tomuto pozemku. Předmětem bourání jsou dvě stávající samostatně stojící garáže - v rámci bouracích prací dojde k jejich odstranění postupným rozebíráním. Odstraněné garáže jsou nahrazeny novými dvougarážemi v prakticky stejných polohách. Zároveň je navržena nová propojovací chodba. Garáž na východě

bude spojena propojovací chodbou směrem k nově navrženému schodišti. Stávající RD je ve svahu a má 2 NP a 1 PP. Bude k němu nově navržená přístavba schodiště do tvaru U s výtahem, která propojuje všechna podlaží nové a stávající stavby.

S ohledem na to, že v ulici Lesní není sjednocený typ dlažby vjezdů, preferuje starosta, aby vjezdy byly v žulové dlažbě.

usnesení č. 10-69-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se záměrem Přístavba garáží a schodiště RD Dobřichovice, Lesní č. p. 554 za podmínky, že vjezdy na pozemek budou provedeny v žulové dlažbě, a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. ČOV

- parc. č. 1290/2, Dobřichovice

usnesení č. 11-69-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV nemovitosti parc. č. 1290/2, Dobřichovice, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 60.000,- Kč) a pověřuje tajemníka informováním žadatele.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Kruhová křižovatka: CETIN - návrh smlouvy na přeložku CETIN

Usnesením č. 09-67-26 rada souhlasila s cenově technickým návrhem na přeložku spol. CETIN na nově vznikající kruhové křižovatce (Pražská x Vítova x Karlická); návrh smlouvy obdrželi radní v podkladech.

Radní Ing. arch. Filip Kándl v souvislosti s novou kruhovou křižovatkou ještě upozornil na možné narušení kříže, který byl v daném místě vydlážděn z bílé mozaikové dlažby na návrh prof. Ing. arch. R. Kouckého – dle názoru starosty však zmíněný kříž zůstane těsně za obrubníkem vymezejícím kruhový objezd.

usnesení č. 12-69-26

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2026/057 mezi společnostmi CETIN a. s. na straně jedné a městem Dobřichovice na straně druhé a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

13. Různé

Dle informací vedoucího TS Oldřicha Svobody je v havarijním stavu podium v dobřichovickém parku; starosta navrhl zadat Ing. P. Ondráčkovi zpracování výkazu výměr a na jeho základě vyhlásit výběrové řízení na jeho kompletní rekonstrukci za použití odolného materiálu (tropické dřevo apod.) – radní s návrhem souhlasili.

O možnost zúčastnit se zasedání rady požádali zástupci spol. Allegro – jejich cílem je hledání řešení ohledně One Boxu v ul. 5. května, jehož umístění i vybudování přístupové cesty k němu na pozemku města pokládají radní za zcela nevhodné a nepatřičné; po krátké diskuzi radní

konstatovali, že návštěva zástupců spol. Allegro na zasedání rady není nezbytná; tajemník vyzve spol. Allegro k zaslání prohlášení, ve kterém bude uvedeno datum konce nájemní smlouvy na dobu určitou na soukromém pozemku parc. č. 806/1 a závazek k tomu, že do 7 dnů od data konce této nájemní smlouvy budou výdejní box a přístupová cesta k němu odstraněny a povrch pod přístupovou cestou uveden do původního stavu. ... (neveřejná část)

zapsal: Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampel
starosta města Dobřichovice

PhDr. Jiří Růžek
člen Rady města Dobřichovice