

ZÁPIS
z 61. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
25. 11. 2025 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. arch. Filip Kándl, PhDr. Jiří Růžek, Dipl.-Ing. Radka Alexy, Dr.
rer. nat., Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Mgr. Eva Škvorová
omluveni: Ing. Michael Pánek

Program

1. ZŠ Dobřichovice – výroční zpráva	3
2. Optimalizace zhodnocování nevyužívaných prostředků města	3
3. Bydlení Pražská: stav komunikace Souběžná	4
4. Žádost o souhlas s dělením pozemku č. 2691	4
5. SDH Dobřichovice: nákup vysokotlakého čističe s ohřevem vody	4
6. CETIN: Smlouvy o zřízení služebnosti	5
7. ČEZ - souhlas se stavbou a „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stavby a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039073“	5
8. Různé	6

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad (červeně nové informace)

- optimalizace trati:
Výstupy ze vstupní porady k optimalizaci – 29. 5.:
 - zahájení stavby podzim 2026, dokončení 2030 (2031)
 - most přes Berounku 2027 / 2028, začátek prázdnin; v harmonogramu má přesný termín pouze rekonstrukce tohoto mostu, zbytek prací bude probíhat po etapách, které se mohou vzájemně proházet
 - podjezd do Všenor: zjednodušení tvaru
 - podchody: SŽ trvá na tom, že se jedná o nevyvolané investice; v dokumentaci jsou, ale nezajistí-li město jejich spolufinancování, stavět se nebudou – v tom případě však není vyloučeno, že budou místo nich připraveny zasypané autobusy, aby mohlo k jejich vybudování dojít v budoucnu
 - SŽ je pod tlakem SDIF ohledně financí
 - stavba má vzhledem k již naplánovaným výlukám velmi omezený časový prostor
 - 18. 6. proběhlo jednání se zástupci SŽ a projektanty, týkající se části projektu, která se nachází na katastru Dobřichovic a 25. 6. proběhlo jednání, na němž byl kromě zástupců SŽ a projektantů přítomen i Ing. arch. J. Cígler; na jednání bylo probíráno řešení výpravní budovy, nástupišť a přilehlých projektů
 - na SŽ byly zaslány připomínky města k DSP projektu a k architektonické studii nádražní budovy a jejího okolí zpracované Ing. arch. Jakubem Ciglerem
 - MSc. M. Froněk CEng ze SŽ zaslal skicu, ve které z pohledu investora vymezuje části projektu, které budou financovány ze SŽ a ty, které by mělo financovat město; starosta zašle tyto podklady Ing. arch. F. Štáfkovi k posouzení, jestli takto vymezené hranice odpovídají předchozím dohodám; MSc. M. Froněk CEng zároveň upozornil na

problematiku městských podchodů, kde předpokládá spoluúčast města na projektových nákladech

- rekonstrukce ul. Pražská by měla být po několika odkladech zahájena až v prvním čtvrtletí roku 2026, první etapa se týká úseku od křižovatky s Randovou po křižovatku s Francouzskou
- projekt centra: je podepsána smlouva s panem Červenkou, který podpisem smlouvy souhlasí se stavbou; 6. 11. proběhlo jednání se zástupci PHAP; týkalo se řešení interiérů budovy – v podkladech obdrželi radní rozpracovaný návrh designu interiérů; Ing. Jirsa zároveň zaslal návrh termínů k dokončení prováděcího projektu:
 - odevzdání hrubopisu: do 15. 4. 2026
 - odevzdání čistopisu: do 31. 5. 2026
 - odevzdání výkazu výměr a kontrolního rozpočtu: do 30. 6. 2026
- Dne 21. 11. 2025 proběhla on-line porada s projektanty, které se účastnili radní (P. Hampl, M. Pánek, F. Kándl) a tajemník P. Mráz. Na poradě se řešila především témata dispozice knihovny, infocentra, umístění archivů, pojetí orientačního systému, osvětlení; zároveň byly projektantům tajemníkem předány doplňující informace, týkající se provozu úřadu.
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – průběžně provádí drobné opravy na základě zadání technických služeb; provedl opravu několika poškozených značek (např. v Pražské); M. Velebil dokončil chodník v Palackého ulici podél parkovacích stání (ten nebyl předmětem dotace); L. Dydňanský provedl výsadbu 4 stromů podél chodníku v ul. Palackého u stavby „Statek Dobřichovice“ dle návrhu Ing. arch. E. Lisecové, původní stromy budou přesazeny na jiné vhodné místo, pan Kosek dosadil žlutě kvetoucí tulipány před Baráčnickou rychtou
- spory s Křižovníky: na zasedání zastupitelstva 30. 9. byla schválena změna ÚP č. 1; po nabytí platnosti změny č. 1 bude ihned následovat změna č. 2, týkající se pozemků Křižovníků
- přehled dotačních příležitostí:
 - byla podána žádost o venkovní herní prvky na pozemku ZŠ na MAS Karlštejsko, žádost postoupila do dalšího kola hodnocení, pravděpodobnost získání dotace je velmi vysoká
 - podali jsme žádost o dotaci na pořízení změny č. 1 územního plánu
 - Mgr. L. Janák dále monitoruje dotační možnosti na žádosti o dotace na rekonstrukci ulice Francouzská, na retenci vody v oblasti Brunšova (VRV), novou fasádu a zateplení budovy ZŠ v Raisově ul. a dotační tituly vztahující se na projekt centra, zároveň připravuje žádost o dotaci na hasičskou zbrojnicí
- přístavba domova pro seniory (poškození Krajníkovy ul. a mostu těžkou technikou) – zástupci investora byl předán pasport dokumentující dosavadní poškození v Krajníkově ulici - poškození by měla být odstraněna zároveň s koncem stavby
- u VRV byly objednány práce na doprojektování protipovodňových opatření, která byla schválena radou
- příčný práh v ul. 5. května: pokračuje se v před dvěma lety započatém řízení, aktualizují se všechna stanoviska / vyjádření
- sdílená zóna v ul. 5. května: dopravní inženýr pracuje na novém návrhu řešení sdílené zóny a zklidňujících prvků v ul. 5. května; záměrem je, aby sdílená zóna začala až u ul. Jugoslávská (aby nebylo nutné budovat příčný práh i ul. Fügnerova); Ing. arch. E. Lisecová dále připraví návrh příčného prahu na rovném úseku ul. 5. května
- proběhlo výběrové řízení na první etapu rekonstrukce ČOV – připravuje se předání staveniště

1. ZŠ Dobřichovice – výroční zpráva

O účast na zasedání rady požádala ředitelka ZŠ Dobřichovice Mgr. E. Škvorová; přednesla návrh rozpočtu pro rok 2026 a Výroční zprávu za školní rok 2024 / 2025.

Paní ředitelka mj. zmínila potřebu vyššího zabezpečení obou objektů ZŠ (bylo by mj. vhodné napojení alarmu na výjezdovou službu) a v této souvislosti rovněž zmínila vstupní dveře, kde probíhá zdlouhavé reklamační řízení.

Paní ředitelka dále krátce okomentovala výroční zprávu; konstatovala, že dle úspěšnosti v přijímacích zkouškách se ZŠ Dobřichovice drží ve špičce v rámci celé ČR, ale rovněž i ve Středočeském kraji, což je vzhledem k sociálně – ekonomickým rozdílům napříč celou ČR relevantnější ukazatel.

Co se týká dalších pozitiv, zmínila paní ředitelka mj. akci „Aktivní září“, proškolování sboru (sebepoznávání, MBTI typologie u dětí), zřízení pozice školní psycholožky i vznik pozice „zástupce pro klima školy“, zpracovávanou strategii jak pracovat s kolektivy, akci Erasmu (výjezd žáků na Slovensko), pokračující program DofE, úspěchy žáků ve vědomostních i dovednostních soutěžích nebo pokračující žakovský podcast DOBICAST, dále otevření školního e-shopu s volnočasovou kolekcí oblečení nejen pro žáky ZŠ se školním logem i skutečnost, že se připravuje otevření posilovny pro pedagogy ZŠ.

Mezi aktuálními problémy zmínila paní ředitelka hrozící nedostatek kuchařek a některých pedagogů (k následujícímu školnímu roku se to týká zhruba 3 pedagogických pozic); tomu by mohla částečně pomoci i nabídka bytů jako motivačního faktoru pro výběrová řízení na nové pedagogy (město aktuálně nabízí škole dva byty, pravděpodobně dojde i k uvolnění dalšího).

Paní ředitelka rovněž konstatovala, že i žáků ZŠ Dobřichovice se týkají celoplošné problémy nastupující generace – častější psychické problémy dětí, experimenty s novými chemickými substancemi, jejich užití je u žáků velmi obtížně zjištělné apod.

Starosta v souvislosti s metodikou prevence zmínil snahu jeho i starostů blízkých obcí o přistavení protidrogového vlaku „Revolution Train“ na jedno z blízkých nádraží.

Na závěr konstatovala paní ředitelka, že by uvítala častější účast členů vedení města na školních akcích; co se týče stavu školních budov, akutním problémem je v současnosti potřeba opravy střechy na budově 2. stupně ZŠ v ulici 5. května.

Radní se dále zabývali problematikou finančního příspěvku na lyžařské kurzy; v usnesení č. 07-41-24 uložili radní starostovi, aby požádal ředitelku ZŠ o předložení seznamu žáků, kteří by mohli být městem finančně podpořeni právě kvůli jejich účasti na lyžařských kurzech; aktuálně město obdrželo první žádost o tuto podporu. Mgr. E. Škvorová však informovala radní, že byl zřízen transparentní účet, na který rodiče pro tento účel přispívají; žadatelé se tedy mohou obrátit na vedení školy, a to jim může uhradit až polovinu nákladů na účast žáka např. na lyžařském kurzu.

usnesení č. 01-61-25

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí Výroční zprávu ZŠ Dobřichovice za školní rok 2024 / 2025
- pověřuje starostu zohledněním rozpočtu ZŠ Dobřichovice při přípravě rozpočtu města na rok 2025

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Optimalizace zhodnocování nevyužívaných prostředků města

K 3. 12. by mělo být prodlouženo uložení části nevyužívaných peněz města na účtech Trinity Bank; starosta dosud získal příslib nejvyššího možného úročení u Trinity ve výši 2,9 %; vzhledem k jejímu aktuálně poměrně nízkému úročení doporučil zastupitel a člen Finančního výboru města Dobřichovice Ing. V. Bezděk jejich převedení k investiční společnosti EnCor. Starosta navrhl

pokusit se jednat přímo s ČNB, která nabízí při vkladu na 6 měsíců úrok 3,20 %, a Ing. V. Bezděk podpořil i tuto variantu.

usnesení č. 02-61-25

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu jednáním s ČNB o možnosti uložení části prostředků města (cca 26 mil. Kč) na spořicí účet u ČNB na dobu 6 měsíců
- v případě, že by jednání s ČNB nevedla k uzavření smlouvy, souhlasí rada s převodem finančních prostředků města od Trinity Bank k investiční společnosti EnCor a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Bydlení Pražská: stav komunikace Souběžná

Investor akce Bydlení Pražská po několika jednáních souhlasil s napojením komunikace Souběžná, kde v části, ve které se připojoval na kanalizaci, provede nový asfalt v celé ploše, nikoli pouze v širší výkopu.

Společnost PORR a. s. je tedy připravena provést nový asfaltový kryt; hutnicí zkouškou však byl zjištěn neuspokojivý stav podloží celého řešeného úseku komunikace, tedy i pod stávajícím asfaltem. V podkladech obdrželi radní cenovou nabídku na opravu skladby konstrukce vozovky tak, aby byla dostatečně únosná, náklady na ni ponese město (jedná se o zlepšení kvality – únosnosti - komunikace oproti dosavadnímu stavu). Nabídka byla předložena i TDI města panu R. Linhartovi, který proti její výši i navrhovanému technologickému postupu nevznosl žádné připomínky.

usnesení č. 03-61-25

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou i navrhovaným technologickým postupem společnosti PORR a. s. na opravu skladby konstrukce vozovky v ul. Souběžná a pověřuje tajemníka informováním dodavatele a objednáním těchto víceprací

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Žádost o souhlas s dělením pozemku č. 2691

Rada se zabývala žádostí o souhlas s dělením pozemku par. č. 2691 za účelem stavby rodinného domu a vypořádání hranic se sousedy.

usnesení č. 04-61-25

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s dělením pozemku par. č. 2691 za účelem stavby rodinného domu a vypořádání hranic se sousedy dle předloženého geometrického plánu a pověřuje tajemníka informováním žadatele

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. SDH Dobřichovice: nákup vysokotlakého čističe s ohřevem vody

V souvislosti s provedenými pracemi na čištění mostu přes Berounku a s nedočerpanými prostředky v rozpočtu SDH Dobřichovice pro rok 2025 požádali dobrovolní hasiči radu o schválení nákupu vysokotlakového čističe s ohřevem vody v ceně cca 100.000,- Kč bez DPH.

usnesení č. 05-61-25

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s nákupem vysokotlakého čističe s ohřevem vody pro SDH Dobřichovice v ceně cca 100.000,- Kč a pověřuje tajemníka informováním velitele SDH

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. CETIN: Smlouvy o zřízení služebnosti

Usnesením č. 02-67-22 schválila rada města Smlouvu o smlouvě budoucí k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (stavba pod označením 16010-061862, ul. Tyršova x Krajníková); v podkladech naleznete návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 14.800,- Kč bez DPH.

Další Smlouva o zřízení služebnosti se pak vztahuje ke stavbě s označením 11010-102867; délka kabelové trasy činí 168,1 m a zatížená plocha pozemku činí 84,2 m², služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 23.400,- Kč bez DPH.

usnesení č. 06-61-25

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se Smlouvou o zřízení služebnosti pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (stavba pod označením 16010-061862), přičemž délka kabelové trasy činí 25,8 m a zatížená plocha pozemků (parc. č. 2264 a parc. č. 2457/1) činí 13 m²
- souhlasí se Smlouvou o zřízení služebnosti pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (stavba pod označením 11010-102867), přičemž délka kabelové trasy činí 168,1 m a zatížená plocha pozemku (parc. č. 2264) činí 84,2 m²
- pověřuje tajemníka informováním žadatele a starostu jejich podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. ČEZ - souhlas se stavbou a „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stavby a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039073“

Usnesením č. 09-58-25 rada souhlasila se stavbou „PZ – Dobřichovice, Lomená, KNN, DTZR č. p. 183“ za podmínky umístění rozvodných skříní do linie plotu; společnost GELOM s.r.o. aktuálně předkládá Žádost o podpis Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o podpis obeznámení - souhlas se stavbou. Jedná se o uložení nového kabelového vedení (předpoklad 27 m) a výměnu rozpojovací skříně za novou dle situačního nákresu. Jednorázová náhrada činí 30.800,- Kč.

Starosta upozornil na nesoulad stavby s obvyklým požadavkem města - pokud dochází ke stavbě nového sloupku rozvaděče, měl by tento být v linii plotu; zde se nejedná přímo o nový sloupek, ale stávající rozvodná skříň má být vyšší o cca 30 cm, což je již značně nevzhledné.

usnesení č. 07-61-25

Rada města Dobřichovice

- z důvodu nedodržení požadavku města, aby byla nová rozvodná skříň (která je cca o 30 cm vyšší, než stávající) umístěna v linii plotu přilehlé nemovitosti, příp. aby nebyly změněny její parametry, nesouhlasí se zněním Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dotčené pozemky parc. č. 104 a 123, předpokládaná délka 27 m, jednorázová náhrada městu 30.800,- Kč) a pověřuje tajemníka informováním dodavatele

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Různé

Architektonická kancelář PHAP předložila návrh a dotazník k řešení interiérů pro projekt nové radnice; na posledním zasedání rady konstatovat Ing. arch. Filip Kándl, že v materiálu postrádá např. řešení zábradlí, řešení navigačního systému, výzdobu interiéru apod.; dokumentace byla následně prodiskutována i se zaměstnanci města. O zmíněných tématech jednali radní (P. Hampl, M. Pánek, F. Kándl) a tajemník P. Mráz na on-line poradě s projektanty dne 21. 11. 2025. Ing. arch. Filip Kándl doplnil, že je třeba definovat a u projektantů objednat rovněž ty práce, které budou mít dopad na řízení o stavební povolení; zároveň zmínil dvě varianty postupu – buď budou tyto návrhy zadány projektantům, nebo město objedná jednotlivé požadavky externím firmám a ty je pak ve spolupráci s PHAP zakomponují do projektu. V této souvislosti tajemník oslovil obce I. a II. stupně s dotazem na zkušenosti s rezervačním systémem a jeho dodavateli.

Tajemník dále předložil radě přehled s výší poplatků za psy v okolních obcích:

	1. pes	2. a další pes	senioři – 1. pes	senioři – 2. a další pes
Černošice	700,- Kč	1.400,- Kč	200,- Kč	300,- Kč
Všenory	150,- Kč	300,- Kč	100,- Kč	150,- Kč
Řevnice	360,- Kč	600,- Kč	200,- Kč	300,- Kč
Lety	200,- Kč	300,- Kč	100,- Kč	200,- Kč
Dobřichovice 2025	150,- Kč	250,- Kč	100,- Kč	200,- Kč

Tajemník navrhl připravit do zastupitelstva aktualizaci vyhlášky o místním poplatku ze psů v této výši:

Dobřichovice 2026	400,- Kč	650,- Kč	200,- Kč	300,- Kč
--------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Radní dále zmínili problematiku parkování v zeleni u stavby parc. č. 316 v ul. Krajníková – úřad zašle výzvu se zákazem parkování na nezepevněných plochách.

Starosta rovněž zmínil jednání s aktuálně kolaudovaným DpS Dobřichovice, kde by dle dříve sjednaných dohod měla být vyčleněna minimálně dvě místa pro obyvatele Dobřichovic – starosta požádá vedení DpS o písemné potvrzení tohoto příslibu.

zapsal: Mgr. Pavel Mráz

Ing. Petr Hampl
starosta města Dobřichovice

Dipl.-Ing. Radka Alexy, Dr. rer. nat.
místostarostka města Dobřichovice