

**ZÁPIS**  
**z 62. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026**  
**9. 12. 2025 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**  
**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz  
omluveni: PhDr. Jiří Růžek, Dipl.-Ing. Radka Alexy, Dr. rer. nat

**Program**

|                                                                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. MP Řevnice: Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii .....                  | 2 |
| 2. ELKOPLAST CZ: cenová nabídka – polopodzemní kontejnery .....                                                                 | 3 |
| 3. Rekonstrukce pláště budovy ZŠ Dobřichovice: vícepráce .....                                                                  | 3 |
| 4. .... (neveřejná část) .....                                                                                                  | 3 |
| 5. ZUŠ Dobřichovice: návrh na čestný název .....                                                                                | 4 |
| 6. Žádost o vyjádření města k celkové navrhované kapacitě ZŠ Kairos .....                                                       | 4 |
| 7. Žádost o stanovisko pro povolení záměru k akci: Stavební úpravy RD č. p. 676, parc. č. 1365 a 1366, k. ú. Dobřichovice ..... | 4 |
| 8. KÚSK: Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku .....                                                                  | 4 |
| 9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy .....                                                                                   | 5 |
| 10. Žádost dětského diagnostického ústavu na příspěvek .....                                                                    | 5 |
| 11. Zpomalovací prvky v ulici 5. května .....                                                                                   | 5 |
| 12. Různé .....                                                                                                                 | 5 |

*Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**Úkoly z minulých rad (červeně nové informace)**

- optimalizace trati:  
Výstupy ze vstupní porady k optimalizaci – 29. 5.:
  - zahájení stavby podzim 2026, dokončení 2030 (2031)
  - na SŽ byly zaslány připomínky města k DSP projektu a k architektonické studii nádražní budovy a jejího okolí zpracované Ing. arch. Jakubem Ciglerem
  - MSc. M. Froněk CEng ze SŽ zaslal skicu, ve které z pohledu investora vymezuje části projektu, které budou financovány ze SŽ a ty, které by mělo financovat město; starosta zaslal tyto podklady Ing. arch. F. Štáfkovi k posouzení, jestli takto vymezené hranice odpovídají předchozím dohodám; MSc. M. Froněk CEng zároveň upozornil na problematiku městských podchodů, kde předpokládá spoluúčast města na projektových nákladech
- rekonstrukce ul. Pražská by měla být po několika odkladech zahájena až v prvním čtvrtletí roku 2026, první etapa se týká úseku od křižovatky s Randovou po křižovatku s Francouzskou; **náklady na spolufinancování města byly zařazeny do návrhu rozpočtu na rok 2026**
- projekt centra: je podepsána smlouva s panem Červenkou, který podpisem smlouvy souhlasí se stavbou; 6. 11. proběhlo jednání se zástupci PHAP - týkalo se řešení interiéru budovy; v podkladech obdrželi radní rozpracovaný návrh designu interiéru; Ing. Jirsa zároveň zaslal návrh termínů k dokončení prováděcího projektu:

- odevzdání hrubopisu: do 15. 4. 2026
- odevzdání čistopisu: do 31. 5. 2026
- odevzdání výkazu výměr a kontrolního rozpočtu: do 30. 6. 2026

Dne 21. 11. 2025 proběhla on-line porada s projektanty, které se účastnili starosta Ing. Petr Hampl, radní Ing. Michael Pánek a Ing. arch. Filip Kándl a tajemník Mgr. Pavel Mráz. Na poradě se řešila především témata dispozice knihovny, infocentra, umístění archivů, pojetí orientačního systému nebo osvětlení; zároveň byly projektantům tajemníkem předány doplňující informace, týkající se provozu úřadu.

- průchod Lomená – Palackého: probíhá finalizace smluv s rodinou Brodeckých, náklady na realizaci byly zapracovány do návrhu rozpočtu
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – průběžně provádí drobné opravy na základě zadání technických služeb; provedl opravu několika poškozených značek (např. v Pražské); M. Velebil dokončil chodník v Palackého ulici podél parkovacích stání (ten nebyl předmětem dotace); L. Dydňanský provedl výsadbu 4 stromů podél chodníku v ul. Palackého u stavby „Statek Dobřichovice“ dle návrhu Ing. arch. E. Lisecové, původní stromy budou přesazeny na jiné vhodné místo; pan J. Kosek dosadil žluté kvetoucí tulipány před Baráčnickou rychtou
- na zasedání zastupitelstva 30. 9. byla schválena změna ÚP č. 1; Ing. V. Jetel začal pracovat na změně č. 2, týkající se pozemků řádu Křížovníků
- přehled dotačních příležitostí:
  - byla podána žádost o venkovní herní prvky na pozemku ZŠ na MAS Karlštejnsko, žádost postoupila do dalšího kola hodnocení, pravděpodobnost získání dotace je velmi vysoká
  - městu byla přiznána dotace na pořízení změny č. 1 územního plánu
  - Mgr. L. Janák dále monitoruje dotační možnosti na žádosti o dotace na rekonstrukci ulice Francouzská, na retenci vody v oblasti Brunšova (VRV), novou fasádu a zateplení budovy ZŠ v Raisově ul. a dotační tituly vztahující se na projekt centra, zároveň připravuje žádost o dotaci na hasičskou zbrojnicu
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou): zástupci investora byl předán pasport dokumentující dosavadní poškození v Krajníkově ulici, poškození by měla být odstraněna zároveň s koncem stavby; stavebníkem bylo požádáno o kolaudaci a TDI města předloží soupis poškození ulice Krajníkovy, jejichž opravu bude město po investoru požadovat
- u VRV byly objednány práce na doprojektování protipovodňových opatření, která byla schválena radou; paralelně by mělo probíhat zaměření hrází zadané Povodím Vltavy, po novém roce proto proběhne koordinační schůzka, kde bude řešen průběh a rozsah prací tak, aby nebyly prováděny duplicitně
- příčný práh v ul. 5. května: pokračuje se v před dvěma lety započatém řízení, aktualizují se všechna stanoviska / vyjádření
- sdílená zóna v ul. 5. května: dopravní inženýr pracuje na novém návrhu řešení sdílené zóny a zklidňujících prvků v ul. 5. května; Ing. arch. E. Lisecová by měla připravit návrh příčného prahu na rovném úseku ul. 5. května
- proběhlo výběrové řízení na první etapu rekonstrukce ČOV – vítězem je spol. T4 Building s.r.o., před koncem roku by mělo být předáno staveniště

## 1. MP Řevnice: Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

Rada se zabývala návrhem Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajišťování činnosti městské policie, který předložil starosta Řevnic Ing. T. Smrčka.

Starosta připomněl vývoj ceny, kterou město Dobřichovice hradí za služby MP; za dobu trvání smlouvy proběhlo navýšení v roce 2023 o inflaci za rok 2022, která činila 15,1 % a v roce 2025 o inflaci za rok 2024 - ta činila 2,4 %. Navýšení v roce 2024 o inflaci za rok 2023 ve výši 10,7 % město Řevnice vstřícně neuplatnilo.

Aktuální výše čtvrtletní platby v roce 2025 je 720.139,28 Kč za čtvrtletí. Navýšení základního hodinového tarifu ze 470,- na 490,- Kč (bez uplatnění inflace za rok 2025) bude znamenat v roce 2026 čtvrtletní platbu 750.783,- Kč, tedy meziroční navýšení platby za čtvrtletí o cca 30 tis. Kč. Na závěr starosta připomněl, že je třeba, aby Dodatek schválilo zastupitelstvo.

#### **usnesení č. 01-62-25**

##### **Rada města Dobřichovice**

- bere na vědomí znění Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii a ukládá starostovi předložit jej na nejbližší zasedání zastupitelstva

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **2. ELKOPLAST CZ: cenová nabídka – polopodzemní kontejnery**

V podkladech radní obdrželi cenovou nabídku společnosti ELKOPLAST.CZ na polopodzemní kontejnery; cena za dodávku kontejnerů na jedno hnízdo ve složení papír / plast (kov) / sklo by činila 264.000,- Kč bez DPH.

Jedná se o kontejnery s vnějším i vnitřním silem, tzn. kompletní kontejner. Stávající betonové silo by se muselo demontovat a nové polopodzemní kontejnery instalovat. V ceně nejsou zahrnuty stavební práce, které by hrubým odhadem měly činit cca 200 tis. Kč na jedno stanoviště.

#### **usnesení č. 02-62-25**

##### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje starostu doplněním nabídky na stavební práce na instalaci polopodzemních kontejnerů a předložení kompletní nabídky na příštím zasedání rady

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **3. Rekonstrukce pláště budovy ZŠ Dobřichovice: vícepráce**

Rada se zabývala upravenou cenovou nabídkou na rekonstrukci pláště budovy ZŠ Dobřichovice od společnosti AED project, a. s. a komentářem Ing. arch. O. Hájka; v celkovém součtu by se mělo jednat o navýšení ceny za vícepráce o 99.000,- Kč bez DPH.

Přítomní radní s navýšením souhlasili; místostarosta Ing. M. Pánek pak připomněl, že je třeba rekonstrukci pláště budovy ZŠ Dobřichovice přidat do rozpočtu pro rok 2026 – částka se bude odvíjet od odhadu Ing. arch. O. Hájka, o který starosta požádá.

#### **usnesení č. 03-62-25**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s aktualizovanou cenovou nabídkou na akci Rekonstrukce pláště budovy ZŠ Dobřichovice společností AED project, a. s. a SHA - Šafer Hájek architekti s.r.o. a pověřuje starostu informováním žadatele

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **4. .... (neveřejná část)**

.....

**usnesení č. 04-62-25**  
**Rada města Dobřichovice**

- .....

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**5. ZUŠ Dobřichovice: návrh na čestný název**

Pedagogický sbor ZUŠ Dobřichovice požádal o možnost změny názvu ZUŠ na „Základní umělecká škola Jaroslava Šarouna Dobřichovice, příspěvková organizace“.

**usnesení č. 05-62-25**  
**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se změnou názvu ZUŠ Dobřichovice na „Základní umělecká škola Jaroslava Šarouna Dobřichovice, příspěvková organizace“ a pověřuje starostu informováním ředitelky ZUŠ

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**6. Žádost o vyjádření města k celkové navrhované kapacitě ZŠ Kairos**

ZŠ Kairos požádala o změnu ve školském rejstříku týkající se navýšení počtu žáků. K tomu bude dokládat i souhlas města s touto změnou; v budově v Lomené ulici by se mělo vzdělávat 30 žáků.

**usnesení č. 06-62-25**  
**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s navrhovanou kapacitou ZŠ Kairos (80 žáků, z toho 30 bude využívat budovu v ul. Lomená v Dobřichovicích) a pověřuje tajemníka informováním žadatele

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**7. Žádost o stanovisko pro povolení záměru k akci: Stavební úpravy RD č. p. 676, parc. č. 1365 a 1366, k. ú. Dobřichovice**

Záměrem stavebníka je kromě celkové modernizace zejména odstranit původní garáž a provést přístavbu nové, větší garáže. Aby nebyla navyšována procenta zastavitelnosti, dojde zároveň k odstranění terasy ze zadní strany domu.

**usnesení č. 07-62-25**  
**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se záměrem „Stavební úpravy RD č. p. 676, parc. č. 1365 a 1366, k. ú. Dobřichovice“ a pověřuje tajemníka informováním žadatele

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

**8. KÚSK: Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku**

V souvislosti s rekonstrukcí ul. Pražská zaslal KÚSK Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku.

**usnesení č. 08-62-25**  
**Rada města Dobřichovice**

- souhlasí se zněním Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (SMLD-0165/00066001/2025, Středočeský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic

Středočeského kraje, příspěvkovou organizací) v souvislosti se stavbou „II/115 hr. m. Praha – Lety, rekonstrukce“ a pověřuje starostu jejím podpisem

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Nájemnice bytu č. 5 v bytovém domě Za parkem 628 žádá o možnost prodloužení nájemní smlouvy (ta dosavadní má platnost do 1. 3. 2026).

#### **usnesení č. 09-62-25**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy nájemnici v bytu č. 5 v bytovém domě Za parkem 628 na dobu neurčitou a pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **10. Žádost dětského diagnostického ústavu na příspěvek**

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Dobřichovice požádala město o příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

#### **usnesení č. 10-62-25**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s poskytnutím příspěvku Dětskému domovu se školou, středisku výchovné péče, základní škole a školní jídelně Dobřichovice ve výši 10.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **11. Zpomalovací prvky v ulici 5. května**

Místostarosta Ing. M. Pánek připomněl potřebu umístění zpomalovacích prvků v ul. 5. května; po diskuzi se radní shodli na tom, že je třeba umístit do ulice další dva zpomalovací dvojprahy (podobných rozměrů, jako jsou ty dosavadní) – jeden těsně za křížením ulic Fügnerova a 5. května a jeden mezi kříženími s ulicemi Jugoslávská a Anglická.

#### **usnesení č. 11-62-25**

##### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje starostu zadáním prací na realizaci zpomalovacích prvků v ul. 5. května

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

### **12. Různé**

Místostarosta Ing. M. Pánek upozornil na neutěšený stav některých komunikací v Dobřichovicích – zejména ulic Polní (ta ještě donedávna nebyla v majetku města) a Bezručova (ta není v majetku města doposud); starosta se začne zabývat možnostmi opravy.

Radní dále diskutovali o blížící se demolici hasičské zbrojnice, která musí předcházet výstavbě nového centra města; původním záměrem bylo nejprve vybudovat novou hasičskou zbrojnici a následně se věnovat stavbě radnice s multifunkčním sálem; v radě však aktuálně převládá názor, že je třeba udělit vyšší prioritu výstavbě nového centra a stavbu hasičárny realizovat bezprostředně poté, co bude nové centrum dokončeno; nyní je tedy třeba začít činit kroky, které

povedou k demolici staré hasičské zbrojnice (včetně upozornění nájemníka na blížící se demolici budovy - předpoklad je červen 2026), a pomoci SDH nalézt přechodný prostor pro umístění techniky i sboru.

Ing. Josef Kutílek požádal o možnost pronájmu jedné z místností na zámku v prostoru přízemí nalevo od hlavního vchodu; SHŠ Alotrium by ji využila jako sklad rekvizit a kostýmů. Místostarosta připomněl, že se v některých z těchto místností v podlaze nachází náhrobní kameny, které bude třeba zakrýt; radní dále diskutovali o výši nájmu, a to jak pro SHŠ Alotrium, tak i pro nájemce hospodářského domku – Dobřichovickou divadelní společnost; tajemník tedy do příštího zasedání rady připraví návrh výše měsíčního nájmu.

zapsal: Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl  
starosta města Dobřichovice

Ing. arch. Filip Kándl  
radní města Dobřichovice