	Podhledy akustické s kovovým nosným roštem opláštěné širokopásmovými minerálními deskami bez viditelné konstrukce s vytažením stěny	m2	849	636	540 009	
	Bezprašný nebo impregnační nátěr svislých konstrukcí	m2	1 846	100	184 449	
	Malba vodorovných konstrukcí dvounásobná bílá včetně penetrace	m2	477	27	12 826	
6,3	povrchové úpravy podlah					
	Přírodní linoleum tl. 2,5mm na skladbě z kročejové izolace a anhydritovém samonivelačním potěru tl. 45mm se soklem	m2	1 409	1 140	1 606 237	
	Průmyslová mozaika pravidelná dubová 8x320x560mm s lamelou 8x160x23mm s olejovou povrchovou úpravou na skladbě z kročejové izolace a anhydritovém samonivelačním potěru tl. 35mm se soklem	m2	114	1 650	187 605	
	Teracový prefabrikovaný obklad schodišťového stupně se skosenou podstupnicí, bílý melír se zapuštěným soklem	bm	57	2 240	127 053	
	Teracová prefabrikovaná dlažba na skladbě z kročejové izolace a anhydritovém samonivelačním potěru tl. 45mm, šedý melír se soklem	m2	27	1 570	42 390	
	Keramická dlažba na skladbě podlahy z kročejové izolace a anhydritovém samonivelačním potěru tl. 35mm	m2	101	609	61 253	
	PVC podlahová krytina na skladbě z kročejové izolace a anhydritovém samonivelačním potěru tl. 45mm se soklem	m2	169	847	143 143	
	Čisticí zóna na hrubé nečistoty dle specifikace v rámu do podlahy	m2	11	5 040	53 469	
	Epoxidová tenkovrstvá podlahová stěrka s křemenným plnivem tl. 0,5-1,2mm na upravený podklad	m2	24	910	21 840	
	Polymermaltová podlahová stěrka s nekluzným povrchem na upraveném podkladu	m2	24	961	23 064	
	Hydroizolační nátěrový systém včetně systémového ošetření koutů, spar a prostupů zpevňující bandáží	m2	7	185	1 263	
6,4	ostatní speciální povrchové úpravy					
	Požární ucpávky prostupů technologií dle PBŘS	kpl	1	116 100	116 100	
7	**Technické zařízení budov**					**452 580**
7,1	sanitární předměty					
	Keramické umyvadlo bílé hranaté na desku, včetně baterie stojánkové, sifonu chromového lesklého	kpl	20	5 860	117 200	
	Deska pod umyvadla průběžná pod umyvadly tl. 100mm šedé lamino, včetně konstrukce a kotvení	kus	6	4 760	28 560	
	Závěsné WC celokapotované s duraplastovým sedátkem s kovovými panty bílé, včetně závěsného systému s kovovým dvoutlačítkem	kpl	20	5 500	110 000	
	Závěsný pisoár bílý, včetně závěsného systému a senzorového splachování	kpl	10	10 100	101 000	
	Keramické umyvadlo bílé hranaté závěsné, včetně baterie stojánkové, sifonu chromového lesklého	kpl	18	3 390	61 020	

	Sprchový kout prosklený s jednotnou dělicí příčkou a posuvnými dveřmi, s dvěmi vaničkami laminátovými, včetně sifonů a nástěnných sprchových baterií se sprchovým sety	kpl	2	17 400	34 800
7,2	rozvod kanalizace a vody vč. TUV				
	Dodávka a montáž přečerpávací stanice z plastové jímky 2x2 metry, hloubka 1,5 metru a stojního zařízení a odvětrání, včetně stavebních přípomocí	kpl	1	122 800	122 800
	Vnitřní ležatá kanalizace z trub PVC-KG včetně zemních prací podloží a obsypu	kpl	1	46 600	46 600
	Vnitřní ležatá kanalizace z trub PPs-HT pod stropem, včetně závěsů, hlukové izolace a stavebních přípomocí	kpl	1	43 800	43 800
	Stoupací potrubí splaškové kanalizace z trub PPs-HT spojovaných na hrdla s o-kroužky, včetně čistících kusů, hlikové izolace a stavebních přípomocí	kpl	1	54 200	54 200
	Připojovací portrubí z trub PPs-HT včetně stavebních přípomocí	kpl	1	30 500	30 500
	Odvětrání kanalizace nad střechu s osazením přivětrávacích hlavic, včetně stavebních přípomocí	kpl	1	15 200	15 200
	Stoupací potrubí dešťové kanalizace z trub PPs-HT spojovaných na hrdla s o-kroužky, včetně izolace proti kondenzaci a stavebních přípomocí	kpl	1	30 500	30 500
	Dešťové kanalizační potrubí z trub PPs-HT pod stropem, včetně závěsů izolace proti kondenzaci a stavebních přípomocí	kpl	1	24 700	24 700
	Dodávka a montáž vodoměrné soustavy DN 50	kpl	1	15 200	15 200
	Zařízení pro ohřev TUV 2kW, zásobník TUV 10l, sytémové provedení, včetně stavebních přípomocí	kpl	1	3 620	3 620
	Zařízení pro ohřev TUV 2kW, zásobník TUV 80l, sytémové provedení, včetně stavebních přípomocí	kpl	1	8 470	8 470
	Rozvod teplé a studené vody z trubek PPR PN 16 s návlekovou tepelnou izolací pro studenou vodu tl. 9mm, pro teplou vodu tl. 20mm včetně izolace kolen a odboček, rozvody budou systémové včetně všech armatur a stavebních přípomocí	kpl	1	201 700	201 700
7,3	vytápění vč. kouřovodů				
	Páteřní a stoupací rozvody vytápění z ocelových trubek včetně izolace, kotvení a stavebních přípomocí	kpl	1	138 000	138 000
	Rozvody vytápění v podlažích z měděných trubek včetně izolace, kotvení a stavebních přípomocí	kpl	1	342 600	342 600
	Systémové armatury pro regulaci, odvzdušnění a vypouštění celého systému ÚT	kpl	1	148 400	148 400
	Nástěnné otopné těleso s hladkou čelní deskou, včetně regulovatelných a uzavíracích armatur, kotvení a stavebních přípomocí	kus	63	7 610	479 430
	Nástěnné otopné těleso s prolamovanou čelní deskou, včetně regulovatelných a uzavíracích armatur, kotvení a stavebních přípomocí	kus	19	5 330	101 270
	Stojánkové otopné těleso s hladkou čelní deskou, včetně regulovatelných a uzavíracích armatur, kotvení a stavebních přípomocí	kus	10	10 500	105 000

7,4	vzduchotechnika a chlazení					
	Zařízení č. 1 odtah z hygienických zařízení diagonálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí	kpl	1	15 200	15 200	
	Zařízení č. 2 odtah z hygienických zařízení diagonálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí	kpl	1	15 200	15 200	
	Zařízení č. 3 odtah z hygienických zařízení diagonálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí	kpl	1	16 200	16 200	
	Zařízení č. 4 odtah z hygienických zařízení diagonálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí	kpl	1	15 700	15 700	
	Zařízení č. 5 odtah z hygienických zařízení diagonálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí	kpl	1	17 200	17 200	
	Zařízení č. 6 odtah z hygienických zařízení radiálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí	kpl	1	8 180	8 180	
	Zařízení č. 7 odtah z hygienických zařízení radiálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí	kpl	1	8 180	8 180	
	Zařízení č. 8 odtah z hygienických zařízení radiálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí	kpl	1	8 180	8 180	
	Zařízení č. 9 odtah ze skladů 1.PP diagonálním ventilátorem, kompletní systémové řešení s vyvedením nad střechu, včteně stavebních připomocí a větracích mřížek	kpl	1	18 300	18 300	
	Chladící spilt systém 2kW s nástěnou jednotkou a kondenzační jednotkou propojených chladivovým potrubím, napájecím a ovládacím kabelem, systémové řešení včetně armatur a stavebních připomocí	kpl	1	24 900	24 900	
7,5	rozvody plynu					
7,6	ostatní TZB					
	Rozvod požárního vodovodu z pozinkovaných ocelových trubek, systémové řešení, včetně stavebních připomocí	kpl	1	38 100	38 100	
	Hydranty s tvarově stálou hadicí délky 20 m, systémové provedení včetně hydrantové skříně a stavebních připomocí	kus	3	7 420	22 260	
	PHP typ PG 6 s hasicí schopností 21 A	kus	12	904	10 848	
	PHP typ S 6 s hasicí schopností 55 B	kus	1	1 430	1 430	
7,7	sprinklery					
8	**Elektro instalace**					**3 574 530**
8,1	osvětlení					
	Svítidlo vestavné typ A	kus	7	2 720	19 040	
	Svítidlo vestavné typ B	kus	59	2 720	160 480	

	Svítidlo vestavné typ C	kus	40	2 520	100 800
	Svítidlo vestavné typ D	kus	8	2 720	21 760
	Svítidlo zářivkové typ E6	kus			
	Svítidlo zářivkové typ E12	kus	10	620	6 200
	Svítidlo zářivkové typ F	kus	39	1 750	68 250
	Svítidlo nástěnné typ G	kus	12	1 560	18 720
	Svítidlo závěsné typ J	kus	34	3 300	112 200
	Svítidlo vestavné typ K	kus	111	2 340	259 740
	Svítidlo závěsné typ L	kus	10	2 430	24 300
	Svítidlo stropní typ N	kus	5	3 620	18 100
	Nouzové svítidlo oboustranné typ NZ1	kus	30	1 350	40 500
	Nouzové svítidlo vestavné typ NZ2	kus	43	1 770	76 110
	Nouzové svítidlo vestavné typ NZ3	kus	8	1 770	14 160
	Svítidlo stropní typ O	kus	1	3 620	3 620
	Svítidlo zářivkové typ P	kus	5	1 870	9 350
	Svítidlo zářivkové typ R	kus	11	1 870	20 570
	Svítidlo zářivkové typ S	kus	1	780	780
	Svítidlo zářivkové typ T	kus	2	1 870	3 740
	Svítidlo samostané vestavné typ U	kus	4	2 700	10 800
	Svítidlo zářivkové nástěnné typ W	kus	3	1 800	5 400
	Svítidlo zářivkové vestavné typ Z	kus	4	3 390	13 560
8,2	slaboproudé rozvody a systémy				
	Dodávka a montáž antenního systému včetně zámečnických prvků a stavebních přípomocí	kpl	1	35 100	35 100
	Rozvaděč STA včetně výzbroje aktivními prvky pro dokonalý příjem a zpracování všech signálů v zapuštěné skříni včetně stavebních přípomocí	kpl	1	42 800	42 800
	Vnitřní skrytý kabelový rozvod STA v systémovém provedení, včetně chrániček a stavebních přípomocí	kpl	1	171 400	171 400
	Vnitřní skrytý kabelový rozvod telefonních linek v systémovém provedení, včetně chrániček a stavebních přípomocí	kpl	1	81 300	81 300
	Dodávka a montáž hlavních hodin s DCF včetně stavebních přípomocí	kpl	1	50 100	50 100
	Vnitřní skrytý kabelový rozvod SJČ v systémovém provedení, včetně chrániček a stavebních přípomocí	kpl	1	8 090	8 090
	Rozvaděč MR včetně výzbroje v zapuštěné skříni včetně stavebních přípomocí	kpl	1	11 800	11 800
	Vnitřní skrytý kabelový rozvod MR v systémovém provedení, včetně chrániček a stavebních přípomocí	kpl	1	91 000	91 000
	Dodávka a montáž zásuvky TV+R+SAT ve sdružených rámečcích	kus	20	370	7 400
	Dodávka a montáž podružných hodin systému JČ	kus	4	14 000	56 000
	Dodávka a montáž zvonků systému JČ	kus	4	4 330	17 320
	Dodávka a montáž reproduktorů systému MR	kus	20	1 230	24 600

	Dodávka a montáž regulátorů hlasitosti systému MR	kus	17	1 050	17 850
8,3	silnoproudé rozvody a systémy				
	Kompletní dodávka a montáž hromosvodu a zemnící soustavy přístavby Objektu B, včetně stavebních a zemních přípomocí	kpl	1	81 300	81 300
	Náhradní bateriový zdroj UPS 20kVA včetně propojení, kabeláže a stavebních přípomocí	kpl	1	237 900	237 900
	Elektroměrový rozvaděč RE, kompletní výzbroj rozvaděče a skříň rozvaděče, včetně stavebních přípomocí	kus	1	17 700	17 700
	Podružný rozvaděč R01, kompletní výzbroj rozvaděče v zapuštěné skříni rozvaděče, včetně stavebních přípomocí	kus	1	36 700	36 700
	Podružný rozvaděč R1, kompletní výzbroj rozvaděče v zapuštěné skříni rozvaděče, včetně stavebních přípomocí	kus	1	40 300	40 300
	Podružný rozvaděč R2, kompletní výzbroj rozvaděče v zapuštěné skříni rozvaděče, včetně stavebních přípomocí	kus	1	66 500	66 500
	Vnitřní skrytý kabelový rozvod silnoproudu v systémovém provedení, včetně stavebních přípomocí	kpl	1	852 600	852 600
	Dodávka a montáž kompletního spínače jednopólového IP20	kus	33	116	3 828
	Dodávka a montáž kompletního přepínače sériového IP20	kus	11	123	1 353
	Dodávka a montáž kompletního přepínače střídavého IP20	kus	14	128	1 792
	Dodávka a montáž kompletního přepínače střídavého dvojitého IP20	kpl	1	135	135
	Dodávka a montáž kompletního přepínače křížového IP20	kus	15	128	1 920
	Dodávka a montáž kompletního žaluziového spínače IP20	kpl	1	12 000	12 000
	Dodávka a montáž kompletního tlačítkového ovladače IP20	kpl	1	8 140	8 140
	Dodávka a montáž kompletní zásuvky jednonásobné 16A/230V, IP20 IP20	kus	160	91	14 624
	Dodávka a montáž kompletní zásuvky jednonásobné 16A/230V, IP20 IP44	kpl	1	114	114
	Dodávka a montáž kompletního pohybového čidla	kpl	1	53 600	53 600
8,4	strukturované kabeláže				
	Dodávka a montáž skříňového datového rozvaděče s výzbrojí	kpl	1	44 500	44 500
	Dodávka a montáž serveru	kpl	1	82 300	82 300
	Vnitřní skrytý rozvod datové sítě kat. 5e s hvězdicovou typologii v systémovém provedení, včetně chrániček a stavebních přípomocí	kpl	1	204 200	204 200
	Dodávka a montáž zásuvky RJ45	kus	1	204	204
	Dodávka a montáž zásuvky 2xRJ45	kus	30	366	10 980
8,5	měření a regulace MaR				
	Systém regulace zónovými regulačními ventily s propojením venkovního čidla, systémové provedení, včetně stavebních přípomocí	kpl	1	76 100	76 100
8,6	výtahové a zdvihací technologie				

	Kompletní koordinační připravenost pro dodatečné umístění osobního výtahu s dočasným vyplněním stavebních otvorů výtahové šachty SDK konstrukcí se zhuštěným nosným rastrem pro zamezení prolomení konstrukce, včetně opatření stěny výztuhami spar, stěrkou a malbou ve 2 vrstvách.	kpl	1	102 800	102 800	
9	**Vybavení objektu**					**177 850**
9,1	Exteriérové vybavení					
	Lavičky dvoustranné, ocelové bočnice a tropický masiv IPE, dtto stávající, včetně kotvení a zemních prací a přípomocí	kus	4	17 900	71 600	
	Lavičky jednostranné, ocelové bočnice a tropický masiv IPE, dtto stávající, včetně základu a zemních prací a přípomocí	kus	1	10 500	10 500	
	Slojan na kolo kovový, žárově zinkovaný, finální povrch lak/prášková barva, včetně kotvení a zemních prací a přípomocí	kus	2	11 400	22 800	
	Přesun stávajícícho odpadkového koše do nové pozice, včetně stavebních přípomocí	kus	1	1 540	1 540	
	Celoocelový uzavřený koš s uzamykatelnými dvířky, objem 55l, tělo žárově zinkované, finální povrch lak/prášková barva, nerezový zhášeč cigaret, včetně kotvení přípomocí	kus	3	9 520	28 560	
	Přesun a repase stávajícícho basketbalového koše, včetně základu a zemních prací a stavebích přípomocí	kpl	1	9 520	9 520	
	Zahrazovací sloupek HH 1000mm nad dlažbu, celoocelový prům. 100mm kruhový, včetně základu, kotvení a zemních prací	kpl	5	3 810	19 050	
	Přesun stávajícícho ping-pongového stolu, repase, včetně základu, kotvení, zemních prací a stavebních přípomocí	kpl	2	7 140	14 280	
9,2	Interiérové vybavení					
	Dávkovač mýdla	kus	16	761		
	Zásobník na ručníky	kus	14	1 430		
	Odpadkový koš na papír	kus	6	81		
	WC kartáč včetně držáku	kus	20	447		
	Držák toaletního papíru	kus	20	1 090		
10	**Zařízení staveniště**					**2 974 176**
10,1	zařízení staveniště					
	Ochrana stávající zeleně v průběhu výstavby bedněním, odbednění regenerace povrchové vrstvy půdy, mulčování kúrovým substrátem a odborné ošetření koruny	kpl	1	9 520	9 520	
	Demontáž a uložení stávající dlažby v prostorz zařízení staveniště pro následné využití					
	Provizorní přiložení rozpojovací skříně včetně kompletního zděného pilíře, včetně stavebních a technologických přípomocí	kpl	1	11 400	11 400	
	Realizace přeložky kabelů NN včetně zemních prací, lože, obsypu a hutněného zásypu, s odvozem a uložením přebytečné zeminy a uvedením povrchů do původního stavu	kpl	1	28 500	28 500	
	Instalace a údržba dočasného dopravního značení pro etapu I. a II. a jeho následná demontáž	kpl	1	57 100	57 100	

	Zařízení staveniště pro potřeby dodavatele respektující všechna vyjádření DOSS a hygienické předpisy, včetně zasedací místnosti, a připojení formou wifi	kpl	1	1 094 300	1 094 300	
10,2	vnitrostaveništní a mimostaveništní doprava					
	Doprava za kapitolu 1 Venkovní práce	%	3 496 969	1,00%	34 970	
	Doprava za kapitolu 2 Základová kce a zemní práce	%	6 404 264	1,00%	64 043	
	Doprava za kapitolu 3 Nosné konstrukce	%	11 665 801	1,00%	116 658	
	Doprava za kapitolu 4 Opláštění	%	10 075 463	1,00%	100 755	
	Doprava za kapitolu 5 Vnitřní stavební konstrukce	%	2 828 856	1,00%	28 289	
	Doprava za kapitolu 6 Povrchové úpravy	%	5 439 333	1,00%	54 393	
	Doprava za kapitolu 7 Technické zařízení budov	%	452 580	1,00%	4 526	
	Doprava za kapitolu 8 Montážní práce	%	3 574 530	1,00%	35 745	
	Doprava za kapitolu 9 Exteriérové vybavení	%	177 850	1,00%	1 779	
10,3	řízení a koordinace stavebních prací					
10,4	průzkumy a měření na staveništi					
10,5	dokumentace stavby					
	Prováděcí projektová dokumentace	kpl	1	1189500	1 189 500	
	Provozní dokumentace	kpl	1	85600	85 600	
	Dokumentace provedení stavby	kpl	1	57100	57 100	
10,6	pojištění stavby					
11	**Ostatní položky**					**-2 332 690**
11,1	Ostatní dodávky a montáže nespecifikované v položkách výkazu výměr, nutné pro realizaci Díla	kpl	1	290 000	290 000	
	sleva z eaukce	kpl	-1	2 622 690	-2 622 690	

PROTOKOL O ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Subterra a.s.

Název e-aukce:	Základní škola v Dobřichovicích - přístavba a stavební úpravy
Typ e-aukce:	Elektronická aukce dle zákona 137/2006 (id:210)
Čas vyhlášení:	22.10.2012 15:00
Čas ukončení:	29.10.2012 11:00
Zadavatel:	Město Dobřichovice, Vltavská 61, Dobřichovice, PSČ: 252 29 , Česká Republika, Pavel Jirka, +420 224 318 937, jirka@zakazkyverejne.cz
Administrátor:	Sentinet s.r.o., Masarykovo náměstí 52/53, Moravská Ostrava, PSČ: 702 00, Česká Republika, Lukáš Karcol, +420 725 022 480, karcol@post.biz
Účastník:	Subterra a.s. (pkajer@subterra.cz), Bezová 1658, Praha 4, PSČ 147 14, Czech Republic
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Zadávací kolo	22.10.12 15:00:00	06:19:00	00:00:00
Mezikolo	29.10.12 09:00:00	00:01:00	00:00:00
Aukční kolo	29.10.12 10:00:00	00:00:30	00:00:30

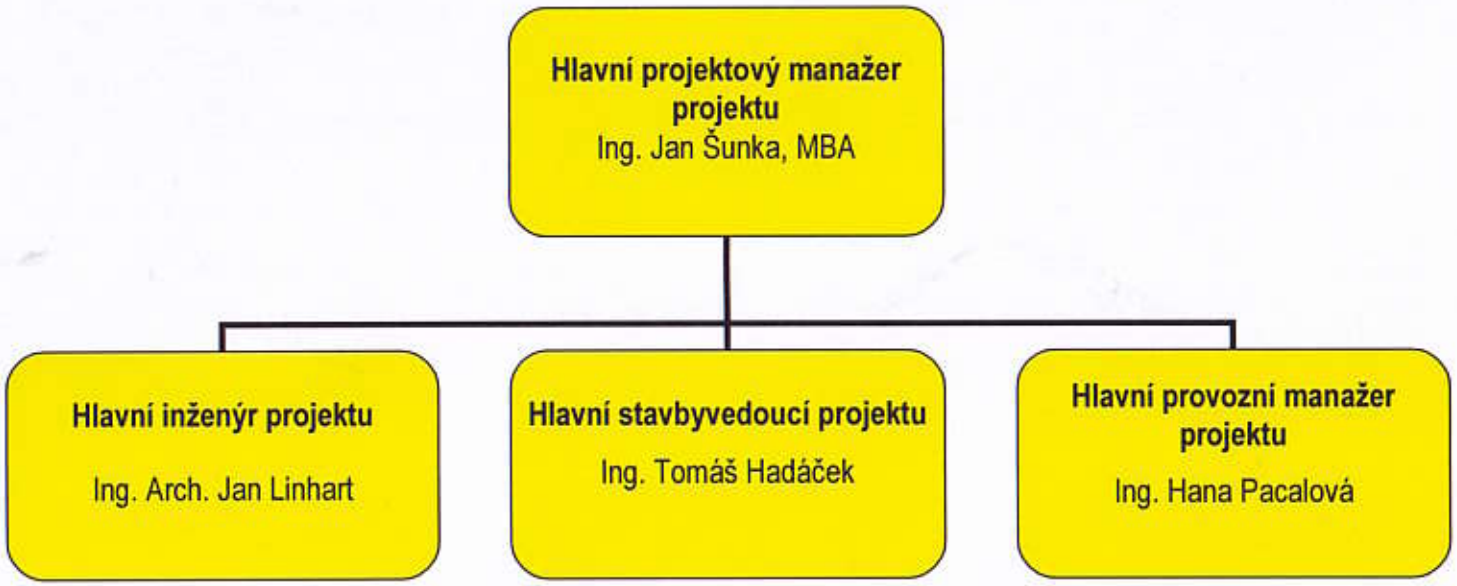
Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Min. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		Celková nabídková cena	celek	1.00	46 889 000.00	46 889 000.00	49 511 690.00	46 889 000.00
					Součet	-	49 511 690.00	46 889 000.00

Příloha č. 3c – POV Zhotovitele - Zhotovitel předloží Objednateli do 30 dnů od podpisu Smlouvy

Příloha č. 3d – Organizační schéma pro zakázku a údaje o klíčových pracovnících pro plnění zakázky

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU

„Základní škola v Dobřichovicích – přístavba a stavební úpravy“



V Praze, dne 30.11.2012

Údaje o klíčových pracovnících

Hlavní projektový manažer projektu

Ing. Jan Šunka, MBA

Vzdělání:	VUT v Brně - Fakulta stavební
Odborná kvalifikace:	ČKAIT autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
Doba praxe:	11 let

Hlavní inženýr projektu

Ing. Arch. Jan Linhart

Vzdělání:	ČVUT v Praze - Fakulta architektury
Odborná kvalifikace:	ČKAIT autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
Doba praxe:	9 let

Hlavní stavbyvedoucí projektu

Ing. Tomáš Hadáček

Vzdělání:	ČVUT v Praze - Fakulta stavební
Doba praxe:	5 let

Hlavní provozní manažer projektu

Ing. Hana Pacalová

Vzdělání:	VUT Brno - Fakulta stavební
Doba praxe:	6 let

Příloha č. 4 – Metodika projektového řízení

Metodika projektového řízení

Obsah

1. Kontrola staveniště 2
2. Inspekce mimo stavbu 3
3. Zkoušky na Staveništi 3
4. Vzorky 3
5. Kompletace, Uvedení do provozu a Předání stavby 4
6. Změnové řízení 7
7. Pokyny pro stavbu 7
8. Bezpečnost práce (BOZP) 7
9. Žádosti o platbu a Osvědčení pro platbu 7
10. Projektová dokumentace Zhotovitele 8
11. Dodavatelovi zprávy o postupu prací 910
12. Formuláře 10

1. Kontrola staveniště

1.1. Během výstavby musí Zhotovitel pravidelně žádat Techický Dozor Investora (definovaný v příloze 5 smlouvy) dále jen „**TDI**"o kontrolu stavebních konstrukcí po montáži a před jejich zakrytím a to min v rozsahu definovaném v příloze 6 Smlouvy ve formě **Protokolu Kontroly Kvality (P01)**. TDI musí být požádán minimálně 24 hodin před vlastní inspekcí.

1.2. Zhotovitel musí žádat TDI o kontrolu materiálů a výrobků, které byly kontrolovány již ve výrobě a to hned po dodání na staveniště a to opět min v rozsahu definovaném v příloze 6 Smlouvy. Zhotovitel žádá ve formě **Protokolu Kontroly Kvality** a to minimálně 24 hodin před vlastní inspekcí.

1.3. TDI po obdržení žádosti formou **Protokolu Kontroly Kvality** zkontroluje požadovaný předmět, potvrdí a vypíše, zda provedené práce jsou dle smlouvy či nikoliv.

1.4. Zhotovitel při kontrole kvality předá TDI originály certifikátů všech výrobků a materiálů, které jsou součástí dané kontroly kvality.

1.5. TDI může provádět inspekci provedených prací kdykoliv v průběhu stavby a sdělit Zhotoviteli formou **Protokolu Kontroly Kvality** v případě, že provedené práce nejsou v souladu se smlouvou.

1.6. TDI z obdržených **Protokolů Kontroly Kvality** připraví **Seznam Protokolů Kontroly Kvality (P02)** a poskytne ho v týdením intervalu Zhotoviteli a Zástupci Investora.

1.7. Nehledě na to, že **Protokol Kontroly Kvality** potvrzený TDI, že provedené práce jsou dle smlouvy, Zhotovitel zůstává zodpovědný za jakékoliv vady, které se projeví následně. **Protokol Kontroly Kvality** neznamená, že provedená práce je předaná Investorovi.

1.8. Zhotovitel musí doložit **Protokoly Kontroly Kvality** provedených prací, které jsou součástí žádosti o platbu.

2. Inspekce mimo stavbu

2.1. Maximálně do dvou (2) měsíců od předání staveniště Zhotovitel předá Zástupci Investora následující:

- **Seznam inspekcí mimo stavbu (P03)**,
- **Seznam výrobních zkoušek (P04)**,
- Specifikace výrobních zkoušek,

které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu.

2.2. Zástupce Investora zkontroluje Seznamy a Specifikace, připraví změny a doplnění a maximálně do 1 měsíce po obdržení vrátí Zhotoviteli. Zástupce Investora může doplnit a změnit Specifikace kdykoliv v průběhu stavby, nejpozději však 14 dní před vlastní Inspekcí nebo Výrobní zkouškou.

2.3. Zhotovitel připraví návrh termínů všech Inspekcí mimo stavbu a Výrobních zkoušek v závislosti na harmonogramu stavby.

2.4. TDI může být přítomný u jakékoliv Inspekce a Výrobní zkoušky. V případě přítomnosti TDI musí být přítomen Zástupce Zhotovitele. Pro zápis z každé Inspekce a Výrobní zkoušky bude použit **Protokol Kontroly Kvality**. Pro každý material a výrobu, který je součástí Seznamu musí být předán TDI **Protokol Kontroly Kvality** před vlastním odesláním z místa provedení Inspekce nebo Výrobní zkoušky.

3. Zkoušky na Staveništi

3.1. Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Zhotovitel předá Zástupci Investora **Seznam Zkoušek na Staveništi (P05)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu, vyjma Předpřejímek mechanického a elektrického zařízení a vybavení.

3.2. Zástupce Investora zkontroluje **Seznam Zkoušek na Staveništi**, připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po obdržení vrátí Zhotoviteli. Zástupce Investora může doplnit a změnit Seznam kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.

3.3. Tři (3) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel předá Zástupci Investora **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií (P06)**, které jsou dle názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu, společně se specifikacemi a zahajovací procesy pro všechny Zkoušky.

3.4. Zástupce Investora zkontroluje **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií**, připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po obdržení vrátí Zhotoviteli. Zástupce Investora může doplnit a změnit Seznam kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.

3.5. TDI se účastní všech zkoušek uvedených na **Seznamu Zkoušek na Staveništi** a **Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií** a zaznamená výsledky do **Protokolu Kontroly Kvality**.

4. Vzorky

4.1. Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Zhotovitel předá Zástupci Investora **Seznam Vzorků (P07)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu.

4.2. Zástupce Investora zkontroluje **Seznam Vzorků**, připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po obdržení vrátí Zhotoviteli. Zástupce Investora může doplnit a změnit Seznam kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.

4.3. Zhotovitel připraví návrh termínů veškerých Vzorků v závislosti na Časovém Harmonogramu k souhlasu TDI. Všechny Vzorky musí být v souladu se Smlouvou a musí být označeny a identifikovatelné prostřednictvím štítku, který udává:

- jméno projektu
- jméno vzorku
- Zhotovitel
- označení části dokumentace a technické zprávy týkající se Vzorku
- datum předložení
- místo pro podpis TDI a datum

4.4. TDI zkontroluje Vzorky, a pokud souhlasí se smlouvou, podepíše štítek označující Vzorek a zaznamená odsouhlasení do **Seznamu Vzorků**. V případě nesouhlasu TDI se správností Vzorku, předá TDI Zhotoviteli **Protokol Kontroly Kvality** a Zhotovitel je povinen dodat nový Vzorek, který bude v souladu se smlouvou.

4.5. Všechny odsouhlasené Vzorky budou ponechány na staveništi u TDI na vhodném uzamykatelném místě pro možné použití při porovnání konstrukcí na stavbě.

5. Kompletace, Uvedení do provozu a Předání stavby

5.1. Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel předá Zástupci Investora Plán Individuálního Testování zaměřený na samostatné testování jednotlivých systému odděleně, za účelem prokázání plné funkčnosti každého samostatného systému („IST - Individual System Test") včetně detailního plánu uvádění do provozu pro každý systém.

5.2. Zástupce Investora zkontroluje Plán „IST", připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po obdržení vrátí Zhotoviteli. Oznámí-li Zástupce Investora před uplynutím lhůty k posouzení Zhotoviteli, že plán „IST" nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, je Zhotovitel povinen plán „IST" v souladu s požadavky Zástupce Investora upravit a Zástupci Investora znovu doručit. Lhůta pro posouzení se počítá od předání upravené verze plánu „IST" Zástupci Investora. Zástupce Investora může doplnit a změnit Seznam kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.

5.3. Jeden (1) měsíc před Praktickým dokončením stavby Zhotovitel požádá TDI, aby společně provedli inspekci provedených prací a indikovali Vady a Nedodělky. Během těchto inspekcí TDI verbálně indikuje Vady a Nedodělky, Zhotovitel si je může zapsat. Zhotovitel pozve TDI maximálně na čtyři (4) inspekce provedených prací před Praktickým dokončením Stavby.

5.4. Před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel vydá pro Zástupce Investora Plán Integrovaného Operačního Systému Testování zamřený na testování interakce všech systémů po provedení „IST" směřující k prokázání plného propojení a interakci jednotlivých systémů („ISOT") kompletně dokončený vyjma části, které souvisejí s dokončením Plánu „IST". Zhotovitel aktualizuje plán „ISOT" poté, co bude dokončeno Testování individuálních systémů.

5.5. Zástupce Investora zkontroluje plán „ISOT", připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po obdržení vrátí Zhotoviteli. Oznámí-li Zástupce Investora před uplynutím lhůty k posouzení Zhotoviteli, že plán „ISOT" nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, je Zhotovitel povinen plán „ISOT" v souladu s požadavky Zástupce Investora upravit a Zástupci Investora znovu doručit. Lhůta pro posouzení se počítá od předání upravené verze plánu „ISOT" Zástupci Investora.

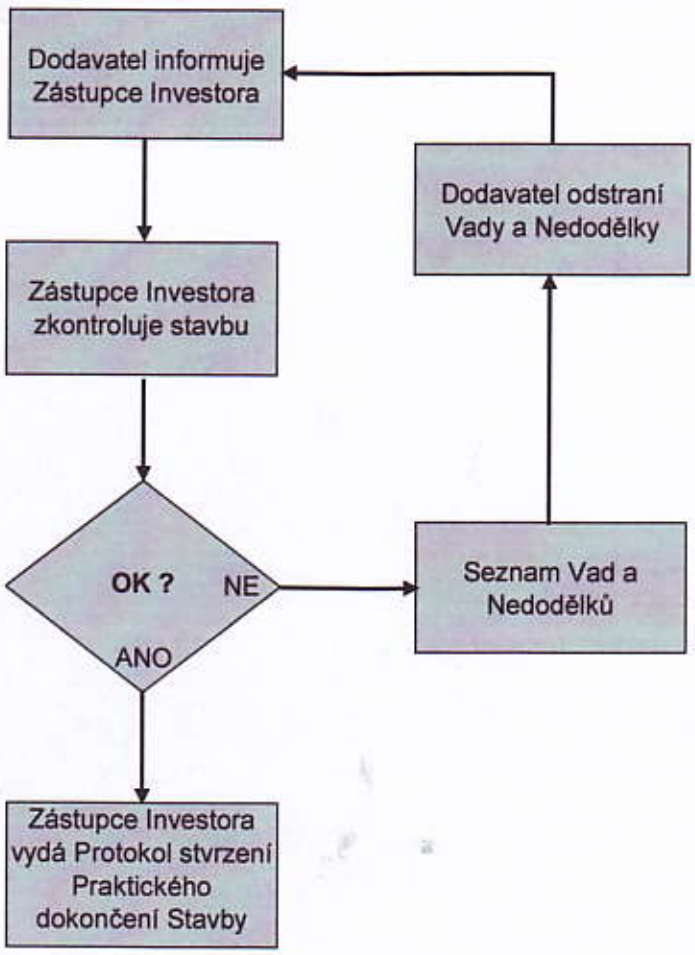
Zástupce Investora může doplnit a změnit plán „ISOT" kdykoliv před Uvedením stavby do Provozu.

5.6. Před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel vydá pro Zástupce Investora Plán Údržby. Zástupce Investora zkontroluje Plán Údržby, připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po obdržení vrátí Zhotoviteli. Oznámí-li Zástupce Investora před uplynutím lhůty k posouzení Zhotoviteli, že Plán Údržby nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, je Zhotovitel povinen Plán Údržby v souladu s požadavky Zástupce Investora upravit a Zástupci Investora znovu doručit. Lhůta pro posouzení se počítá od předání upravené verze Plánu Údržby Zástupci Investora. Zástupce Investora může doplnit a změnit Plán Údržby kdykoliv před Uvedením stavby do Provozu.

5.7. Zhotovitel informuje Zástupce Investora, kdy podle jeho názoru Dílo splní účel Praktického dokončení Stavby. Zástupce Investora do čtrnácti (14) dnů od oznámení Zhotovitele zkontroluje provedené práce a všechnu související dokumentaci a:

a) buď vydá **Protokol stvrzení Praktického dokončení Stavby** obsahující datum, kdy dle jeho názoru, byly práce prakticky dokončeny, a nebo
b) vydá **Seznam Vad a Nedodělků (P08)**.

5.8. V případě vydání **Seznamu Vad a Nedodělků**, Zhotovitel odstraní všechny Vady a Nedodělky a informuje Zástupce Investora. Zástupce Investora do čtrnácti (14) dnů od oznámení Zhotovitele zkontroluje provedené práce. Následně se opakuje buď výše uvedený bod 5.7.a) nebo bod 5.7.b). Ukončením procesu Praktického dokončení stavby musí být podepsaný **Protokol stvrzení Praktického dokončení Stavby** od Zástupce Investora.



5.9. Zhotovitel může zahájit Testování individuálních systémů po:
- dokončení Plánu „IST" ke spokojenosti Zástupce Investora a
- Praktickém dokončení Stavby

5.10. Zhotovitel může zahájit „ISOT" po:
- dokončení Testování individuálních systémů,
- dokončení plánu „ISOT,"
- dokončení Plánu Údržby

ke spokojenosti Zástupce Investora.

5.11. Po Praktickém Dokončení ke spokojenosti Zástupce Investora Zhotovitel uvede Stavbu do zkušebního provozu dle § 124 stavebního zákona, bude-li vyžadován, čímž bude Stavba plně předána do užívání Investorovi.

5.12. Po dokončení „ISOT" ke spokojenosti Zástupce Investora Zhotovitel může dojít Uvedení stavby do Provozu..

6. Změnové řízení

6.1. Zástupce Investora je oprávněn navrhnout změny Projektu nemající podstatný vliv na technické řešení nebo předmět a rozsah dodávky, a to prostřednictvím formuláře **Oznámení změny (P09)** adresovaného Zhotoviteli, aby vypracoval a předložil návrh změny.

6.2. Po obdržení **Oznámení změny** Zhotovitel předá Zástupci Investora bezodkladně poté, jakmile to je možné:
- popis návrhu změny Projektu, a postup při jejím provedení,
- návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace,
- návrh na úpravu Specifikace ceny, Časového harmonogramu.

6.3. Zástupce Investora a Zhotovitel společně jednají až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Změna se stane závaznou uzavřením **Příkazu me Změně (P12)**.

6.4. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Zástupci Investora změnu Projektu, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Investora, nebo bude pro Investora jinak prospěšná. Návrh změny bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle výše uvedeného **Oznámení změny**. V případě, že návrh změny bude Zástupcem Investora schválen, bude Zhotovitel oprávněn obdržet bonus ve výši 20 % úspor.

7. Pokyny pro stavbu

7.1. Zástupce Investora ej oprávněn předat Zhotoviteli pokyn pro stavbu prostřednictvím formuláře **Pokyn pro Stavbu (P10)**, a to v případě, že Zhotovitel nesplňuje smluvní povinnosti (např. BOZP na Stavbě, znehodnocení životního prostředí Staveniště a sousedních pozemků, nedodržování podmínek stavebního povolení) nebo v případě, že takový pokyn pro stavbu dle názoru Zástupce Investora nebude mít vliv na technické řešení, cenu či čas výstavby. Pokyny pro stavbu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu a lhůtu výstavby a Zhotovitel je vždy bez odporu a odkladu povinen se Pokynem pro Stavbu plně řídit.

8. Bezpečnost práce (BOZP)

8.2. Zástupce Investora během realizace Stavby aktualizuje plán BOZP z přípravy stavby, tj. aktualizuje činnosti pro naplnění povinnosti koordinátora BOZP.

8.3. V případě změny Stavby požádá Zhotovitel o aktualizaci plánu BOZP a s tím souvisejících technických řešení a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů.

9. Žádosti o platbu a Osvědčení pro platbu

9.4. Zhotovitel předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek), která byla dle názoru Zhotovitele dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.

9.5. Během pěti (5) pracovních dní po obdržení odhadu hodnoty Díla nebo po obdržení a odsouhlasení měsíčná zprávy o postupu prací, podle toho který okamžik nastane později, Zástupce Investora tento odhad posoudí. Potvrdí-li Zástupce Investora Zhotovitelův odhad aktuální hodnoty Díla na formuláři **Osvědčení pro platbu (P10)**, potvrdí ve stejné lhůtě Zhotoviteli nárok na vystavení faktury na průběžnou platbu ve výši skutečné aktuální hodnoty Díla řádně, snížené o

- veškeré předchozí platby uhrazené Investorem Zhotoviteli za cenu Díla,
- části vystavených faktur zadržené Investorem jako zádržné.

9.6. V případě, že nepotvrdí Zástupce Investora odhad hodnoty Díla, vrátí odhad hodnoty Díla nazpět Zhotoviteli k úpravě.

9.7. Zhotovitel upravený odhad hodnoty díla předá nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení nazpět Zástupci Investora.

9.8. Zástupce Investora následně posoudí upravený odhad hodnoty díla ve lhůtě maximálně pěti (5) dnů.

9.9. Zástupce Investora a Zhotovitel společně jednají až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně odhadu hodnoty díla.

9.10. Zhotovitel není oprávněn fakturovat průběžnou platbu v jiné výši, než ve výši potvrzené Zástupcem Investora. Zhotovitel doručí fakturu s přiloženým originálem Zástupcem Investora parafovaného formuláře **Osvědčení pro platbu (P10)** Investorovi nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy mu toto oprávnění vznikne.

10. Projektová dokumentace Zhotovitele

Prováděcí projektová dokumentace

10.1. Zhotovitel vytvoří Prováděcí projektovou dokumentaci Stavby dle popisu Projektové dokumentace ve smlouvě po jednotlivých definovaných etapách dle Časového harmonogramu.

10.2. Po vyhotovení Prováděcí projektové dokumentace v jednotlivých definovaných etapách předá Zhotovitel Zástupci Investora k posouzení.

10.3. Zástupce Investora Prováděcí projektovou dokumentaci posoudí do dvaceti jedna (21) dní ode dne, kdy mu byla Zhotovitelem doručena k předběžnému posouzení, nestanoví-li Zástupce Investora lhůtu delší. Oznámí-li Zástupce Investora před uplynutím lhůty k posouzení Zhotoviteli, že Prováděcí projektová dokumentace nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, je Zhotovitel povinen Prováděcí projektovou dokumentaci v souladu s požadavky Zástupce Investora na své náklady upravit a Zástupci Investora znovu doručit. V takovém případě bude Prováděcí projektová dokumentace na náklady Zhotovitele znovu posouzena Zástupcem Investora.

10.4. Stavební práce nebudou zahájeny:

- před získáním souhlasu Investora
- odsouhlasením dokumentace Zástupce Investora,
- odsouhlasením dokumentace Autorským dozorem investora
- uplynutím lhůty pro posouzení Prováděcí projektové dokumentace.

Dokumentace provedení Stavby

10.5. V průběhu provádění Stavby Zhotovitel vypracovává Dokumentaci skutečného provedení Stavby dle popisu Dokumentace provedení Stavby ve smlouvě. Dokumentaci provedení Stavby předá Zhotovitel nejpozději v termínu Praktického dokončení Stavby.

Provozní dokumentace

10.6. Zhotovitel vytvoří a předá Zástupci Investora Provozní dokumentaci, která vychází ze Základní dokumentace, Prováděcí projektové dokumentace a stavu popsaného v Dokumentaci provedení Stavby a která obsahuje minimálně:
- postupy pro zaregulování a nastavení technologických částí Stavby a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu,
- plány testovacího provozu všech dodávaných zařízení,
- veškeré přístupové klíče, zdrojové kódy pro obsluhu řídících systémů HW, SW
- komplexní plán preventivní pravidelné údržby pro udržení záruk a optimálního chodu zařízení po dobu nejméně 20 let,
- komplexní plán odborných kontrol, zkoušek, revizí, servisů.

10.7. Provozní dokumentace bude Zhotovitelem předána nejpozději v termínu Praktického dokončení.

Aktualizace Dokumentace

10.8. Zhotovitel aktualizuje jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi Zástupce Investora a/nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu legislativních změn, změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být posouzena Zástupcem Investora.

11. Dodavatelské zprávy o postupu prací

Zhotovitel předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora svou podrobnou zprávu o postupu prací (vycházející ze skutečného vývoje na stavbě), která byla dle názoru Zhotovitele měla odpovídat stavu ke dni předchozího kalendářního měsíce a která bude obsahovat minimálně následující údaje:

Harmonogram zakázky

11.9. Dodavatel připraví podrobný harmonogram zakázky k odsouhlasení vedoucím akce pro kontrolu do prvního kontrolního dne stavby, který bude vycházet z harmonogramu uvedeného v příloze č.2 smlouvy včetně jednotlivých postupových termínů.

11.10. Harmonogram musí být rozčleněn na samostatné stavební činnosti a pro každou část díla (popř. podlaží)..

11.11. Harmonogram musí též obsahovat lhůty pro dodávky hlavních materiálů, stejně jako lhůty pro odsouhlasení vzorků, výrobní dokumentace, technologických postupů a dokumentace dočasných prací.

11.12. Kopie schváleného harmonogramu bude v kanceláři stavbyvedoucího a bude na ní zaznamenáván skutečný postup stavebních prací.

11.13. Další aktualizované kopie harmonogramu budou tvořit přílohy měsíčních zpráv o postupu prací.

Měsíční zprávy o postupu prací

11.14. Dodavatel předá vedoucímu akce vždy před prvním kontrolním dnem v měsíci kopii harmonogramu zakázky s čárovým označením současného stavu prací.

11.15. Současně předá dodavatel písemnou zprávu o postupu prací, která bude obsahovat následující údaje:.

a. příčiny jakýchkoliv již známých či možných budoucích zpoždění

b. důsledky pro harmonogram zakázky

c. činnosti nezbytné pro dodržení harmonogramu

11.16. Pokud postup výstavby bude v souladu s harmonogramem zakázky, či v předstihu, dodavatel písemně potvrdí i tuto skutečnost.

Stavební deník

11.17. Záznamy o denním postupu prací zapisuje stavbyvedoucí do stavebního deníku. Zápisy musí obsahovat zejména.

a. počet pracovníků každého řemesla na stavbě

b. záznam provedených prací podle řemesel a míst provádění

c. povětrnostní podmínky s uvedením minimální a maximální teploty

d. hlavní stroje na stavbě

11.18. Hlavní stavbyvedoucí zajistí fotodokumentaci stavu stavby před počátkem stavebních prací.

11.19. Zhotovitel předá vedoucímu akce vždy před prvním kontrolním dnem v měsíci kopii harmonogramu zakázky s čárovým označením současného stavu prací.

11.20. Zhotovitel zajistí také fotodokumentaci jakékoliv mimořádné situace, nehod a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

11.21. Zhotovitel předá vedoucímu akce vždy před prvním kontrolním dnem v měsíci kopii harmonogramu zakázky s čárovým označením současného stavu prací.

12. Formuláře

P01 Protokol Kontroly Kvality
P02 Seznam Protokolů Kontroly Kvality
P03 Seznam inspekcí mimo stavbu
P04 Seznam výrobních zkoušek
P05 Seznam Zkoušek na Staveništi
P06 Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií
P07 Seznam Vzorků
P08 Seznam Vad a Nedodělků
P09 Oznámení změny
P10 Pokyn pro Stavbu
P11 Osvědčení pro Platbu
P12 Příkaz ke změně

název projektu	P 01

PROTOKOL KONTROLY KVALITY
(Quality inpection form)

PROTOKOL č. :
(Inspection no.)

	Jméno (Name)	Podpis (Signature)	Datum (Date)
Žádost o kontrolu vydána (Zhotovitel): *(Request for inspection issued by / Contractor)*			
Žádost obdržena (TDI): *(Request received by / Technical Supervisor)*			
Kontrola provedena (TDI): *(Inspection undertaken by / Technical Supervisor)*			
Výsledek přijatý (Zhotovitel): *Result received by /Contractor)*			

Popis a lokalizace smluvních prací ke kontrolu:
(Description and Location of Contract Works for Inspection)

Vyjádření Technického dozoru investora (TDI):
(The Statement of Technical Supervisor)

Počet a označení příloh:
(Number and Title of Enclosures)

Jsou kontrolované práce provedeny dle Smlouvy?:
Inspected works complies with the Contract?

ANO / *YES* ☐

NE / *NO* ☐

Nehledě na kladně potvrzený Protokol Kontroly Kvality TDI, Dodavatel zůstává zodpovědný za jakékoliv vady, které se projeví následně. Protokol Kontroly Kvality neznamená, že provedená práce je předaná Investorovi.

The issue of a Quality Inspection Form by the TDI, confirming compliance with the Contract Documents does not relieve the Contractor of responsibility for any subsequent defects that may later become apparent, and does not imply that the works are taken over by the Client.

SEZNAM PROTOKOLŮ KONTROLY KVALITY
(Schedule of Quality Inspections)

SEZNAM č. :
(Schedule no.)

Protokol Kontroly Kvality číslo *(Quality Inspection Forms no.)*	Předmět kontroly *(Subject)*	Datum kontroly *(Date of Inspection)*	Splněno (ANO / NE) *(Compliant YES / NO)*

SEZNAM INSPEKCÍ MIMO STAVBU
(Schedule of Off-site Inspections)

SEZNAM č. :
(Schedule no.)

Inspekce mimo Stavbu číslo *(Quality Inspection Forms no.)*	Předmět Inspekce *(Subject)*	Dotčené místo Inspekce *(Location)*	Plánované datum Inspekce *(Target Submission Date)*	Skutečné datum Inspekce *(Actual Submission Date)*	Splněno (ANO / NE) *(Compliant YES / NO)*

SEZNAM VÝROBNÍCH ZKOUŠEK
(Schedule of Manufactured Product Tests)

SEZNAM č. :
(Schedule no.)

Výrobní zkouška číslo *(Quality Inspection Forms no.)*	Předmět Výrobní zkoušky *(Subject)*	Dotčené místo Výrobní zkoušky *(Location)*	Plánované datum Výrobní zkoušky *(Target Submission Date)*	Skutečné datum Výrobní zkoušky *(Actual Submission Date)*	Splněno (ANO / NE) *(Compliant YES / NO)*

SEZNAM ZKOUŠEK NA STAVENIŠTI
(Schedule of Site Tests)

SEZNAM č. :
(Schedule no.)

Zkouška na Staveništi číslo *(Site Test no.)*	Předmět Zkoušky na Staveništi *(Subject)*	Dotčené místo Zkoušky na Staveništi *(Location)*	Plánované datum Zkoušky na Staveništi *(Target Submission Date)*	Skutečné datum Zkoušky na Staveništi *(Actual Submission Date)*	Splněno (ANO / NE) *(Compliant YES / NO)*

SEZNAM ZKOUŠEK ČÁSTÍ DÍLA, INSTALACÍ A TECHNOLOGIÍ
(Schedule of Pre-commissioning Tests)

SEZNAM č. :
(Schedule no.)

Číslo Zkoušky části díla *(Site Test no.)*	Předmět Zkoušky části díla *(Subject)*	Dotčené místo Zkoušky části díla *(Location)*	Plánované datum Zkoušky části díla *(Target Submission Date)*	Skutečné datum Zkoušky části díla *(Actual Submission Date)*	Splněno (ANO / NE) *(Compliant YES / NO)*

SEZNAM VZORKŮ
(Schedule of Samples)

SEZNAM č. :
(Schedule no.)

Vzorek číslo *(Sample no.)*	Předmět Vzorku *(Subject)*	Dotčené místo Vzorku *(Location)*	Plánované datum předložení Vzorku *(Target Submission Date)*	Skutečné datum předložení Vzorku *(Actual Submission Date)*	Splněno (ANO / NE) *(Compliant YES / NO)*

název projektu	P 08

SEZNAM VAD A NEDODĚLKŮ
(List of Defects and Omissions)

SEZNAM č. :
(List no.)

PČ *(No.)*	Podlaží *(Floor)*	Místnost *(Room)*	Popis závady *(Description of defect or ommission)*	Datum zjištění *(Date of Detection)*

název projektu	P09

OZNÁMENÍ ZMĚNY
CHANGE NOTICE

OZNÁMENÍ č.:
NOTICE No.

Komu: *To:* _____ Od: *From:* _____ Datum: *Date:* _____

Odesláno: *Sent by:* Poštou: *Post:* _____ Kurýr: *Courier:* _____ Fax: *Fax:* _____ Osobně: *Hand:* _____ E-mail: *E-mail:* _____

Předmět změny / *Subject*:

Dotčené místo / *Location*:

Odkaz na výkresy / *Drawing Ref.*:

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci / *Pricing Document Ref.*:

Odkaz na jinou část smlouvy / *Other Part of Contract Ref.*:

POPIS ZMĚNY:
DESCRIPTION OF THE CHANGE:

Text / *Text*:

Oznámil: *Issued by:* 0 _____ Datum: *Date:* 0 _____

Toto *Oznámení* nesmí být považováno za *Příkaz ke změně* potvrzující pokyn k provedení prací, ale pouze jako podklad pro zpracování *Návrhu na ocenění změny*. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží *Příkaz ke změně* pokrývající tyto položky.

This Change Notice is not to be considered as a Change Order authorising work to be done but it is only to obtain a Quotation for Change Notice. The Contractor shall not proceed with the work unril a Change Order is issued covering these items.

název projektu	P 10

POKYN PRO STAVBU
(Site Instruction)

POKYN č. :
(Instruction no.)

	Jméno (Name)	Podpis (Signature)	Datum (Date)
Pokyn pro Stavbu vydán (Zástupce Investora): *(Request for Site Instruction issued by / Investor´s Representative)*			
Pokyn pro Stavbu obdržen (Zhotovitel): *(Request received by / Contractor)*			

Předmět Pokynu:
(Subject)

Popis a lokalizace Pokynu:
(Description and Location of Site Instructin)

Tento Pokyn pro Stavbu nemá v žádném případě vliv na smluvní cenu a lhůtu výstavby.
This Site Instruction has no influence on the contract price or programme.

název projektu	P 11

OSVĚDČENÍ PRO PLATBU **OSVĚDČENÍ č.:**
CERTIFACATE FOR PAYMENT ***CERTIFICATE NO.***

Komu: *To:* _____ Od: *From:* _____ Datum: *Date:* _____

Odesláno: *Sent by:* Poštou: *Post:* ___ Kurýr: *Courier:* _ Fax: *Fax:* _____ Osobně: *Hand:* _____ E-mail: *E-mail:* _____

Stavebník / *Client:* **Dodavatel / *Contractor:***

Cena díla původní / *Contract Sum (original)* - Kč

Součet *Příkazů ke změnám* - č.
Change Notice (net total) - from No. - Kč

Cena díla upravená / *Revised Contract Sum* - Kč

Základní cena provedených prací celkem
Gross value of completed work - Kč

Odpočet pohledávky
Less retention - - Kč

Základní cena provedených prací celkem
Net Value of completed work - Kč

Odpočt předchozích plateb
Less previous payments - - Kč

DÍLČÍ PLATBA
INTERIM PAYMENT **- Kč**

DPH VAT	SAZBA RATE	ZÁKLAD BASE	DPH CELKEM VAT TOTAL
	14%	- Kč	- Kč
	20%	- Kč	- Kč
		- Kč	- Kč

- Kč

ZBÝVÁ PROPLATIT / *NET AMOUNT DUE* **- Kč**

Tímto stvrzujeme, že dodavatel splnil podmínky pro proplacení výše uvedené částky.

This is to certify that the Contractor has qualified for payment in the amount mentioned above.

DATUM OSVĚDČENÍ:
DATE OF CERTIFICATE: _____

DATUM SPLATNOSTI:
DATE OF PAYMENT DUE BY: _____

Technický dozor investora:
Project Manager: _____

Zástupce objednatele:
Client: _____

název projektu	P12

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ
CHANGE ORDER

PŘÍKAZ č.: **0**
ORDER No.

Komu: *To:* _____ Od: **0** *From:* _____ Datum: *Date:* _____

Odesláno: *Sent by:* Poštou: *Post:* _____ Kurýr: *Courier:* _____ Fax: *Fax:* _____ Osobně: *Hand:* _____ E-mail: *E-mail:* _____

V souladu s uzavřenou smlouvou vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu rozsahu prováděného díla:

Under the terms of the Contract you are instructed to proceed with the following change to the Work.

Předmět změny / *Subject:*

Dotčené místo / *Location:*

Odkaz na výkresy / *Drawing Ref.:*

Důvody pro změnu:
Reasons for Change:

Vliv na cenu díla: - **Kč** *Cost effect:*

Vliv na dobu trvání díla: - *Time effect:*

Cenový dozor
Cost Manager: _____

Datum:
Date: _____

Souhlas Investora, Vedoucího Akce
nebo Technického Dozoru Investora:
Authorised by: _____
Client or Project manager

Datum:
Date: _____

Souhlas dodavatele
nebo jeho zástupce:
Authorised by: _____
Subcontractor or Subcontractor's Representative

Datum:
Date: _____

Veškeré práce musí splňovat podmínky smlouvy a být provedeny ve stejném standardu co do kvality materiálu a provedení tak, jak bylo uvažováno i předpokládáno v dokumentaci zakázky, po celou zbývající část díla krome případů zde zvlášť uvedených.

All work shall confirm to the conditions of the Contract and shall be of the same standards of quality materials and workmanship as required or implied by the Dokumentation of the Work, except as specifically stated herein.

Příloha č. 5 – Oprávněné osoby

Oprávněné osoby

Obsah

1. Oprávněné osoby Investora 2
2. Oprávněné osoby Zástupce Investora 3
3. Oprávněné osoby Zástupce Zhotovitele 7
4. Obecné principy komunikace oprávněných osob 8

1. Oprávněné osoby Investora

1.1. Za investora jsou oprávněny jednat osoby uvedené v seznamu níže s tím, že kontaktní údaje pro komunikaci budou využívány tak jak jsou uvedeny níže. Písemná komunikace bude probíhat registrovanou doporučenou poštou na adresu oprávněné osoby, elektronická dokumentace bude probíhat na elektronickou adresu oprávněné osoby vždy s elektronickým podpisem vydávaným ministerstvem vnitra ČR.

- **Odpovědný zástupce investora**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : xxxxxxxxxxxxxxx

- **Odpovědný zástupce provozovatele.**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : xxxxxxxxxxxxxxx

2. Oprávněné osoby Zástupce Investora

2.2. Za Zástupce Investora jsou oprávněny jednat osoby uvedené v seznamu níže s tím, že kontaktní údaje pro komunikaci budou využívány tak jak jsou uvedeny níže. Písemná komunikace bude probíhat registrovanou doporučenou poštou na adresu oprávněné osoby, elektronická dokumentace bude probíhat na elektronickou adresu oprávněné osoby vždy s elektronickým podpisem vydávaným ministerstvem vnitra ČR.

- **Hlavní projektový manažer projektu**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za celkové vedení projektu a odpovědnosti Zástupce Investora definované ve smlouvě s možností delegací těchto odpovědností na třetí osoby

- **Junior projektový manažer přípravy a koordinace dokumentace.**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za vedení a koordinaci projektové přípravy prováděcích projektů, dílenských projektů a provozní dokumentace z titulu odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby

- **Junior projektový manažer projektu – sekce stavební části.**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za vedení dílčích sekcí projektu a odpovědnost Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby

- **Junior projektový manažer projektu – sekce TZB (mechanické i elektrické části).**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za vedení dílčích sekcí projektu a odpovědnost Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby

- **Cenový manažer projektu.**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení komplexních otázek cenového vedení projektu, změnových řízení, výběrových řízení a certifikací plateb a fakturací v rozsahu a odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby

- **Autorský dozor.**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek doplňování a výkladu Základní dokumentace a kontroly plnění souladu Základní dokumentace s Dokumentací v rozsahu odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Technický dozor Investora.**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Inspektor BOZP.**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za přípravu plánu BOZP a za sledování a dodržování plánu v rozsahu odpovědnosti dle zákona a v rozsahu odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě.

- **Technický dozor Investora – sekce výkopových prací, zajištění jámy a zakládání**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu definovaném přiřazenou sekcí odpovědnosti odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Technický dozor Investora – sekce statika a nosné konstrukce**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu definovaném přiřazenou sekcí odpovědnosti odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Technický dozor Investora – sekce elektrické dodávky silnoproudu**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxxx

- Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxx
- Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu definovaném přiřazenou sekcí odpovědnosti odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Technický dozor Investora – sekce elektrických dodávek slaboproudu**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu definovaném přiřazenou sekcí odpovědnosti odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Technický dozor Investora – sekce mechanické profese**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu definovaném přiřazenou sekcí odpovědnosti odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Technický dozor Investora – sekce výtahové technologie**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost: odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu definovaném přiřazenou sekcí odpovědnosti odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Technický dozor Investora – sekce fasáda, pláště budovy a okenní výplně**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxx
  - Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxx
  - Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu definovaném přiřazenou sekcí odpovědnosti odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

- **Technický dozor Investora – sekce požární zabezpečení a EPS**
  - Jméno: xxxxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
  - Email: xxxxxxxxxxxxxx

- Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxx
- Základní odpovědnost : odpovědnost za řešení otázek kontroly plnění rozsahu dodávek v souladu se Základní dokumentací a Dokumentací a plnění kvalitativních ukazatelů dodávky v rozsahu definovaném přiřazenou sekcí odpovědnosti odpovědnosti Asistenta Zástupce Investora definovaná ve smlouvě bez možnosti delegace na třetí osoby s podrobnou definicí rozsahu odpovědnosti dle přílohy č. 6 smlouvy.

3. Oprávněné osoby Zástupce Zhotovitele

3.3. Za Zhotovitele jsou oprávněny jednat osoby uvedené v seznamu níže s tím, že kontaktní údaje pro komunikaci budou využívány tak, jak jsou uvedeny níže. Písemná komunikace bude probíhat registrovanou doporučenou poštou na adresu oprávněné osoby, elektronická dokumentace bude probíhat na elektronickou adresu oprávněné osoby vždy s elektronickým podpisem vydávaným ministerstvem vnitra ČR.

- **Hlavní projektový manažer projektu**
  - Jméno: Ing. Jan Šunka, MBA
  - Tel.: 606 651 598
  - Email: jsunka@subterra.cz
  - Doručovací adresa: Bezová 1658, 147 14 Praha 4
  - Základní odpovědnost: odpovědnost za celkové vedení Projektu a odpovědnosti Zhotovitele definované ve smlouvě s možností delegací těchto odpovědností na třetí osoby

- **Hlavní Inženýr projektu**
  - Jméno: Ing. Arch. Jan Linhart
  - Tel.: 725 463 394
  - Email: jlinhart@subterra.cz
  - Doručovací adresa: Bezová 1658, 147 14 Praha 4
  - Základní odpovědnost: odpovědnost za vedení a koordinací přípravy Dokumentace

- **Hlavní stavbyvedoucí projektu**
  - Jméno: Ing. Tomáš Hadáček
  - Tel.: 602 440 825
  - Email: thadacek@subterra.cz
  - Doručovací adresa: Bezová 1658, 147 14 Praha 4
  - Základní odpovědnost: odpovědnost za vedení Stavby.

- **Hlavní provozní manažer projektu**
  - Jméno: Ing. Hana Pacalová
  - Tel.: 724 871 591
  - Email: hadovec@subterra.cz
  - Doručovací adresa: Bezová 1658, 147 14 Praha 4
  - Základní odpovědnost: odpovědnost za přípravu Provozní Dokumentace a poskytování Služeb.

4. Obecné principy komunikace oprávněných osob

4.4. Veškerá korespondence od dodavatele bude adresována Hlavnímu Vedoucímu akce a příslušnému odpovědnému manažerovi v pozici Asistenta Zástupce Investora.

4.5. Oznámení o jakékoli změně v partnerech dodávky má být učiněno alespoň dva týdny před tím, než k této změně dojde.

4.6. Počet kopií různých dokladů a zúčastněné strany projektu jsou Investor, Zhotovitel, Odpovědný Zástupce investora, Odpovědný Zástupce zhotovitele, Halvní projektový manažer

Příloha č. 6 – Všeobecné požadavky provádění

Všeobecné podmínky provádění

Obsah

1. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE STAVBY 2
2. PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU ZÁSTUPCE INVESTORA 5
3. AUTORSKÝ DOZOR 11
4. POŽADAVKY NA KONTROLU JAKOSTI 12
5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTCI 14
6. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY 17
7. POŽADAVKY NA PROVOZNÍ DOKUMENTACI 18
8. POŽADAVKY NA ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ INVESTORA (UŽIVATELE) 20
9. DOKLADY, PODKLADY A OSTATNÍ DOKUMENTY POTŘEBNÉ PRO ŘÁDNÝ PRŮBĚH PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ 21
10. POŽADAVKY NA PROSTORY A VYBAVENÍ PRO INVESTORA V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ 24
11. POŽADAVKY NA MINIMÁLNÍ ROZSHA ZKOUŠEK TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ 25

1. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE STAVBY

1.1. Zhotovitel je povinen splnit a dodržet následující požadavky a podmínky pro provádění výkonů, činností, prací a dodávek související s plněním dle této smlouvy a to zejména:

1.2. používat výhradně ucelené certifikované systémy,

1.3. používat v certifikovaných systémech výhradně komponenty, které byly certifikovány zároveň se systémem,

1.4. zajistit požadované únosnosti zemních plání podle prováděcího projektu. Je na zhotoviteli, zda se rozhodne dovézt kvalitnější zeminu nebo zlepší stávající materiál, např. vápněním. V celkové ceně musí být tyto náklady zakalkulovány, rovněž tak veškeré přesuny hmot, zajištění skládky, skládkovné, pořízení vhodné zeminy pro zásypy, ceny za nákup, úpravy únosnosti, hutnění apod.,

1.5. veškeré směsi pro výrobu betonu, mazaninu, potěru a malt odebírat pouze od výrobců s certifikovaným řízením jakosti,

1.6. veškeré mazaniny, potěry a malty zhotovované přímo na staveništi provádět výhradně z předem připravovaných směsí od výrobců s certifikovaným řízením jakosti,

1.7. v případě, že technologické dokumenty připouští variantní postupy, je zhotovitel povinen realizovat postup vybraný TDO. Tento výběr však nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za řádné provedení plnění,

1.8. v případě, že technologické dokumenty vztahující se k některé části plnění předepisují nebo doporučují užití penetračního nátěru před provedením dalšího technologického kroku, navazujícího nátěru nebo konstrukce, provést vždy penetrační nátěr výrobkem předepsaným výrobcem,

1.9. povinnost respektovat pokyny a požadavky technických pracovníků dodavatelů jednotlivých materiálů, konstrukcí, zařízení a rozvodů v průběhu provádění stavby uplatněné při kontrole stavby,

1.10. v případě zjištění nižší jakosti prováděných prací a dodávek nebo realizace nižších standardů a parametrů než uvedených v zadávací dokumentaci, platných právních předpisech, platných ČSN a technologických dokumentech kdykoli v průběhu plnění, provést na své náklady neprodleně nápravu dosud provedeného plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

1.11. dodržovat povolené hladiny hluku ze stavební činnosti a dobu provádění stavebních prací stanovenou platnými právními předpisy a stavebním úřadem,

1.12. dodržovat platné předpisy na ochranu a bezpečnost pracovníků zhotovitele a platné předpisy požární ochrany v průběhu plnění,

1.13. zajistit řádné uložení a uskladnění všech materiálů, konstrukcí a zařízení na staveništi v souladu s požadavky jejich dodavatelů a platných ČSN,

1.14. zajistit ochranu všech izolací před poškozením do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi,

1.15. zajistit ochranu všech tepelných izolací před účinky vlhkosti do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi,

1.16. zabránit poškození všech izolací při jejich zakrývání ostatními konstrukcemi,

1.17. průběžně provádět ochranu všech materiálů, konstrukcí, zařízení a vybavení stavby před poškozením a znečištěním. V případě poškození nebo znečištění, které nejde odstranit beze zbytku nebo bez zhoršení užitných a estetických vlastností znečištěného materiálu, konstrukce, zařízení nebo vybavení, provést výměnu ucelené poškozené části,

1.18. provádět zděné konstrukce v souladu s požadavky „Cihlářského lexikonu" vydaného Cihlářským svazem Čech a Moravy v lednu 2007,

1.19. kotvení stěn k nosným konstrukcím provádět sponou pro kotvení stěn uvedenou v Cihlářském lexikonu, pokud nebude dohodnuto s TDO jinak,

1.20. veškeré drážky ve zdivu provádět výhradně strojním zařízením, nebude-li dohodnuto jinak,

1.21. zajistit správné provedení a plnou funkčnost všech dilatací mezi dilatačními celky, jednotlivými stavebními konstrukcemi, jednotlivými materiály, na trubních rozvodech a kabelových vedeních,

1.22. zajistit správné provedení dilatací na hranicích požárních úseků z hlediska požární ochrany,

1.23. provádět průběžně provizorní uzavření všech volných konců trubních vedení proti vniknutí sutě a prachu tak, aby bylo zcela zabráněno jejich vniknutí do doby uzavření celého systému. Toto provizorní uzavření provádět systémovými uzavíracími elementy dodávanými s daným systémem. V případě, že takové elementy neexistují, provádět provizorní uzavření způsobem dohodnutým s TDO. Kontrolovat průběžně neporušenost všech provizorních uzavření a v případě zjištění nedostatků provést ihned opatření k nápravě,

1.24. provést veškerá potřebná utěsnění na hranicích požárních úseků v odpovídající požární odolnosti,

1.25. ochránit proti účinkům prachu všechny materiály, konstrukce, zařízení a vybavení, které se mohou vlivem prašného prostředí poškodit nebo znehodnotit,

1.26. při řezání a broušení materiálů, vždy když je to technicky možné, používat odsávání prachu,

1.27. při provádění navazujících vrstev stavebních konstrukcí vždy důkladně odsát veškerý prach z podkladní vrstvy,

1.28. vyčistit od zbytků materiálů a prachu všechny prostory a konstrukce, které se v průběhu stavby stanou nepřístupnými,

1.29. . veškerá zařízení a vybavení montovat vždy do čistě uklizených prostor,

1.30. . v případě provádění vícevrstvých nátěrů provádět jednotlivé vrstvy nátěru odlišnými barvami (pokud je to z hlediska výsledné barevnosti nebo technologie provádění možné),

1.31. . zárubně dveří osazovat tak, aby dveřní křídla po zavěšení byla ve svislé poloze, rovnoběžná se zárubní nebo protilehlým křídlem a mezera mezi křídlem a zárubní nebo mezi protilehlým křídlem byla stejnoměrně široká. Dveřní křídla musí

umožnit bezproblémovou funkci elektrických zámků v případech, že budou těmito zámky osazena,

1.32. zajistit snadnou přístupnost všech ovládacích prvků a uzavíracích armatur. Jejich umístění provést tak, aby byla umožněna snadná a bezpečná manipulace v polohách otevřeno – zavřeno,

1.33. veškeré revizní vstupy stavebními konstrukcemi provést tak, aby umožnily mnohonásobné otevření a zavření přístupu bez poškození jakékoliv konstrukce a zhoršení užitných vlastností revizního vstupu,

1.34. provést osazení všech značení vyžadovaných platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací - do zahájení první komplexní zkoušky,

1.35. provést úplné označení všech zařízení, rozvodů a prvků na rozvodech včetně vyznačení směrů proudění médií tak, aby byl umožněn bezproblémový provoz stavby investorem. Značení provést dle platných ČSN a předané dokumentace. Pokud značení není ČSN určeno, provést toto značení v systému a grafické podobě odsouhlasené investorem - do zahájení první komplexní zkoušky,

1.36. provést čistý úklid celého plnění - do zahájení přejímacího řízení plnění,

1.37. pokud jsou ve specifikacích uvedeny konkrétní výrobci či výrobky, jedná se o standard výrobku, nikoliv určení dodavatele..

2. PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU ZÁSTUPCE INVESTORA

2.38. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru zástupce investora a poskytnout nezbytné podmínky a součinnost pro jeho činnost a aktivně informovat technický dozor Zástupce Investora o skutečnostech umožňujících plnění jeho odpovědnosti. Technický dozor investora má právo a povinnost kontrolovat plnění této smlouvy a vykonávat další činnosti zejména:

2.39. užívat bez omezení prostory a vybavení poskytnuté zhotovitelem pro TDO, AD a investora na základě této smlouvy,

2.40. spolupracovat se zástupci AD při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací se zadávací dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele

2.41. kontrolovat evidenci pracovníků prováděnou zhotovitelem,

2.42. kontrolovat výpisy z Rejstříku trestů pracovníků zhotovitele,

2.43. kontrolovat dodržování podmínek všech předaných stavebních povolení nebo jiných dokumentů dotčených orgánů a organizací uplatněných v průběhu plnění,

2.44. zkontrolovat úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem vytýčení stavby provedené geodetem zhotovitele,

2.45. kontrolovat veškeré další geodetické práce prováděné geodetem zhotovitele,

2.46. provádět vlastní geodetická měření,

2.47. provádět dohled geologa v průběhu výstavby, především v období zajištění stavební jámy a zakládání objektu,

2.48. oznamuje archeologické nálezy příslušnému orgánu památkové péče,

2.49. kontrolovat dodržování bezpečnostních požadavků investora,

2.50. kontrolovat dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele,

2.51. kontrolovat dodržování předpisů požární ochrany,

2.52. kontrolovat revizní zprávy zařízení staveniště,

2.53. může se vyjadřovat k návrhům změnových listů, vč.odsouhlasování cen navrhovaných zhotovitelem

2.54. může kontrolovat formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad se smluvenými podmínkami a předává je Zástupci Investora postupem s ním dohodnutým k certifikaci plateb;

2.55. může sledovat návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny;

2.56. může sledovat dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby;

2.57. posuzovat dokumentaci pro realizaci stavby předloženou zhotovitelem,

2.58. může posuzovat změny a dodatky dokumentace pro provedení stavby předložené zhotovitelem formou předávacího listu.

2.59. kontrolovat průběžné zakreslování odchylek realizace stavby od realizační dokumentace pro jejich další zapracování do dokumentace skutečného provedení,

2.60. může vést kontrolní dny stavby za účasti pověřených pracovníků Zhotovitele a Investora,

2.61. může vést kontrolní dny stavby za účasti osob uvedených v příloze 5 smlouvy se zhotovitelem nebo osob jimi zmocněných na základě plné moci,

2.62. kontrolovat části dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými z hlediska správného provedení a jakosti použitých materiálů, konstrukcí, rozvodů a technologických zařízení a odpovídající požární odolnosti. Po odstranění zjištěných vad povolit zápisem ve stavebním deníku další pokračování prací,

2.63. kontrolovat průběžně splnění všech požadavků platných právních předpisů, platných ČSN, technologických dokumentů. Po odstranění zjištěných vad povolit zápisem ve stavebním deníku provádění dalších prací,

2.64. kontrolovat provádění všech předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, prací, rozvodů a zařízení zhotovitelem,

2.65. kontrolovat funkčnost systému řízení kvality zhotovitele dle požadavků norem ISO formou namátkových nebo předem ohlášených auditů pověřenými pracovníky investora, TDO a AD nebo externí organizací,

2.66. kontrolovat veškeré dokumenty vztahující se k plnění,

2.67. kontrolovat a následně odsouhlasit Technologický předpis betonáže

2.68. provádět kontrolu geometrické přesnosti bednění připraveného k betonáži. Po odstranění zjištěných nedostatků před zahájením betonáže, povolit zápisem ve stavebním deníku zahájení betonáže,

2.69. provádět kontrolu veškeré výztuže před jejím zabetonováním,

2.70. při kontrole ukládání betonové směsi určovat odběry pro kontrolní zkoušky konzistence betonové směsi prováděné zhotovitelem,

2.71. při kontrole ukládání betonové směsi určovat odběry pro kontrolní zkoušky pevnosti betonu prováděné zhotovitelem,

2.72. provádět vlastní zkoušky konzistence betonové směsi a zkoušky pevnosti betonu,

2.73. kontrolovat provádění odtrhových zkoušek prokazující splnění požadovaných přídržností jednotlivých vrstev stavebních konstrukcí prováděných zhotovitelem,

2.74. provádět vlastní odtrhové zkoušky,

2.75. průběhu stavby provádět nedestruktivní zkoušky pevnosti betonových konstrukcí a mazanin,

2.76. kontrolovat soulad provádění zděných konstrukcí s požadavky Cihlářského lexikonu vydaného Cihlářským svazem Čech a Moravy v lednu 2007,

2.77. kontrolovat zkoušky správného provedení izolací proti spodní vodě a zemní vlhkosti prováděné zhotovitelem a kontrolovat jejich neporušenost do doby zakrytí ostatními konstrukcemi,

2.78. kontrolovat zkoušky správného provedení a neporušenosti izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (umývárny, sprchy apod.) a konstrukcí plochých střech zátopovou zkouškou provedenou zhotovitelem po dobu nejméně 48 hodin. Po dokončení každé zkoušky provést videodokumentaci zkontrolované izolace. V případě neúspěšné zkoušky kontrolovat opakovanou zkoušku prováděnou zhotovitelem,

2.79. provádět vlastní zkoušky izolací,

2.80. kontrolovat měření vlhkosti podkladních vrstev jednotlivých konstrukcí před položením dalších nebo finálních povrchových vrstev prováděných zhotovitelem. V případě zjištění, že naměřená vlhkost je vyšší než maximální přípustná vlhkost, zastavit práce do doby vysušení konstrukcí. Po provedení nové zkoušky a prokázání nepřekročení max. povolené vlhkosti zápisem ve stavebním deníku povolit další pokračování prací,

2.81. provádět vlastní měření vlhkosti,

2.82. kontrolovat rovinatost podkladních vrstev podlah, stěn a stropů,

2.83. kontrolovat rovinatost finálních vrstev podlah, stěn a stropů,

2.84. kontrolovat správné provedení sklonů stavebních konstrukcí určených předanou dokumentací, dokumentací pro provedení stavby a platnými ČSN. V místnostech nebo šachtách s podlahovou vpustí kontrolovat správné provedení sklonů podlahy směrem k podlahové vpusti zátopovou zkouškou provedenou zhotovitelem,

2.85. provádět vlastní zkoušky správného provedení sklonů stavebních konstrukcí,

2.86. kontrolovat správné provedení povrchových úprav vnitřních povrchů šachet a čistoty na jejich dně,

2.87. kontrolovat správné provedení všech dilatací samostatně založených konstrukčních celků,

2.88. kontrolovat správné provedení a umístění všech konstrukčních a materiálových dilatací.

2.89. kontrolovat provedení dilatací z hlediska požární ochrany v konstrukcích, které tvoří hranici požárního úseku,

2.90. kontrolovat snadnou dostupnost pro manipulaci s veškerými uzavíracími prvky na trubních vedeních. Kontrolovat dostatek místa pro manipulaci s těmito prvky v poloze otevřeno i zavřeno,

2.91. kontrolovat požární utěsnění prostupů technologických zařízení stavebními konstrukcemi a splnění předepsané odolnosti stavebních konstrukcí v každém požárním úseku,

2.92. kontrolovat správnost osazení a označení všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností,

2.93. kontrolovat kompletnost a správnost dokladů všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností,

2.94. kontrolovat průběžně správné provádění stavby z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

2.95. kontrolovat správné užití kotevních elementů výplní otvorů, fasádního pláště a střech zejména z hlediska použitého typu, délky kotvícího prvku a rozteče mezi jednotlivými prvky,

2.96. kontrolovat provádění vícevrstvých nátěrů,

2.97. kontrolovat správné uložení a skladování materiálů a zařízení na staveništi,

2.98. kontrolovat vydání stavebního povolení na zařízení staveniště a dodržování podmínek v něm stanovených,

2.99. kontrolovat správné provedení a dodržování schválených dopravně inženýrských opatření,

2.100. kontrolovat provádění očisty vozidel vyjíždějících ze staveniště a čistotu komunikací na výjezdu ze staveniště,

2.101. kontrolovat, zda nedochází ke znečišťování a poškozování konstrukcí a zařízení stavebními a montážními pracemi nebo pracovníky zhotovitele. V případě zjištění nedostatků požadovat na zhotoviteli jejich vyčistění nebo vybourání znečištěných konstrukcí a výměnu poškozených zařízení,

2.102. kontrolovat průběžně zabudovávané materiály, konstrukce, zařízení a rozvody z hlediska jakosti a souladu se standardy a parametry stanovenými předanou dokumentací. Povolit zhotoviteli zabudování předmětného výrobku do stavby zápisem ve stavebním deníku vždy až po kontrole TDO, že předložené doklady a ostatní dokumenty osvědčují jakost a požadované parametry jsou bez vad a kompletní,

2.103. kontrolovat průběžně všechna technologická zařízení a konstrukce z hlediska dodržení předepsaných max. hladin akustického tlaku,

2.104. účastnit se všech měření prokazujících nepřekročení povolených hladin akustického tlaku prováděných zhotovitelem,

2.105. provádět další případná další kontrolní měření hladin akustického tlaku,

2.106. účastnit se všech dalších potřebných měření prováděných zhotovitelem,

2.107. provádět případná další měření,

2.108. kontrolovat průběžně revizní zprávy zajišťované zhotovitelem,

2.109. kontrolovat odstranění případných závad uvedených v revizních zprávách,

2.110. kontrolovat průběžně, zda všechny volné konce trubních vedení jsou provizorně zakryty proti vniknutí sutě a prachu,

2.111. kontrolovat, zda potrubí jsou uchycována předepsaným způsobem v předepsaných vzdálenostech a je dodržena správná poloha pevných a kluzných uchycení,

2.112. kontrolovat správné provádění nátěrů potrubí,

2.113. kontrolovat, zda izolace potrubí jsou z předepsaných materiálů, v předepsané tloušťce a provedené předepsaným způsobem.

2.114. kontrolovat správnost a úplnost označení všech rozvodů a technologických zařízení včetně vyznačení směrů proudění médií,

2.115. kontrolovat správné provedení všech úložných konstrukcí,

2.116. kontrolovat všechna vedení z hlediska jejich přípustného souběhu, minimálních vzdáleností mezi jednotlivými vedeními a správného provedení jejich křížení,

2.117. kontrolovat nebo vyžadovat přijetí opatření na odvrácení nebo omezení škod včetně škod v důsledku živelných událostí,

2.118. kdykoliv kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a provádět své zápisy do stavebního deníku,

2.119. kontrolovat, zda ve stavebním deníku jsou správně a úplně uváděny denní teploty, stav počasí a úplný výčet prací prováděných v daném dni,

2.120. kontrolovat náplň všech zkoušek,

2.121. účastnit se a kontrolovat provedení všech zkoušek technologických zařízení a technologických celků včetně vazeb na ústředí investora za účelem ověření jejich projektovaných parametrů a funkcí,

2.122. účastnit se a kontrolovat zkušební provoz,

2.123. kontrolovat všechny dokumenty předané zhotovitelem v rámci plnění,

2.124. kontrolovat postup zhotovitele při zajištění vydání všech potřebných kolaudačních rozhodnutí v právní moci,

2.125. kontrolovat odstranění všech kolaudačních vad,

2.126. zkontrolovat správnost a úplnost zápisu o předání a převzetí jednotlivých plnění před převzetím jednotlivých plnění investorem,

2.127. kontrolovat odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí jednotlivých plnění investorem,

2.128. kontrolovat správné a úplné provedení bezpečnostního značení bezpečnostními tabulkami,

2.129. kontrolovat správné a úplné provedení značení z hlediska požární ochrany,

2.130. kontrolovat veškerou provozní dokumentaci,

2.131. kontrolovat správnost a úplnost podkladů, dokladů a ostatních dokumentů předaných zhotovitelem v průběhu plnění a při předání a převzetí jednotlivých plnění,

2.132. kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby,

2.133. kontrolovat úplné vyklizení staveniště zhotovitelem,

2.134. kontrolovat předání částí přípojek, vedení a komunikací, které nebudou ve správě investora, příslušným správcům zhotovitelem,

2.135. kontrolovat program zaškolení,

2.136. kontrolovat provádění veškerých potřebných zaškolení pracovníků investora zhotovitelem,.

3. AUTORSKÝ DOZOR

3.137. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru a poskytnout nezbytné podmínky a součinnost pro jeho činnost. Autorský dozor má právo vykonávat zejména následující činnosti:

3.138. provádět kontrolní činnosti uvedené v této příloze a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané zhotovitelem s předanou dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN, platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informovat Zástupce Investora o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty,

3.139. užívat bez omezení prostory a vybavení zajišťované zhotovitelem pro TDO, AD a investora na základě této smlouvy,

3.140. poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování další dokumentace

3.141. provádět zápisy do stavebního deníku,

3.142. účastnit se kontrolních dnů a prohlídek stavby,

3.143. kontrolovat dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště,

3.144. kontrolovat dokumentaci pro vytýčení stavby a zaměření hotových konstrukcí

3.145. kontrolovat geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech

3.146. kontrolovat realizační, dílenskou, dodavatelkou dokumentaci zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dokumentací pro výběr zhotovitele

3.147. kontrolovat dokumentaci skutečného provedení,

3.148. kontrolovat provozní dokumentaci,

3.149. kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění,

3.150. vyjadřovat se Zástupci Investora k požadavkům zhotovitele a investora na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených předanou dokumentací oproti dokumentaci pro výběr zhotovitele,

3.151. vyjadřovat se Zástupci Investora vzorky všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení stavby a předkládané zhotovitelem

3.152. účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu.

3.153. účast při převzetí stavby nebo její části

4. POŽADAVKY NA KONTROLU JAKOSTI

4.154. Zhotovitel je povinen provádět nebo obstarat veškeré, platnými právními předpisy a platnými normami ČSN předepsané nebo v této smlouvě uvedené, kontrolní činnosti v souvislosti s plněním a průběžně odstraňovat nedostatky zjištěné při těchto kontrolách. Jedná se zejména o tyto činnosti:

4.155. provádět průběžnou kontrolu jakosti v souvislosti s plněním v souladu s příručkou jakosti zhotovitele (např.ISO). Záznam o provedených kontrolách a jejích výsledcích předložit neprodleně TDO.

4.156. provádět průběžné kontroly prací, dodávek a ostatních činností subdodavatelů. Záznam o provedených kontrolách a jejích výsledcích předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.157. provádět průběžnou kontrolu správnosti a úplnosti všech dokumentací, podkladů, dokladů a ostatních dokumentů zpracovávaných nebo obstarávaných subdodavatelů i,

4.158. provádět vlastní průběžnou kontrolu správnosti a úplnosti všech dokumentací, podkladů, dokladů a ostatních dokumentů zpracovávaných nebo obstarávaných zhotovitelem,

4.159. provádět veškeré kontroly předepsané platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto kontrolách předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.160. provádět všechny zkoušky předepsané platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto zkouškách předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.161. provádět veškerá měření předepsaná platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto měřeních předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.162. kontrolovat veškeré prostory a konstrukce, které se v průběhu stavby stanou nepřístupné, zejména z hlediska správného provedení všech zakrývaných konstrukcí, zařízení a rozvodů a čistoty zakrývaného prostoru. Po prověření, že zakrývané konstrukce nebo prostory včetně veškerých zařízení a rozvodů v nich umístěných jsou správně provedené a čisté, provést zápis o provedené kontrole a předložit ho neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.163. provádět průběžnou kontrolu hutnění násypů podle platných ČSN na hodnoty stanovené předanou dokumentací,

4.164. zkontrolovat provedení kanalizačních přípojek videokamerou,

4.165. provádět průběžnou kontrolu při provádění betonových konstrukcí v souladu s požadavky ČSN EN 13670 – management kvality, prováděcí třída 3. Kopie dokumentace o provádění těchto kontrol předat neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.166. provádět průběžná geodetická kontrolní měření správného provedení stavebních konstrukcí z hlediska dodržení jejich geometrické přesnosti podle platných ČSN za

účelem průkazu splnění požadavků uvedených v příslušných ČSN. Pracovní kopie protokolů o těchto měřeních předat Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.167. při provádění stavby průběžně kontrolovat vlhkost podkladních konstrukcí, výsledky těchto kontrol předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.168. při provádění stavby průběžně kontrolovat rovinatost a správnou výškovou úroveň podkladních konstrukcí podlah, stěn a stropů. Výsledky těchto kontrol zapisovat a předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.169. při provádění stavby průběžně kontrolovat rovinatost a správnou výškovou úroveň finálních vrstev konstrukcí podlah, stěn a stropů. Výsledky těchto kontrol zapsat předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.170. při provádění stavby průběžně kontrolovat správné provedení sklonů podlah. V prostorách s odtokovou gulou zkontrolovat za účasti TDO zátopovou zkouškou, že nezůstává stát voda na podlaze. Výsledky těchto kontrol předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.171. za účasti Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru provést předepsané nebo dohodnuté zkoušky izolací proti zemní vlhkosti, izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (sprchy, umývárny, WC apod.) a izolací na plochých střechách před jejich zakrytím dalšími konstrukcemi. O provedených zkouškách pořídit zápis a předložit ho neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.172. při provádění stavby průběžně kontrolovat správné provedení všech konstrukcí, technologických zařízení a rozvodů včetně jejich prostupů hranicemi požárních úseků z hlediska požadavků požární ochrany. Výsledky těchto kontrol zapsat a předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru.

4.173. po provedení každé vrstvy vícevrstvých nátěrů provést jejich kontrolu, výsledek kontroly a předložit neprodleně Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru. V provádění další vrstvy nátěru pokračovat až po souhlasu Zástupci Investora nebo jím určenému Technickému Dozoru s jeho prováděním zápisem ve stavebním deníku.

5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTCI

Zhotovitel vypracuje nebo zajistí vypracování Prováděcí Projektové Dokumentace (dále v této příloze jen „dokumentace") není li ve smlouvě definováno jinak v rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné provedení všech plnění jak je stanoveno níže resp. jeli požadavek stanoven se Smlouvě v úrovni vyšší míry přesnosti a detailu z uvedených možností.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), provozní (technologické) soubory v členění dle dokumentace pro výběr zhotovitele.

Dokumentace pro provádění staveb musí být zpracována tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla dle vyhlášky č. 137/1998 Sb.

Dokumentaci zhotovitel předá investorovi nejpozději 15 pracovních dnů před zahájením příslušné práce nebo dodávky, pokud není v této příloze stanoveno jinak. Prováděcí projektovou dokumentaci

Zhotovitel je povinen zejména:

Prováděcí projektová dokumentace

1) vypracovat případné další průzkumy a zaměření potřebná pro zpracování dokumentace a předat do 5 pracovních dnů od jejich vypracování,
2) vypracovat dokumentaci tak, aby umožnila řádné provedení všech jednotlivých plnění v rozsahu, jakosti a standardech specifikovaných předanou dokumentací, do dokumentace zapracovat výhradně taková řešení, která nezvýší cenu jednotlivých plnění, neprodlouží lhůty plnění a zároveň nezhorší parametry, funkce, jakost a standardy jednotlivých plnění specifikovaných v předané dokumentaci,
3) vypracovat dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, platnými CSN, předanou dokumentací a technologickými dokumenty,
4) zajistit v dokumentaci splnění všech funkcí stavby ve všech provozních a havarijních stavech specifikovaných předanou dokumentací,
5) dokumentaci zpracovat tak, aby umožnila maximálně hospodárný provoz investorem převzaté stavby,
6) výkresy zpracovat čitelně v dostatečně podrobném měřítku
7) vypracovat koordinační výkresy (půdorysy v měřítku 1:50 a řezy v měřítku 1:10 nebo v jiném měřítku dohodnutém s investorem) s barevným odlišením jednotlivých zařízení, rozvodů a kabelových vedení,
8) specifikovat v dokumentaci veškeré hodnoty potřebné pro zaregulování všech technologických zařízení včetně maximálních a minimálních hodnot
9) vypracovat spárořezy všech povrchů (podlah, obkladů, podhledů, viditelných betonových konstrukcí), zobrazit a zkoordinovat ve spárořezech polohu všech elementů procházejících do líce konstrukce
10) řádně zkoordinovat a zobrazit revizní vstupy, polohy čistících kusů kanalizace, ovládacích prvků a uzávěrů všech rozvodů tak, aby byly lehce přístupné pro revize a veškeré potřebné manipulace,
11) veškerá zařízení podléhající pravidelným revizím umístit a zobrazit tak, aby byla bezproblémově přístupná pro provádění těchto revizí,
12) součástí dokumentace jsou výkazy výměr z pracované v členění a s odkazy dle dokumentace pro výběr zhotovitele
13) dodržet veškeré požadavky na souběh a křížení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů stanovené platnými CSN a předanou dokumentací,

14) zpracovat dokumentaci tak, aby byly jednoznačně stanoveny polohy všech dilatací a přesně popsat provedení dilatací v jednotlivých konstrukcích,
15) předat materiály k veškerým projednaným změnám a doplňkům souvisejících s vypracováním dokumentace, které bylo nutno projednat s účastníky stavebního řízení nebo s dotčenými orgány a organizacemi - do 3 pracovních dnů od jejich projednání,
16) v případě zjištění jakéhokoliv rozporu s předanou dokumentací, platnými právními předpisy, platnými CSN a technologickými dokumenty v průběhu plnění, provést s vědomím investora potřebnou úpravu dosud zpracované dokumentace tak, aby byla uvedena do souladu s výše uvedenými dokumenty.
17) realizační dokumentace objektu vztaženou k bezpečnostním zkouškám akreditovanou certifikační společností dle platné legislativy EU

Výrobně technická dokumentace (dílenská dokumentace) a dokumentace výrobků dodaných na stavbu.
Výkresová a jiná dokumentace, kterou zabezpečují zhotovitelé v rámci své výrobní přípravy.

Jedná se zejména :

dílenské a montážní výkresy:
- jednotlivých strojů a zařízení,
- kovových a dřevěných konstrukcí,
- výrobků vnitřního zařízení a vybavení včetně způsobu upevnění při jejich zabudování,
- vyzdívek a izolací technologických zařízení,
- nosných konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů a zařízení.

výkresy
- pomocných konstrukcí (pracovních, montážních a podpěrných lešení, skruží, zavážecích a závěsných montážních konstrukcí),
- dočasných montážních zařízení, (např. staveništních výtahů), dočasných jeřábových drah,
- bednění (jako konstrukce),
- výztuže prefabrikovaných železobetonových konstrukcí a dílů a jejich styků,
- pažení a rozepření rýha základových jam, štítových stěn a jímek.

výkresy a specifikace
- prvků a spojovacího materiálu konstrukcí lehké prefabrikace,
- svárů styků prefabrikátů,
- dělení rovných částí vzduchotechnických rozvodů stejného profilu na montážní díly a jejich označení jednotlivými pozicemi,
- drobného základního a pomocného materiálu pro montážní práce.

statické, dynamické a technicko-fyzikální výpočty
- podpěrných lešení, skruží a montážních konstrukcí,
- pomocných konstrukcí pro zakládání.

dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu zhotovitelů (průzkum místních zdrojů stavebních hmot, možností výroby stavebních prvků, druhu mechanizačního vybavení a ostatních podmínek pro realizaci stavby).

Výkresová a jiná dokumentace, kterou zabezpečují zhotovitelé jako součást své dodávky:
- pro prokázání požadovaných vlastností díla (atesty, certifikáty, individuální a komplexní vyzkoušení a pod.),
- pro správné a bezpečné uvedení do provozu, provozování a odstavování strojů a zařízení (provozní předpisy a návody pro zkušební provoz),
- pro správné a včasné provedení údržby strojů a zařízení (dokumentace údržby a náhradních dílů),
- uživatelské programové vybavení pro automatizaci řízení všech úrovní.

Dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště a dokumentace potřebných úprav existujících a trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, která se zpracovávají v souladu se základním řešením staveniště stanoveným v projektu.

6. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Zhotovitel vypracuje nebo zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále v této příloze jen „dokumentace") v rozsahu a podrobnosti potřebné pro užívání stavby. Není-li dále upřesněno ve smlouvě jinak, bude dokumentace obsahovat následující:

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), provozní (technologické) soubory v členění dle dokumentace pro výběr zhotovitele.

Dokumentace skutečného provedení stavby musí být zpracována tak, aby postihovala veškeré změny, ke kterým došlo v průběhu stavby ve výše uvedené podrobnosti.

Všeobecné požadavky:

1) Technické zprávy budou obsahovat zejména veškeré údaje o skutečném stavu předmětu technické zprávy, kritéria zadání a skutečného stavu, koncept řešení, popisy technologických zařízení, konstrukcí a materiálů, odvolávky na použité technické podklady a další údaje charakterizující předmět technické zprávy,

2) Výpočty budou zpracovány v souladu s příslušnými technickými normami a platnými právními předpisy.

3) Výkresy budou zpracovány čitelně v dostatečně podrobném měřítku, pokud není v této příloze uvedeno jinak nebo se smluvní strany nedohodnou jinak. Jednotlivými půdorysy a řezy musí být jednoznačně určeny tvary, druhy a objemy, popř. rozměry konstrukcí a zařízení. Legendy budou doplňovat výkresy v potřebném rozsahu o údaje, které nebylo možné vyjádřit graficky, aby byla zajištěna jednoznačná čitelnost a vypovídající schopnost výkresů.

Zhotovitel je povinen zejména:

18) vypracovat souhrnnou technickou zprávu
19) vypracovat aktualizovaný statický výpočet nosných konstrukcí
20) vypracovat celkovou situaci stavby (koordinační situace stavby)
21) vypracovat koordinační výkresy (půdorysy v měřítku 1:50 a řezy v měřítku 1:10 nebo v jiném měřítku dohodnutém s investorem) s barevným odlišením jednotlivých zařízení, rozvodů a kabelových vedení,
22) vypracovat aktualizovaný průkaz energetické náročnosti budovy, energetický štítek
23) předat dokumentaci s vyznačením všech dopravních tras pro výměnu objemných a těžkých částí technologických s uvedením maximálních rozměrů a hmotností určujících části jednotlivých technologických i zařízení
24) předat schema všech podlaží s vyznačením povoleného bodového a rovnoměrného užitného zatížení podlah
25) zobrazit revizní vstupy, polohy čistících kusů kanalizace, ovládacích prvků a uzávěrů všech rozvodů tak, aby byly lehce přístupné pro revize a veškeré potřebné manipulace,
26) zobrazit zařízení podléhající pravidelným revizím tak, aby byla dostatečně určena cesta k těmto zařízením
27) zobrazit polohy všech dilatací a přesně popsat provedení dilatací v jednotlivých konstrukcích,

Součástí dokumentace skutečného provedení není:

1) výkazy výměr a specifikace
2) schémata výztuže železobetonových konstrukcí

7. POŽADAVKY NA PROVOZNÍ DOKUMENTACI

Provozní dokumentace bude vypracována v souladu s požadavky definovanými ve Smlouvě a její minimální náležitosti budou následující

7.174. Provozní řády

7.175. Provozní řád je písemný dokument (případně doplněný i výkresovou částí – zejména schématy) vztahující se ke stavebním objektům a provozním souborům uvedeným v odst. 1.4 této přílohy, který slouží jako návod pro provozování technologických zařízení tvořících součást uvedených stavebních objektů a provozních souborů, a to zejména ve vzájemné interakci jednotlivých takových technologických zařízení, tak aby byly splněny podmínky výrobce pro zachování záruky na zařízení, aby byly optimalizovány náklady na provoz zařízení a aby byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz zařízení v souladu s projektovanými parametry.

7.176. Provozní řád bude obsahovat přehled všech požadavků vztahujících se ke kontrolám a činnostem předepsaným výrobcem a případně zhotovitelem pro jednotlivá technologická zařízení tvořící součást příslušných stavebních objektů a provozních souborů.

7.177. Provozní řád bude členěn přiměřeně k druhu technologie dle této osnovy:

a) úvod (účel, platnost),
b) pohotovostní postup, vč.telefonních čísel pohotovostních služeb
c) seznam zařízení s uvedením typu a umístění zařízení,
d) schematické nákresy instalací udávající základní části zařízení, vybavení, uzávěry atd.
e) popis funkce,
f) provoz zařízení - obsluha zařízení, zásady při spouštění, tabulky nastavení provozních parametrů (např. tlak, teplota, relativní vlhkost, průtok popř. nastavení regulačních armatur včetně hodnot maximálních a minimálních pro nastavení integrovaného systému řízení apod.), algoritmy řízení, zásady při mimořádných situacích, seznam hlavních a sekčních uzávěrů včetně zakreslení do půdorysů
g) kontrola a údržba zařízení (periody kontrol, revize),
h) poruchy zařízení,
i) bezpečnost práce (hlavní zásady, požadavky na školení, možné úrazy, vliv na životní prostředí),
j) požární ochrana,
k) požadavky na obsluhu (počet, kvalifikaci),
l) dokladová část zejména :

- kopie aktuální literatury výrobců vč. doporučení výrobců pro čištění a údržbu
- kontaktní údaje všech podzhotovitelů, zhotovitelů
- kopie záručních listů, garancí a smluv o údržbě nabídnutých výrobci, subdodavateli
- kopie všech zkušebních certifikátů a protokolů udávaných výrobcem pro uznání záruk a garancí
- doporučení četnosti preventivní údržby a postupů, které by měly být přijaty pro nejefektivnější provoz systémů
- seznam doporučených náhradních dílů, které by měl skladovat zadavatel, což se týká položek podléhajících zkáze nebo opotřebení
- soupis vyhrazených zařízení,
- požadavky na vedení provozní dokumentace

7.178. Provozní řády budou vypracovány pro následující stavební objekty a provozní soubory:

a) Zdravotně technické instalace
b) Protipožární technika
c) Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
d) Vzduchotechnika a klimatizace
e) Silnoproudé rozvody
f) Slaboproudé rozvody

g) Integrovaný systém řízení TZB
h) Dopravní zařízení
i)
j) í
k)
l)
m)

7.179. **Návody k obsluze a údržbě-**
Návod k obsluze a údržbě je písemný dokument vztahující se k jednotlivým materiálům, konstrukcím, rozvodům nebo technologickým zařízením, které vyžadují obsluhu nebo údržbu, a obsahující souhrn pokynů k uvedení technologického zařízení do provozu, k provozování a údržbě případně opravě takového materiálu, konstrukce, rozvodu nebo zařízení. Návod k obsluze a údržbě obsahuje ve vztahu k takovým materiálům, konstrukcím, rozvodům nebo technologickým zařízením rovněž podmínky výrobce pro zachování záruky, podmínky pro optimalizaci nákladů na provoz a zajištění bezpečného a spolehlivého provozu zařízení v souladu parametry stanovenými předanou dokumentací. Členění dle jednotlivých stavebních objektů, profesních dílů a provozních souborů.

7.180. **Další provozní a uživatelská dokumentace**
7.181. Řád odpadového hospodářství řeší přehled vznikajících odpadů při provozu stavby a způsob jejich odstraňování a nakládání s nimi.
7.182. Evakuační plány a požární poplachové směrnice
7.183. Uživatelská dokumentace režimu provozování budovy na základě zkušebního provozu celé stavby za součinnosti zástupců uživatele,

8. POŽADAVKY NA ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ INVESTORA (UŽIVATELE)

V rámci plnění podle písm. 2.1(a) je zhotovitel povinen provést zaškolení pracovníků investora v souladu s čl.16 smlouvy u těchto SO a PS:

a) Zdravotně technické instalace
b) Protipožární technika
c) Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
d) Vzduchotechnika a klimatizace
e) Silnoproudé rozvody včetně náhradního zdroje
f) Slaboproudé rozvody
g) Integrovaný systém řízení TZB
h) Dopravní zařízení včetně paletizace
i) Systémy správy a provozu objektu
j) Gatronomická zařízení

9. DOKLADY, PODKLADY A OSTATNÍ DOKUMENTY POTŘEBNÉ PRO ŘÁDNÝ PRŮBĚH PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

Zhotovitel obstará nebo vypracuje a předá Zástupci Investora veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný zkušebního provozu, předložení dokumentace v daném rozsahu je podmínkou pro Praktické dokončení díla a zahájení zkušebního provozu.
Doklady, podklady a ostatními dokumenty se rozumí zejména:

9.184. **Podklady**

Podklady dle této přílohy předá zhotovitel Zástupci Investora

9.185. předložení rizikové analýzy dle ČSN EN 14 121-1 veškerých provozních jednotek školy, nejpozději do jednoho měsíce od uzavření smlouvy.

- předložit typové certifikáty zaktualizovar

9.186. předložení grafu rizik dle ČSN EN 61 508 veškerých provozních jednotek nepozději do jednoho měsíce o uzavření smlouvy.

9.187. předložení projektu provedení všech zkoušek včetně časového harmonogramu- nejpozději jeden měsíc před dokončením Provozní Dokumentace

9.188. **Doklady**

Zhotovitel je povinen předat TDO jedno paré všech originálních dokladů, jedno paré čitelných kopií originálních dokladů a 2 vyhotovení v elektronické formě na CD-R přehledně zkompletované do ucelených svazků v členění dle skladby určené předanou dokumentací a touto přílohou s úplným seznamem všech předávaných dokumentů nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Kopie dokladů průběžně předávaných v průběhu stavby TDO jsou pouze pracovním materiálem a do těchto paré se nezapočítávají. Pokud některé doklady budou vystaveny na skupinu výrobků, zhotovitel výrazně vyznačí výrobky použité na stavbě.

Doklady se rozumí zejména:

9.189. doklady o likvidaci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s platnými právními předpisy,
9.190. soubor geodetických zaměření prokazujících splnění požadavků na geometrickou přesnost stavebních konstrukcí předepsanou platnými ČSN přehledně zkompletovaný do jednoho svazku včetně celkového seznamu všech zaměření. Zhotovitel předá pracovní kopie do 3 pracovních dnů po provedení příslušného měření,
9.191. doklady prokazující splnění jakosti, technických parametrů a standardů stanovených předanou dokumentací, platnými právními předpisy a platnými ČSN pro všechny materiály, konstrukce, rozvody a zařízení zabudovávané do stavby, které budou předkládány zhotovitelem před jejich zabudováním,
9.192. doklady prokazující splnění parametrů stanovených dokumentací, platnými právními předpisy a platnými ČSN pro všechny materiály, konstrukce, rozvody a zařízení zabudovávané do stavby z hlediska požadavků požární ochrany, které budou předkládány zhotovitelem před jejich zabudováním,
9.193. potvrzení zhotovitele, že veškeré požární úseky byly zkontrolovány, že jsou provedeny v souladu s dokumentací požární ochrany a že jsou z hlediska požární ochrany bez vad a nedodělků. Kopii tohoto potvrzení zhotovitel předá TDO do 5 pracovních dnů po dokončení poslední konstrukce s požadavkem na požární odolnost,
9.194. doklady týkajících se materiálů, konstrukcí a zařízení s požadavky na požární odolnost přehledně seřazené, členěné dohodnutým způsobem a s celkovým seznamem předaných dokladů. Zhotovitel předá TDO nejpozději do 5 pracovních dnů po osazení posledního materiálu, konstrukce nebo zařízení s požadavky na požární odolnost do stavby,
9.195. protokoly o provedených tlakových zkouškách nebo zkouškách těsnosti předepsaných platnými právními přepisy nebo platnými ČSN. U rozvodů, jejichž zkoušky budou prováděny po částech, zhotovitel vyhotoví závěrečný protokol o zkoušce, ve kterém přehledně zkompletuje všechny dílčí zkoušky a potvrdí, že byly provedeny zkoušky celého rozvodu. Kopie protokolů předá zhotovitel TDO nejpozději 3 pracovní dny po provedení zkoušky,
9.196. videozáznamy z prohlídky všech kanalizačních přípojek. Zhotovitel předá TDO nejpozději 3 pracovní dny po provedení prohlídky,
9.197. revizní zprávy vyhrazených zařízení podle platných právních předpisů a platných ČSN. U profesí nebo provozních souborů, jejichž revize budou prováděny po částech, zhotovitel vyhotoví závěrečnou revizní zprávu profese nebo provozního souboru ve které přehledně zkompletuje všechny dílčí revize a potvrdí, že revidovaná profese nebo provozní soubor je zrevidován jako celek. Veškeré revizní zprávy je zhotovitel povinen předat ve 2 originálních vyhotovení a 1 kopii. Jeden originál revizní zprávy předá zhotovitel TDO nejpozději 3 pracovní dny po provedení revize,
9.198. po provedení všech revizí silnoproudých zařízení nebo rozvodů vyhotoví zhotovitel závěrečnou revizní zprávu, ve které přehledně zkompletuje všechny provedené revize profesí nebo provozních souborů a předá písemné prohlášení, že veškerá silnoproudá zařízení jako celek byla řádně zrevidována,
9.199. protokoly o akustických měřeních prokazujících splnění všech akustických parametrů konstrukcí, zařízení a stavby jako celku předepsaných předanou dokumentací, platnými právními předpisy a platnými ČSN. Kopie protokolů předá zhotovitel TDO nejpozději 3 pracovní dny po provedení příslušného měření,
9.200. protokoly o dalších případných měřeních provedených zhotovitelem v souvislosti se stavbou. Kopie protokolů předá zhotovitel TDO nejpozději 3 pracovní dny po provedení měření,
9.201. doklady osvědčující hygienickou nezávadnost použitých materiálů,
9.202. prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě. Zhotovitel je povinen předat na vyžádání investora i doklady, na jejichž základě bylo prohlášení vydáno (stavební osvědčení, protokol o zkoušce apod.),
9.203. potvrzení o správném a úplném provedení bezpečnostního značení bezpečnostními tabulkami a nápisy v souladu s platnými právními předpisy a ČSN – nejpozději do zahájení komplexního vyzkoušení,
9.204. potvrzení o správném a úplném provedení značení z hlediska požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy a ČSN – nejpozději do zahájení komplexního vyzkoušení,

9.205. zápisy o všech provedených zkouškách technologických zařízení včetně jejich vyhodnocení a úplného seznamu provedených zkoušek zkompletované v členění dle předané dokumentace,
9.206. písemné prohlášení zhotovitele, že stavba je jako celek schopna bezpečného provozu, je plně funkční a splňuje všechny parametry, standardy a funkce stanovené předanou dokumentací ve všech zadaných provozních a havarijních režimech,
9.207. prohlášení o dodržení a splnění všech maximálních projekčně technických hodnot, včetně dispozičních rozměrů v návaznosti na stavební připravenost a technickou zprávu

9.208. **Ostatní dokumenty**

9.209. protokol o vytýčení stavby. Zhotovitel předá TDO pracovní kopii 5 dnů od jeho vyhotovení,
9.210. stavební deník. Po provedení posledního zápisu předá zhotovitel TDO do 5 pracovních dnů úplný a zkontrolovaný originál stavebního deníku,
9.211. průzkumy a měření zpracované zhotovitelem pro vyhotovení dokumentace pro realizaci stavby. Zhotovitel předá TDO pracovní kopii do 5 dnů od jejich vyhotovení,
9.212. znalecké posudky, stanoviska expertů, odborná vyjádření a další dokumenty obdobného charakteru vypracované zhotovitelem v souvislosti s vyhotovením dokumentace pro realizaci stavby, prováděním a uvedením stavby do provozu. Zhotovitel předá TDO pracovní kopii do 5 dnů od jejich vyhotovení,
9.213. stavební povolení na vybudování zařízení staveniště v právní moci. Zhotovitel předá TDO kopii stavebního povolení do 3 dnů od vyznačení nabytí právní moci,
9.214. stanoviska a vyjádření správců sítí a veřejnoprávních orgánů poskytovaná v souvislosti s realizací stavby. Zhotovitel předá TDO do 3 dnů od jejich obdržení.
9.215. kolaudační rozhodnutí na zařízení staveniště v právní moci. Zhotovitel předá TDO kopii kolaudačního rozhodnutí do 3 dnů od nabytí právní moci,
9.216. smlouva na přečerpávání dešťové vody do dešťové kanalizace před dokončením stavby. Zhotovitel předá TDO kopii do 3 dnů od jejího podpisu.
9.217. Dílčí a závěrečná vyhodnocení sledování vertikálních posunů okolních staveb v souvislosti s realizovanou stavbou.
9.218. Dílčí a závěrečná vyhodnocení stavebně-technického stavu okolních objektů a komunikací v souvislosti s realizovanou stavbou.
9.219. Přehled míst osazených bezpečnostními tabulkami a značkami na jednotlivých pracovištích. Zákres bezpečnostního značení provede zhotovitel do půdorysů a předá soupis všech značení v tabulce ve formátu MS Excel. Tyto podklady předá zhotovitel nejpozději 90 dní před zahájením přejímacího řízení. Pokud po předání těchto podkladů budou provedeny změny nebo doplňky značení, předá zhotovitel doplňující podklady nejpozději ke dni odstranění poslední vady z kolaudačního rozhodnutí.
9.220. Předložení rizikové analýzy ČSN EN 14 121-1 veškerých provozních jednotek školy
9.221. Předložení grafu rizik dle ČSN EN 61 508 veškerých provozních jednotek školy
9.222. Kolaudační rozhodnutí vzhledem k předmětu díla této SoD.
9.223. Závěrečný protokol o vyhodnocení zkušebního provozu stavby

10. POŽADAVKY NA PROSTORY A VYBAVENÍ PRO INVESTORA V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen na staveništi zřídit a od prvopočátku udržovat pro potřeby 2 pracovníků Zástupce Investora po dobu od předání staveniště do Praktického dokončení:

- 3x uzamykatelnou kancelář v buňkovišti v místě stavby, každou vybavenou kancelářským nábytkem (2xstůl,4xžidle,šatní skříň, regál na dokumentaci) plně vytápěné
- 1x jednací místnost o minimální ploše 30m2 s kapacitou 20 osob vybavenou jednacím stolem a 20 jednacími židlemi plně vytápěnou a chlazenou
- kanceláře musí splňovat hygienické předpisy a podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361(denní osvětlení, větrání, vytápění)
- kanceláře musí mít funkční elektro zásuvky 220V
- funkční připojení k internetu
- jednací místnost musí mít funkční elektro zásuvku 220V, musí splňovat hygienické předpisy, musí být větratelná, vybavená el.osvětlením a v chladném období vytápěná,
- pro pracovníky Zástupce Investora bude v buňkovišti v místě stavby vyhrazena 1 WC kabina a bude zajištěna možnost používat umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou,
- pravidelný denní úklid kancelářských pracovišť, jednací místnosti a vyhrazeného sociálního zázemí.
- možnost využití kopírovacího stroje formátu A3

11. POŽADAVKY NA MINIMÁLNÍ ROZSHA ZKOUŠEK TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zhotovitel je v průběhu testovacího a zkušebního provozu po Praktickém dokončení díla před Uvedením Stavby do Provozu povinen provést zkušební provoz minimálně v rozsahu popsaném níže.

11.224. **Druhy zkoušek technologických zařízení**

Na technologických zařízeních provede zhotovitel následující zkoušky:

1. Individuální zkoušky
2. Bezpečnostní zkoušky
3. Komplexní zkoušky
4. Zkušební provoz
5. Garanční zkoušky

11.225. **Základní postupy průběhu zkoušek**

Individuální zkoušky

Náplní a účelem individuálních zkoušek je ověření funkčnosti jednotlivých technologických zařízení nebo jejich části, ověření technické správnosti dodávky a kvality montáže. O provedení každé individuální zkoušky jednotlivého technologického zařízení je zhotovitel povinen zpracovat protokol o individuální zkoušce technologického zařízení. Zhotovitel přizve k realizaci vybraných individuálních zkoušek pověřeného zástupce budoucího uživatele.

V rámci zkoušek se kontroluje a zkouší se zejména :

- těsnost trubních rozvodů (tlaková zkouška),
- těsnost nádrží,
- správný směr otáčení elektromotorů,
- funkčnost čerpadel,
- funkčnost uzavíracích a regulačních ventilů,
- mechanická funkčnost klapek VZT, OTK
- funkce zdrojů el.energie a chladu,
- funkce snímačů, koncových vypínačů, sond a ostatního signalizačního zařízení,
- funkčnost ventilátorů a klimatizačních jednotek,
- funkce požárních čidel,
- kontrola vazeb návazných zařízení EPS
- kontrola funkce reproduktorů nouz. zvuk systému
- kontrola funkčnosti stanic hlasatele nouz. zvuk systému
- kontrola a měření srozumitelnosti nouz .zvuk systému
- kontrola slyšitelnosti nouz. zvuk systému ve všech prostorách
- zkoušky elektroinstalace požárních zažízení
- zkoušky náhradních zdrojů, kapacity
- jednotlivé zkoušky EPS ovládaných zařízení vč. zkoušky chodu na první a i na druhý zdroj, kontrola činnosti zařízení dle PBŘ
- zkoušky SOZ
- zkoušky EPS – SOZ, všechny sekce, jednotlivě, automatická aktivace
- funkce jističů a jejich ochran, mechanická revize jističů,
- funkčnost datových sítí
- vizuální kontrola stavu hromosvodu vč.uchycení
- funkčnost základních prvků řídících systémů,
- zkouška funkce rozvaděčů ISR u výrobce (tzv. zkouška 1:1),
- kontrola vazby signálů mezi technologickým zařízením a ISR,
-
- kontrola formování a nabití baterií UPS (EZS, EPS, NZS)

- kontrola kinematických parametrů (zatížení, rychlost)
- kontrola funkcí technologického zařízení
- kontrola geometrické přesnosti
- kontrola vybavení požární technikou v souladu s PO řešením

V rámci zkoušek se provádí zejména:

- hrubé zaregulování (nastavení) VZT klapek a regulačních ventilů,
- nastavení ochran v rozvaděčích na projektované nebo štítkové hodnoty spotřebičů,
- měření izolačních odporů a dílčí revize el.zařízení,
- měření množství vzduchu u výústek určených investorem
- měření intenzity umělého osvětlení,
- měření akustických parametrů ve zvukově exponovaných nebo chráněných prostorech
- měření zvukových zátěží technologických zařízení
- měření tepelných zátěží technologických zařízení
- základní nastavení regulátoru kompenzace účiníku.

V rámci integrovaného sytému řízení (ISŘ) se provádí zejména:

- kontrola štítkových hodnot vzhledem k hodnotám projektovaným
- správnost přiřazení HW datových bodů ke správným adresám
- dílčí softwarové zkoušky

- kontrola rozvaděčů ISŘ:
  kontrola mechanického stavu
  kontrola pojistek a stavu napájecích zdrojů (min 1x za 21 dnů)
  kontrola ostatních elektrických komponent
  kontrola upevnění kabelů a svorek
  kontrola značení
  kontrola čistoty

Bezpečnostní zkoušky

Bezpečnostní zkoušky zahrnují prokazování a certifikaci bezpečnosti technologických zařízení z pohledu směrnice 2006/42/ES a příslušných bezpečnostních ČSN EN a funkční bezpečnosti řídícího systému EPS a nouzových zvukových systémů pro řízenou evakuaci dle ČSN EN 61508, akreditovanou CZ certifikační společností.
Zhotovitel přizve k realizaci vybraných bezpečnostních zkoušek pověřeného zástupce budoucího uživatele.

Komplexní zkoušky

Komplexní zkoušky zhotovitel provede po úspěšném provedení individuálních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, předání všech protokolů TDO a souhlasu TDO a investora s jejich provedením.
Účelem komplexních zkoušek je prokázat správnou a úplnou součinnost jednotlivých technologických celků navzájem, jejich součinnost se systémem ISŘ a ověřit chování technologických celků v krizových, požárních a poruchových stavech. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen během zkoušek simulovat předpokládané provozní a poruchové stavy, především ty, které jsou dány zadávací dokumentací.
Jako součást zhotovitel provede zátěžové zkoušky UPS.
Zhotovitel přizve k realizaci komplexních zkoušek pověřeného zástupce budoucího uživatele.
Zhotovitel je povinen vypracovat o všech komplexních zkouškách protokol s uvedením všech naměřených hodnot v průběhu zkoušky a jejich závěrečné vyhodnocení.

Zkušební provoz

Zkušební provoz technického a technologického vybavení stavby provede zhotovitel ve spolupráci s uživatelem po smluvně definovanou dobu v délce 90ti dnů (podle Harmonogramu). Během tohoto provozu budou simulovány stavy, které budou co nejvíce odpovídat realitě, . Po úspěšném provedení komplexních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, předání všech protokolů o úspěšném provedení komplexních zkoušek TDO a souhlasu TDO a investora s jejím provedením.
Zkušební provoz technického a technologického vybavení stavby provede zhotovitel ve spolupráci s uživatelem po smluvně definovanou dobu v délce 2 dnů. Během tohoto provozu budou simulovány stavy, které budou co nejvíce odpovídat realitě.

- Zkušební provoz bude imitovat reálný provoz

Během této doby nesmí dojít k závažnější poruše nebo odstávce kteréhokoliv technologického zařízení. Závažnější poruchou se rozumí porucha, která může ohrozit bezpečnost osob, budovy.
Jako součást zhotovitel provede zátěžové zkoušky osvětlení, VZT, zdrojů chladu.
Na základě výsledku zkoušek a vyhodnocení závažnosti poruch investor rozhodne, zda zkoušky byly úspěšné nebo zda bude nutné některé zkoušky v plném rozsahu opakovat.
Zhotovitel je povinen vypracovat o provedeném zkušebním provozu protokol s uvedením všech naměřených hodnot v průběhu jednotlivých zkoušek a jejich závěrečné vyhodnocení.

Garanční zkoušky

Garanční zkoušky jsou zkoušky, které provede zhotovitel do smluvně definované doby po dokončení zkušebního provozu, nejdéle však do uplynutí záruční doby, při nichž se zejména měřením a ověřováním prokáže, že dílo dosahuje sjednaných kvalitativních a technických parametrů ve vazbě na poskytnuté záruky.

Technologické celky

Zhotovitel provede zkoušky na těchto technologických celcích:

n) Zdravotně technické instalace
o) Protipožární technika
p) Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
q) Vzduchotechnika a klimatizace
r) Silnoproudé rozvody
s) Slaboproudé rozvody
t) Integrovaný systém řízení TZB
u) Dopravní zařízení

11.226. **Náplně komplexních zkoušek technologických celků**

Zdravotně technické instalace

Zkouška funkce vpustí, zařiz.předmětů, přečerpání,
Zkouška funkce havarijních sekčních uzávěrů
Měření akustických opatření
Zkouška všech vazeb na ISR,

Protipožární technika

Koordinační zkoušky požárních zařízení,
kouřové zkoušky ve vybraných prostorech pro ověření funkce OTK
zkoušky požárních poplachů v jednotlivých místnostech,
zkouška vyhlášení požáru sirénou,
zkouška všech vazeb na ISR,
zkouška komunikace s provozní budovou a schopnost předávám dat,

Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu

Zkoušky funkčnosti jednotlivých elektrouzávěrů při simulovaném zaplavení příslušného úseku,
kontrola stavu izolací a případné kondenzace,
kontrola správného odvodu kondenzátu.
Udržování zvolené teploty chlazené vody,
vazba chodu jednotky na čerpadla chlazené vody,
chování zařízení při ztrátě průtoku vody,
automatické přepínání ze strojního na volné chlazení (dovolí-li to klimatické podmínky), funkce kaskády jednotek,
restart po výpadku el. energie a dálkový reset jednotek,
tlaky v primární a sekundární soustavě,
funkce doplňování nemrznoucí směsi,
funkce měření spotřeby doplňovací vody regulace teploty vody za výstupem z výměníku nemrznoucí směs/voda,
signalizace a blokování chodu při havarijních stavech,
funkce hlídače zaplavení strojovny,
funkce elektrouzávěrů při zaplavení objektu,
předávání dat a spolupráce s ISR včetně omezení výkonu při neobvyklých provozních stavech,
měření hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 1m od jednotky a na fasádě nejbližší zástavby.

V rámci zkušebního provozu proběhne zátěžová zkouška:
- v zimním období — při průměrné venkovní teplotě pod -1°C a simulované plné (výpočtové) zátěži v prostorách hlediště velkého a malého sálu (mezi 20. až 08.hodinou)
- v letním období — při průměrných venkovních teplotách nad 30°C a simulované plné (výpočtové) zátěži (mezi 10. až 20.hodinou). Výsledky zkoušek budou použity pro srovnávací zkoušku se skutečnou zátěží.

Vzduchotechnika a klimatizace

Funkce VZT jednotek, hlučnost, vibrace,
funkce uzavíracích, směšovacích a požárních klapek,
funkce parních zvlhčovačů, udržování mikroklimatických parametrů v klimatizovaných místnostech,
funkce a vzájemná komunikace klimatizačních jednotek, kontrolní měření množství vzduchu a akustického tlaku u vyústek,
funkce venkovních kondenzačních jednotek (v letním období zkouška kapacity na stávající tepelnou zátěž),
kontrola funkce zpětného získávání tepla (v zimním období a v přechodovém období) s ohledem na dodržení prostorové teploty u UPS,
kontrola chování zařízení v simulovaných havarijních stavech (zejména požární režim a nouzové vodní chlazení UPS),
kontrola funkce požárního větrání, kontrola stavu tepelných a požárních izolací,
kontrola možného výskytu nežádoucí kondenzace a řádného odvodu kondenzátu,
kouřové zkoušky ve vybraných prostorech pro ověření funkce VZT

Silnoproudé rozvody

individuální a komplexní vyzkoušení rozvodové skříně provede
ČEZ a.s.
Zkoušky se budou řídit požadavky výrobce a provozními předpisy (funkční zkouška přístrojů VN).

Náhradní zdroje UPS

Dodavatel zařízení zajistí v rámci dodávky garantované odborné připojení zařízení a odzkoušení provozních stavů včetně prověření elektrických parametrů, revizní zprávy.

Provozní zkoušky se budou řídit požadavky výrobce a provozními předpisy (zejména se provede zkouška kapacity baterií).
Zkouška signalizace shut-down.
Zkouška automatického přepnutí
Zátěžová zkouška zdroje a kapacity baterií při příležitosti zátěžové zkoušky nouzového režimu IT a ISŘ v případě výpadku el.energie

Hlavní rozvaděče
Odzkoušení všech vazeb na ISR vzhledem k provozním stavům,
kontrola funkce hardwarových blokád,
kontrola funkce kompenzace účiníku,
kontrola oteplení spojů a přístrojů,
měření svodových proudů ochranného vodiče na sběrnici HOP,
funkce obchodního měření spotřeby.

Rozvaděče NN
Odzkoušení všech vazeb na ISR (signalizace) a dálkové ovládání osvětlení a topení.

Osvětlení
Zkouška kapacity baterií nouzových svítidel,
namátková kontrola hodnot intenzity umělého osvětlení (porovnání s měřením v rámci revize),
kontrola oteplení spojů a přístrojů,
funkce soumrakového spínače a dálkového ovládání,
kontrolní měření intenzity umělého osvětlení.

Hromosvod
Pohledová kontrola jímacího vedení a svodů.

Slaboproudé rozvody

Zkouška zobrazení jednotného času,
kontrola sladění jednotného času s ostatními řídícími systémy,
kontrola stavu dodaných skříní rack,
kontrola tras a uložení datových rozvodů,
měření datových kabelů

Měření akustických parametrů prostorové akustiky všech učeben a místností, kde to hygienické předpisy vyžadují,

Příloha č. 7 – Seznam Subdodavatelů

SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM

Společnost S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612, se sídlem Praha 4, Bezová 1658, PSČ: 147 14, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383, zastoupená Ing. Petrem Kajerem, na základě plné moci, tímto prohlašuje,

že

subdodavatelem na akci „Základní škola v Dobřichovicích – přístavba a stavební úpravy"

Identifikační údaje subdodavatele:

Název subdodavatele	***Pragis a.s.***
Sídlo / místo podnikání	*Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 - Satalice*
Tel.	*286 882 620*
E-mail	*pragis@pragis.cz*
IČ / DIČ	*411 94 861 / CZ 411 94 861*
Práce, které subdodavatel provede	*Pažení jámy, speciální zakládání*

V Praze dne 5.10.2012

.....
Ing. Petr Kajer
ředitel divize 2
S u b t e r r a a.s.

Subterra a.s.
Bezová 1658
147 14 Praha 4
IČ: 45309612 (109)