

**Zápis z jednání 12. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice,
konaného dne 30. září 2025 od 19:00 hod.
v sále MUDr. F. Fürsta v ul. 5. května čp. 3**

Zasedání se od jeho začátku zúčastnilo 10 členů městského zastupitelstva, 2 zastupitelé se dostavili v průběhu zasedání a 3 zastupitelé se omluvili.

Jako host byl na zasedání přizván k bodu č. 3 Ing. L. Vich.

K bodu č. 4 přišla svoje stanovisko sdělit starostka obce lety Ing. B. Tesařová a za společnost POBERO pan J. Trpišovský a paní S. Štětková.

Zasedání zastupitelstva se od začátku dále zúčastnili 2 občané.

V 19:09 zahájil starosta Ing. Petr Hampl 12. zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice pro volební období 2022 - 2026 a upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

1. Určení navrhovatelů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání zastupitelstva města

Následně starosta navrhl zapisovatele (Mgr. P. Mráz), navrhovatele usnesení Dipl.-Ing. R. Alexy Dr. rer. nat., Ing. V. Bezděk) a ověřovatele (Ing. M. Dvořáková, Mgr. E. Koblížková); jmenování souhlasili.

Starosta dále seznámil zastupitele s programem. Na základě žádosti Mgr. T. Knaibla byl do programu přidán bod: Návrh na pravidelnou připomínku starosty města ohledně respektování nočního, nedělního a svátečního klidu.

Navržený program:

1. Určení navrhovatelů, určení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání zastupitelstva města
2. Prostor pro dotazy a náměty občanů
3. Vydání změny č. 1 územního plánu Dobřichovic
4. Návrh změny stanov – DSO Poberounské odpady
5. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2025
6. Schválení Obecně závazné vyhlášky města Dobřichovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Návrh na pravidelnou připomínku starosty města ohledně respektování nočního, nedělního a svátečního klidu

usnesení Z01-12-25:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ve znění předloženém starostou, jako navrhovatele usnesení schvaluje Dipl.-Ing. R. Alexy Dr. rer. nat. a Ing. V. Bezděka, jako zapisovatele Mgr. Pavla Mráze, jako ověřovatele Ing. M. Dvořákovou a Mgr. E. Koblížkovou.

průběh hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Prostor pro dotazy a náměty občanů

Na zasedání zastupitelstva vystoupil pan Novák z Březové ulice a upozornil na nebezpečnou plochu vedle komunikace v ulici Březová naproti školce – ta bývá (zejména za deštivého počasí) pravidelně rozjížděna vyhýbajícími se automobily, což působí problém jak panu Novákovi při vstupu na jeho pozemek, tak i procházejícím obyvatelům včetně např. maminek s kočárky; pan Novák tedy požádal o zpevnění této části Březové ulice např. zatravnovacími tvárniciemi; tajemník situaci zmonitoruje a společně se starostou navrhne řešení, které předloží radě města.

3. Vydání změny č. 1 územního plánu Dobřichovic

20. února 2025 proběhlo v sále MUDr. Františka Fürsta Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Dobřichovic s prezentací a odborným výkladem projektanta Ing. Václava Jetela, Ph.D. Na základě tohoto projednání byla stanovena lhůta pro podání připomínek, které bylo možno podávat do 7. března. V podkladech obdrželi zastupitelé návrh Změny č. 1 územního plánu Dobřichovic k vydání.

Starosta připomněl, že změna č. 1 ÚP Dobřichovic má za úkol pouze uvést platný územní plán do souladu s jednotným standardem, tedy, laicky řečeno, jde o změnu grafického vyznačení jednotlivých ploch a drobné úpravy v textu a terminologii. Nedochází však k žádným faktickým změnám v regulativech. Faktické změny by měly být předmětem až následující změny č. 2, případně dalších změn územního plánu.

Na konverzi ÚP do jednotného standardu, tedy na změnu č. 1, podalo město žádost o dotaci, která by měla v případě, že bude poskytnuta, pokrýt až 85 % nákladů na pořízení.

Ing. L. Vich dodal, že se jedná nejen o konverzi do jednotného standardu, ale i o to, aby byl nový územní plán v souladu s novým stavební zákonem, platným od 1. 1., resp. od 1. 7. 2024. I z tohoto důvodu bylo zpracování změny č. 1. časově poměrně náročné; dále seznámil zastupitelé s formálními změnami vycházejícími právě z nového stavebního zákona.

Připomínky vypořádal pořizovatel a jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy, které dostali zastupitelé k dispozici. Připomínky byly uplatněny ve třech podáních, byly vypořádány a odeslány na dotčené orgány, které s nimi vyjádřily souhlas.

Po konverzi jsou v územním plánu patrné plochy, které jsou vyjmuty z územního plánu na základě rozhodnutí soudu – tam poslední verze územního plánu aktuálně neplatí a jejich podobu bude řešit změna č. 2 ÚP.

Ing. L. Vich dále konstatoval, že došlo ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Filipem Kándlem k ověření, že návrh změny č. 1 je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dále vysvětlil, že změna musí být vyhlášena veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti 15. dnem po jejím vyhlášení, teprve potom nastává její platnost. V tomto okamžiku již rovněž mohou být zahájeny práce na změně č. 2 územního plánu, ale tyto nemohou být projednávány zastupitelstvem.

Následná diskuze se týkala faktického vysvětlení formálních změn i výkladu jednotlivých pojmů, a rovněž i připomínek – ty získali zastupitelé v materiálech. V průběhu této diskuze starosta opět připomněl, že se jedná pouze o schválení technické změny ÚP; Ing. arch. Filip Kándl doplnil, že aktuální změna narovnává stávající ÚP do dnešního právního stavu.

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavili zastupitelé Ing. M. Pánek a Mgr. R. Bartoníčková.

usnesení Z02-12-25:

Zastupitelstvo města Dobřichovice:

A) bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

záznam o průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Dobřichovic (dále také jen „změna č. 1“), konaného dne 20. února 2025, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;

vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1, konaného dne 20. února 2025, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;

pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;

2. stanovisko nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „nadřízený orgán“), čj. 084214/2025/KUSK ze dne 13. června 2025, k návrhu změny č. 1 podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;

B) ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Dobřichovic podle § 104 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že

není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a nyní poslední změny č. 9, schválené usnesením vlády České republiky č. 64 ze dne 29. ledna 2025, a v úplném znění závazném od 1. března 2025;

není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024;

není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. aktualizace a nyní poslední 16. aktualizace účinné dne 26. června 2025;

není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;

není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem nadřízeného orgánu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;

při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

C) vydává

změnu č. 1 územního plánu Dobřichovic (zhotovitel Ing. Jetel Václav, IČO 71672494, projektant Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA 03541) podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP podle § 73 odst. 1 stavebního zákona a § 171 a násl. správního řádu, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení

D) ukládá starostovi města

1. zajistit vyhotovení územního plánu Dobřichovic zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatřit záznamem o účinnosti podle § 57 odst. 4 a § 108 odst. 2 stavebního zákona;

2. doručit změnu č. 1, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a Úplné znění, veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 1 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 1 podle § 105 odst. 3 stavebního zákona;

3. vložení změny č. 1 a Úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, do národního geoportálu územního plánování podle § 105 odst. 1 a 108 odst. 2 stavebnímu úřadu;

4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 1 a Úplné znění s uvedením data jeho uveřejnění a adresu zveřejnění sdělit nadřízenému orgánu podle ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona;

5. vložit do evidence územně plánovací činnosti metadata o změně č. 1 a Úplném znění s uvedením údaje o adrese zveřejnění dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 334b odst. 8 a 9 stavebního zákona;

6. uložit změnu č. 1, včetně dokladů o jejím pořizování, u města Dobřichovice.

průběh hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo přijato.

4. Návrh změny stanov – DSO Poberounské odpady

Návrh změny stanov dle starosty reagoval na skutečnost, že některé obce svazku (Lety a Karlštejn) nevyužívají služeb společnosti POBERO, kterou svazek založil. Úpravy stanov mají umožnit jednodušší vyloučení takových obcí. Text návrhu změn byl projednán a schválen na členské schůzi DSO Poberounské odpady a následně projednáván na zastupitelstvech členských obcí.

Na pracovní poradě zastupitelů města Dobřichovice dne 24. 6. 2025 převážila shoda na tom, že navržené změny stanov by měly být přijaty. Argumentem pro jejich schválení je zejména ochrana interních obchodních dat společnosti POBERO a vyjasnění právního postavení obcí, které se na službách společnosti přímo nepodílejí. Přestože zůstává důležité zachovat širší rámec spolupráce v oblasti odpadového hospodářství a společného čerpání dotačních prostředků, většina zastupitelů se na pracovní poradě v červnu přiklonila k tomu, že navržená úprava stanov je v zájmu dlouhodobé stability svazku. Dobřichovice jsou aktuálně posledním členem svazku obcí, jehož zastupitelstvo k upraveným stanovám dosud nepřijalo usnesení.

Návrh upravených stanov svazku obcí Poberounské odpady našli zastupitelé v podkladech.

K tomuto bodu vystoupila starostka obce Lety Ing. B. Tesařová; konstatovala, že stanovy vykazují značné množství chyb a mj. znevýhodňují obce, které nečerpají služby společnosti POBERO, a které již investovali do DSO i do společnosti značné finanční prostředky. Zároveň nutí obce, aby využívaly služby, které pro ně nejsou zcela výhodné, což je dle jejího názoru v rozporu s pravidlem správy a péče řádného hospodáře.

Zastupitel Ing. V. Bezděk konstatoval, že je zcela v kompetenci jakékoliv obce rozhodnout se o využívání nebo nevyužívání služeb; ale stanovy řeší např. situaci, kdy toto rozhodnutí dostává společnost POBERO do časové tísně – tedy řeší mj. dostatečnou časovou lhůtu pro tento krok, snaží se zabránit tzv. „cherry pickingu“ a využívání jen těch odpadových služeb od svozové společnosti, které jsou pro danou obec momentálně výhodnější apod.). Zmínil se i o investovaných financích jednotlivých obcí a konstatoval, že nelze očekávat při odchodu obce návrat investic vložených do firmy POBERO na provoz, ale výdaje vložené do portfolia společnosti by vráceny být měly.

V další diskuzi zazněly názory jednotlivých zastupitelů; Ing. J. Ježek změnu stanov podpořil a konstatoval, že nemá význam být ve sdružení, když člen nesouhlasí s jeho konáním; v případě, že by město Dobřichovice mělo v úmyslu změnit dodavatele na svoz odpadu, hlasoval by automaticky i o opuštění DSO; Mgr. T. Knaibl označil aktuální stanovy za vadné a konstatoval, že je podpořit nemůže; zároveň konstatoval, že neodsouhlasení těchto stanov nemůže fungování ani svazku, ani firmy jakkoliv ohrozit; Ing. Z. Klimková rovněž s navrženým návrhem změny stanov nesouhlasila a konstatovala, že nemá přehled o hospodaření DSO ani firmy; Ing. V. Bezděk reagoval, že kdokoliv ze členů zastupitelstva může požádat o přístup do sdíleného google disku se všemi informacemi o chodu a hospodaření jak DSO, tak firmy POBERO.

Starosta následně poděkoval zastupiteli Ing. V. Bezděkovi za činnost při vyhodnocování a interpretaci dat společnosti POBERO, k tomuto se přidal i zastupitel Ing. P. Kaplan; ten se ještě dotázal, v jaké míře se budou zvedat náklady na provoz společnosti v okamžiku, kdy bude docházet k masivnějšímu odstupování členů ze svazku; na to zareagoval Ing. V. Bezděk tím, že aktuálně roste počet obcí (resp. počet obyvatel obcí) ve svazku i přes případný odchod Letů; v případě, že se situace obrátí a členové svazku začnou ubývat, bude to známka špatného hospodaření společnosti.

Jednatel společnosti POBERO pan J. Trpišovský doporučil zastupitelům znění změny stanov schválit; zaměstnankyně spol. POBERO paní S. Štětková pak konstatovala, že na výzvu k zaslání připomínek ke stanovám zareagovaly pouze 3 obce.

Po diskuzi vyzval starosta zastupitele k hlasování.

usnesení Z03-12-25:

Zastupitelstvo města Dobřichovice souhlasí s předloženým návrhem změny stanov DSO Poberounské odpady.

průběh hlasování:

PRO: 7

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení nebylo přijato.

5. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2025

V podkladech obdrželi zastupitelé návrh rozpočtového opatření č. 2 / 2025 a zároveň rozpis rozpočtu s navrženou úpravou, která je agregována v návrhu upraveného rozpočtu; součástí podkladů byla rovněž tabulka hospodaření k 31. 8. 2025.

Starosta okomentovat navržené úpravy jednotlivých paragrafů rozpočtu. U paragrafů 0000331952 došlo k přeúčtování grantů udělených městem dle účelu jejich využití na jiné paragrafy, odpovídající tomuto využití (konkrétně 31135212 – škola, 32315222 – ZUŠ, 32335229 – DODO, 34195222 – sportovní činnost, 34215222 - využití volného času dětí a mládeže, 35495213 – grant pro CKP). Navýšení výdajů u paragrafu 32335169 je na audit v SVČ DODO a nákup popelnice, u paragrafu 33495169 jde o navýšení částky na pokrytí nákladů na Informační list (rozpočet byl tvořen na základě nákladů z předchozího roku a letos došlo k určitému nárůstu nákladů na tisk, které se odvíjejí od počtu stránek listu i nárůstu ceny za distribuci). Na výdajové straně rozpočtu dochází též k nárůstu paragrafu 33925169, který se týká kultury pořádané KC Dobřichovice - v částce je zohledněn větší počet koncertů a dalších kulturních akcí, pořádaných kulturním centrem, a též mírný nárůst mzdového tarifu kulturní referentky.

Projednávání tohoto bodu se nezúčastnil zastupitel Ing. P. Kaplan.

usnesení Z04-12-25:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 – změnu rozpočtu pro rok 2025 v předložené struktuře. Rozpočet města upravený na základě tohoto rozpočtového opatření je přílohou usnesení.

průběh hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Schválení Obecně závazné vyhlášky města Dobřichovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

V podkladech obdrželi zastupitelé návrh vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Její aktualizovanou podobu bylo třeba přijmout mj. vzhledem k úpravě provozu sběrného místa.

Změna oproti stávající vyhlášce se týká podrobnějšího popisu v čl. 7 u podnikajících právnických a podnikajících fyzických osob - úpravy splatnosti poplatku těchto osob z 30. 6. na 31. 5. příslušného roku. Dále v čl. 8 "Předcházení vzniku odpadů" je přidána informace o re-use centru. Poslední úprava se týká čl. 10 (stavební odpad), kde je zmíněno limitované množství tohoto odpadu s tím, že přesné množství je stanoveno v Provozním řádu sběrného místa.

Zastupitelé se nakonec shodli na znění přesnější definice biologického odpadu ve čl. 2 a 3.

V průběhu projednávání tohoto bodu se zpět do jednací místnosti dostavil zastupitel Ing. P. Kaplan.

usnesení Z05-12-25:

Zastupitelstvo města Dobřichovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Dobřichovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s tím, že v textu vyhlášky bude ve čl. 2 odst. 3 a) doplněna poznámka pod čarou odkazující na webové stránky města Dobřichovice a ve čl. 3 odst. 3 a) vyškrtnut výraz "rostlinného".

průběh hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo přijato.

7. Návrh na pravidelnou připomínku starosty města ohledně respektování nočního, nedělního a svátečního klidu

Na minulém zasedání zastupitelstva podali dva občané podnět k přijetí obecně závazné vyhlášky k zajištění veřejného pořádku, zejména nočního a nedělního klidu. Předkladatel tohoto bodu Mgr. T. Knaibl se domnívá, že se jedná o „fenomén“, který by přijetí zvláštní vyhlášky opodstatňoval. Po několika konzultacích však zastupitel Mgr. T. Knaibl usoudil, že v podmínkách města velikosti Dobřichovic je stále vhodnější zvolit měkčí a komunitní přístup — zveřejňování pravidelného apelu starosty (případně Rady města Dobřichovice), který bude připomínat platný noční klid a vyzve občany k ohleduplnosti při hlučných činnostech, zejména o víkendech a svátcích. Tento postup podporuje ohleduplné sousedské vztahy, posiluje důvěru a nepůsobí represivně, zatímco přijetí vyhlášky by vyžadovalo kontrolu a vymáhání a mohlo

přehled hlasování

1	Dipl.-Ing. R. Alexy Dr. rer. nat.	Mgr. Renáta Bartoníčková	Ing. Vladimír Bezděk	Ing. Markéta Dvořáková	Ing. Petr Hampl	Ing. Josef Ježek	Martin Jurkovec	Ing. arch. Filip Kándl	Ing. Petr Kaplan	Ing. Zdeňka Klimková	Mgr. Tomáš Knaibl	Mgr. Eugenie Kobilízková	Ing. Michael Pánek	Mgr. Tereza Puldová	PhDr. Jiří Růžek
2	+	N	+	+	+	+	N	+	+	N	+	+	N	N	N
3	+	N	+	+	+	+	N	+	+	N	+	+	+	N	N
4	+	+	+	+	+	+	N	+	N	+	+	+	+	N	N
5	+	+	+	+	+	+	N	+	+	+	+	+	+	N	N
6	+	+	N	N	+	N	N	+	N	+	+	+	N	N	N

"+" pro
 "-" proti
 "Z" zdržel se
 "N" nepřítomen

by vést k tlaku na další regulace. Vyhláška by sice poskytla právní nástroj pro postih závažných případů, ale v měřítku města Dobřichovice by mohla působit nedůvěřivě a zbytečně restriktivně. Navrhovaná připomínka, uveřejněná nejméně dvakrát ročně standardními informačními kanály města (www stránky, sociální sítě, Informační list etc.), tak může být přátelským a dle názoru předkladatele i účinným způsobem, jak podpořit respekt a klidné soužití ve městě.

Zastupitelé následně diskutovali o znění usnesení. Ing. P. Kaplan pak upozornil na zvýšený hluk v neděli při cestách na sběrné místo.

usnesení Z06-12-25:

Zastupitelstvo města Dobřichovice ukládá MÚ Dobřichovice zveřejňovat připomínku k dodržování nočního, nedělního a svátečního klidu a k ohleduplnosti mezi sousedy, a to nejméně dvakrát ročně prostřednictvím informačních kanálů města.

průběh hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 4

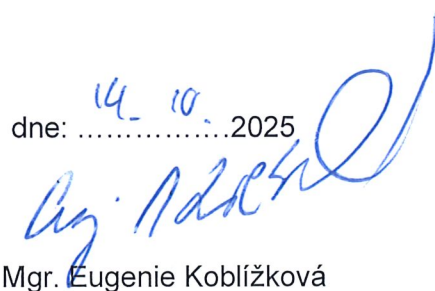
Usnesení bylo přijato.

Ve 21:05 bylo zasedání ukončeno.

Ověřila
dne: 8.10. 2025



Ing. Markéta Dvořáková

14.10. 2025
dne:2025


Mgr. Eugenie Koblížková


Ing. Petr Hampl
starosta města Dobřichovice

